



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

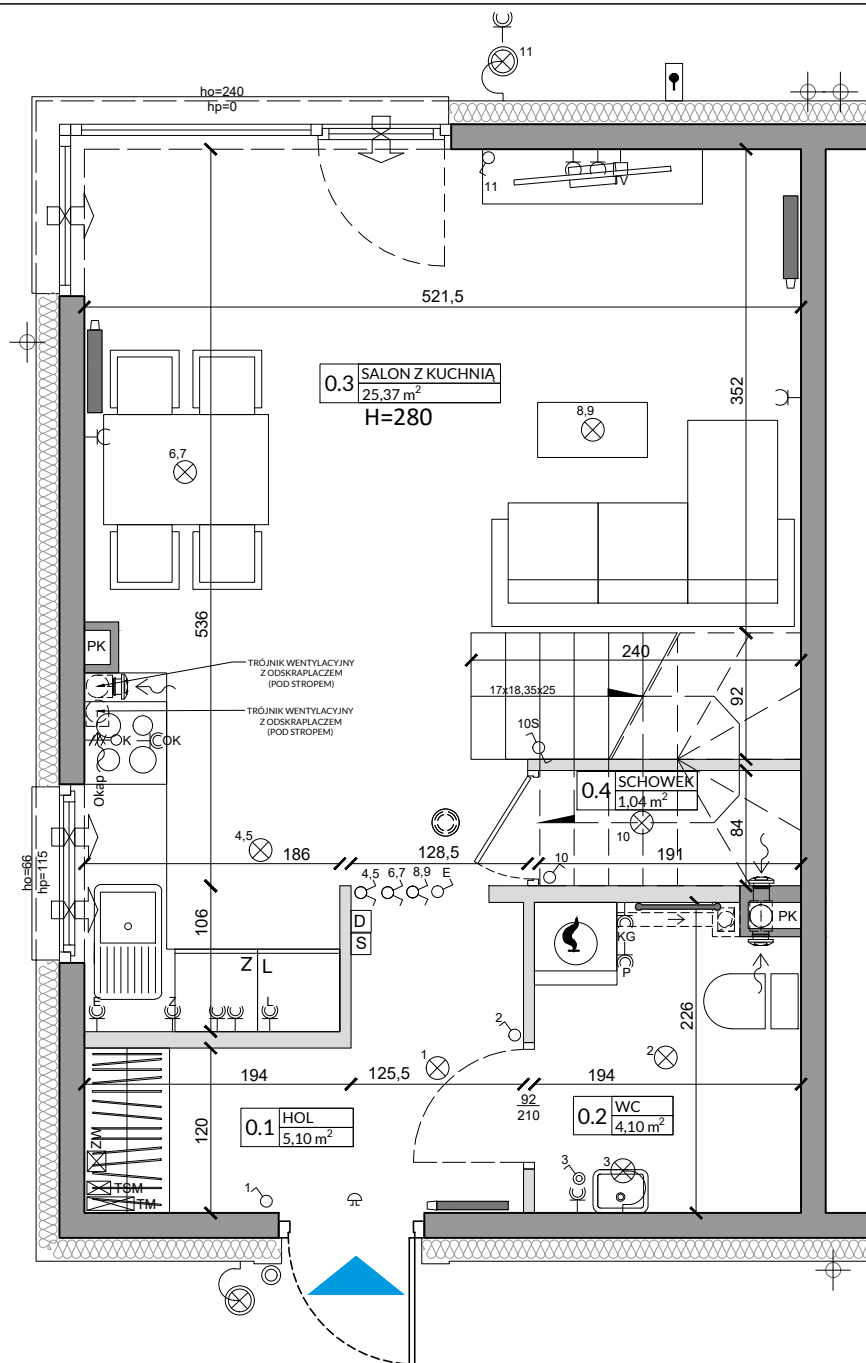
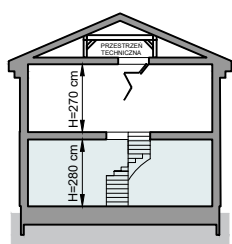
Inwestycja: Zielono Mi 2
Podolszyn, ul. Bazyliowa
Oznaczenie lokalu: **28A**
Parter
Piętro
Razem łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu

40,63 m²
35,87 m²
76,50 m²
ok. 51 m²

Powierzchnia Użytkowa 70,05 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,45 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 76,50 m²



0 1 2m



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	5,10	0,00	0,00
0.2	WC	4,10	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	25,37	0,00	2,14
0.4	SCHOWEK	1,04	0,90	0,00
RAZEM		35,61	0,90	2,14

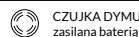
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		35,61
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		5,02
RAZEM		40,63

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
Ł	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
G	WYPUST DZWONKA
W	WYPUST ŚWIETLNY
W	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
Ł	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
Ł	ŁĄCZNIK SCHODOWY
Ł	ŁĄCZNIK GRUPOWY
G	GNAZDO 1xL-N+PE
G	GNAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
W	WYPUST TRÓJFAZOWY
G	GNAZDO ANTENOWE
W	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
W	CZUJNIK RUCHU



CZUJKA DYMU
zasilana baterią

OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
kuchnia, łazienka - h= 1,1m		
pozostałe pom.- h= 0,3m		

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GR	GRZEJNIK PŁYTOWY
GR	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
OG	OGRZEWANIE PODŁOG.
RT	REGULATOR TEMP.
OG	OGRZEWANIE PODŁOG.
GA	KOCIOŁ GAZOWY
GA	SZAFKA GAZOWA

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
KR	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
	RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIEM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKA DYMU POPRZECZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKALU.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

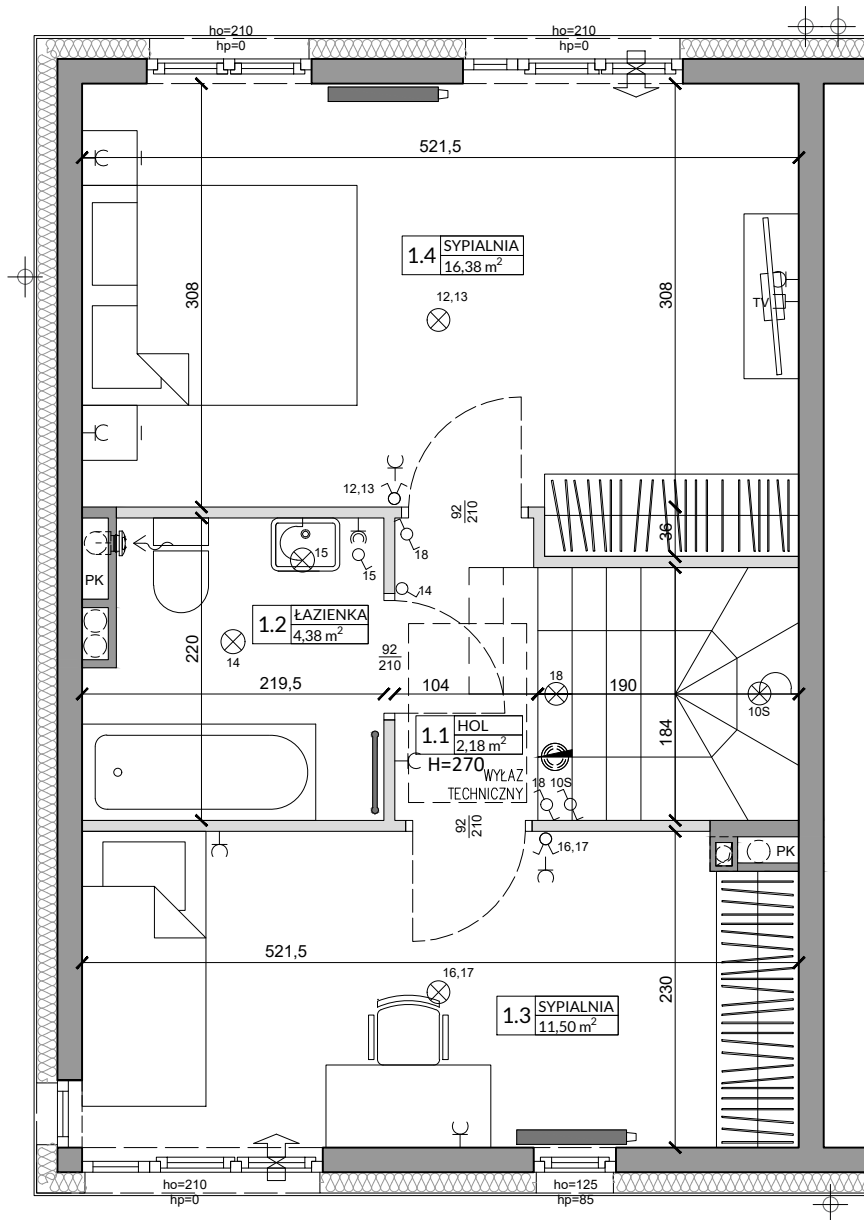
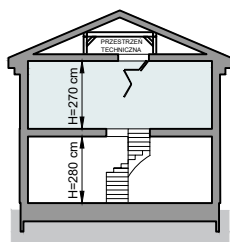
Inwestycja: Zielono Mi 2
Podolszyn, ul. Bazylowa
Oznaczenie lokalu: **28A**
Parter
Piętro
Razem łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu

40,63 m²
35,87 m²
76,50 m²
ok. 51 m²

Powierzchnia Użytkowa **70,05 m²**
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów **6,45 m²**
Łączna Powierzchnia Lokalu **76,50 m²**



0 1 2m



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	2,18	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,38	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	11,50	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	16,38	0,00	0,00
RAZEM		34,44	0,00	0,00

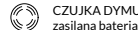
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKI).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	34,44
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	1,43
RAZEM	35,87

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŹKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETŁNY
⊗	WYPUST ŚWIETŁNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊗	CZUJNIK RUCHU



CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h=0,6m
OK	- okap, h=2,0m
K	- kuchnia, h=0,6m
Z	- zmywarka, h=0,6m
P	- pralka, h=1,1m
E	- oświetlenie szafek h=2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka - h=1,1m	
pozostałe pom. - h=0,3m	

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
OGRZEWANIE PODŁÓG
REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁÓG
KOCIOŁ GAZOWY
SZAFKA GAZOWA

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓD WODY
⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊗	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
⊗	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊗	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
⊗	RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIEM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJNIKA DYMU POPRZECZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKALU.