



data sporządzenia karty 28/08/2025

LOKAL NR 99

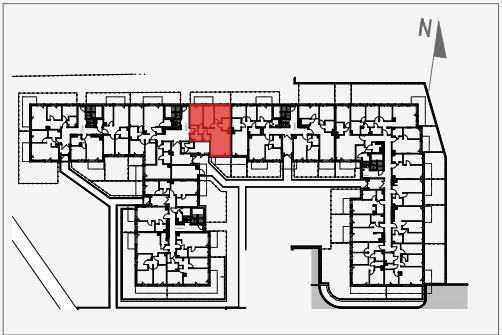
PIĘTRO	0
POKOJE	4
KLATKA	G

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 74,10 m²

HOL 1	6,96 m ²
ŁAZIENKA 1	3,12 m ²
GARDEROBA	2,21 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,68 m ²
HOL 2	2,47 m ²
ŁAZIENKA 2	4,39 m ²
POKÓJ 1	12,01 m ²
POKÓJ 2	10,87 m ²
POKÓJ 3	10,39 m ²

OGRÓDEK LOKATORSKI 1	22,10 m ²
OGRÓDEK LOKATORSKI 2	12,57 m ²

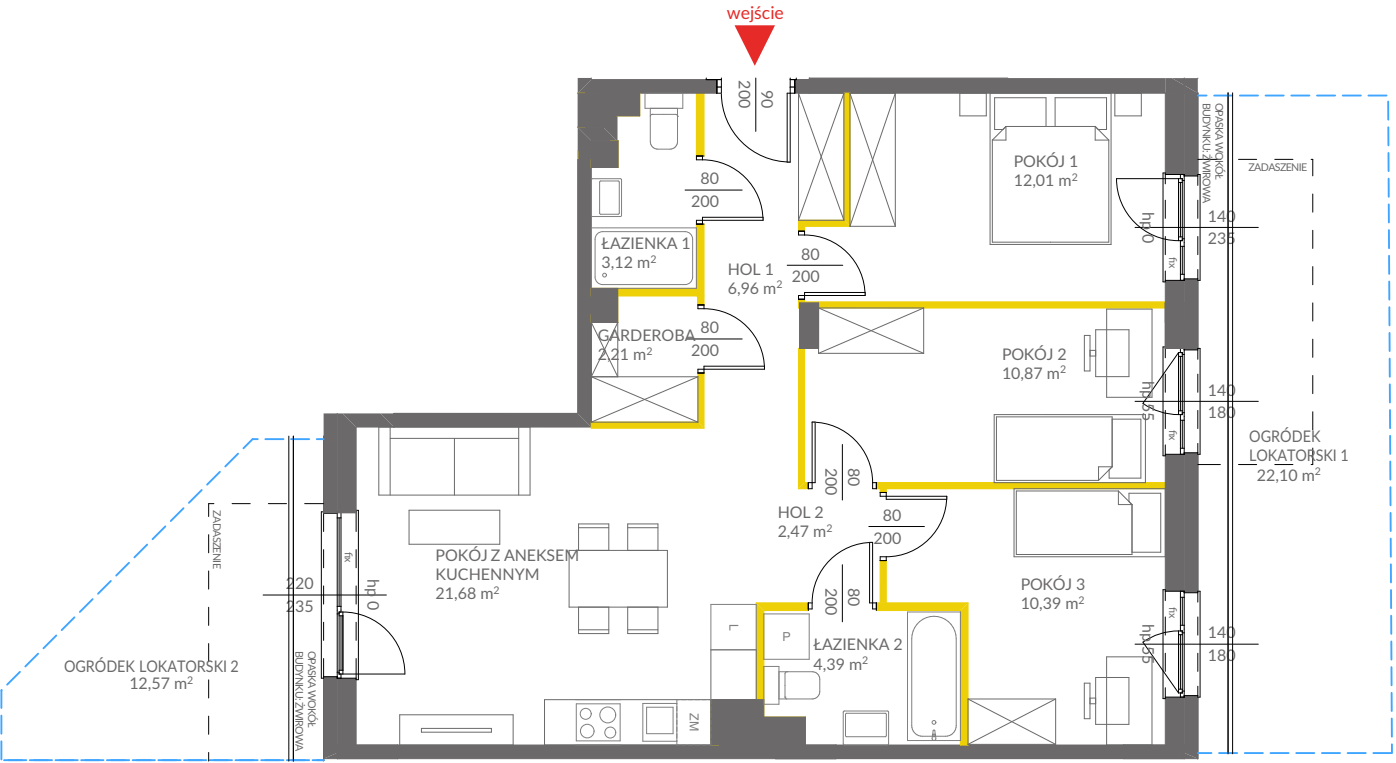
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 20A

BIURO SPRZEDAŻY

22 113 95 15



LEGENDA:

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ścianki obudowy pionów instalacyjnych
- ogrodzenie ogródków lokatorskich h=100cm
- opaska żwirowa wokół budynku

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA 2019

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.