

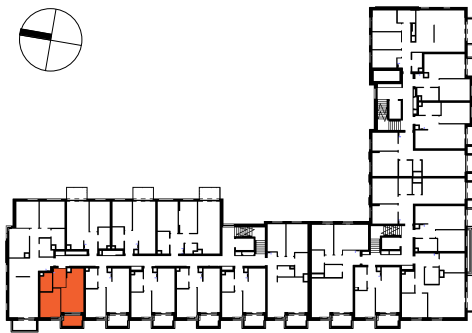
splot
WOLA

+48 530 100 707

www.splotwola.com

BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE,
GARAŻEM PODZIEMNYM
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 28
W DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

PLAN SYTUACYJNY



ul. Sowińskiego

4 PIĘTRO

MIESZKANIE

KLATKA NR MIESZKANIA
F1.C.04.06
FAZA PIĘTRO

LICZBA POKOI

2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

37.05 m²

WYSOKOŚĆ
(w stanie deweloperskim)

2.72m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	SALON Z ANEKSEM	17.10 m ²
2	POKÓJ	10.39 m ²
3	ŁAZIENKA	4.34 m ²
4	PRZEDPOKÓJ	5.22 m ²
5	LOGGIA	4.33 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

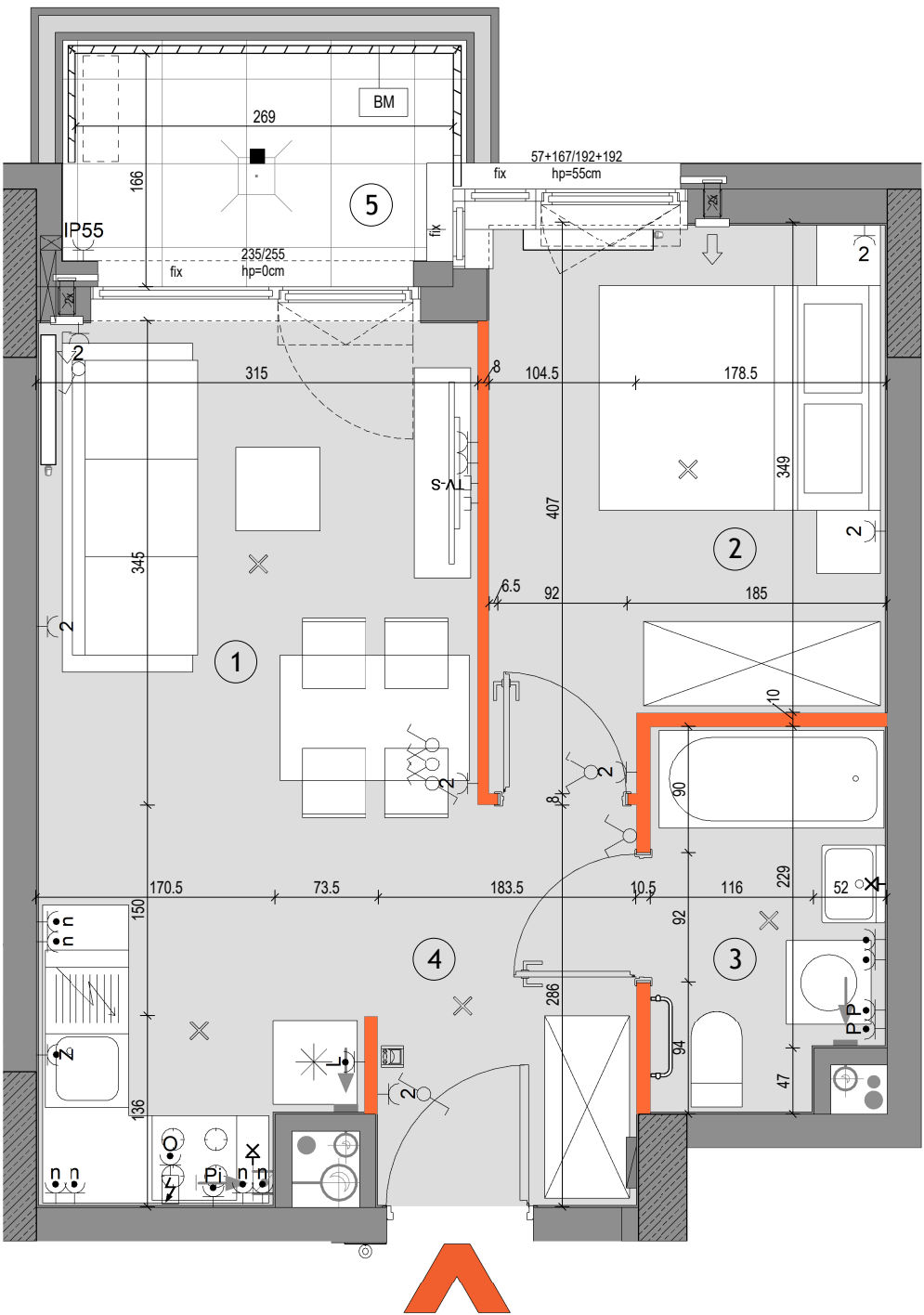
PIĘTRO	0	1	2	3	4	5	6	7
NUMER		C.01.06	C.02.06	C.03.06	X	C.05.06		



Witamy
w okolicy.

Matexi Polska
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexpolska.pl

HRA HERMANOWICZ
REWSKI
ARCHITEKCI



SKALA: 0 1 2 3 4 5

LEGENDA

- Sciany nierozbieralne:
muruwane/żelbetowe
Sciany demontowalne
Wykończenie balkonów / tarasów
/loggi: płytki gresowe na buzonach
Wykończenie balkonów:
żywica poliuretanowa
Żywopłot / donice balkonowe tarasowe
BS Balustrada stalowa ażurowa
BM Balustrada półpełna z murkiem
BP Balustrada wysoka - na roślinność

OG

- Ogrodzenie systemowe
Przegroda międzylokalowa
pełna / szklana
Opaska żwirowa
Grzejnik płytowy
Grzejnik łazienkowy
Pion okapu kuchennego
(króciec r125mm)
Pion wentylacyjny (króciec r125mm)
Nawietrzaki
(ścienne glikowe i okienne)
Złączka do podlewania

Wpust

- Wpust odwodnienia
Pion kanalizacyjny
Wideodomofon mieszkaniowy
Tablica elektryczna i
teletechniczna mieszkaniowa
Proponowana lokalizacja jednostki
zewnętrznej klimatyzacji
Proponowana lokalizacja otworu
pod klimatyzację
Gniazdo ~230V/16A, IP20
Gniazdo podwójne ~230V/16A, IP20
Gniazdo ~230V/16A, IP44

Wypust

- Wypust elektryczny 230V/400V
Gniazdo lodówki ~230V/16A, IP44
Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44
Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44
Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44
Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44
Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44
Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55

Gniazdo

- Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e
Gniazdo RTV+SAT
Wypust oświetleniowy ścienny, ~230V
Wypust oświetleniowy sufitowy, ~230V
Wyłącznik świecznikowy ~230V/10A, IP20
Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20
Wyłącznik schodowy ~230V/10A, IP20
Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44
Przycisk dzwonek ~230V/10A, IP20
Oświetlenie na balkonie - kinkiet

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie surowym - bez tynków. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznaczny zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych. Rozmieszczenie oraz ilość nawiewników mogą ulec zmianie. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.