



LOKAL NR 175

PIĘTRO	3
POKOJE	2
KLATKA	6

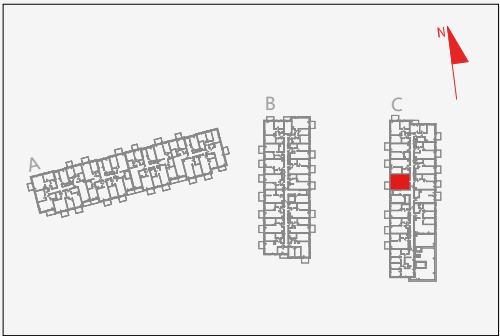
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	38.94m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	37.66m²

HOL	3,09 m ²
ŁAZIENKA	4,56 m ²
POKÓJ	10,91 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,10 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	1.28m ²
--	--------------------

BALKON	4.72m²
---------------	--------------------------

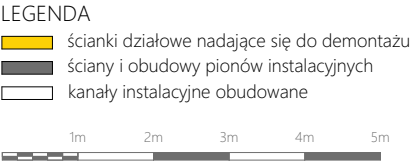
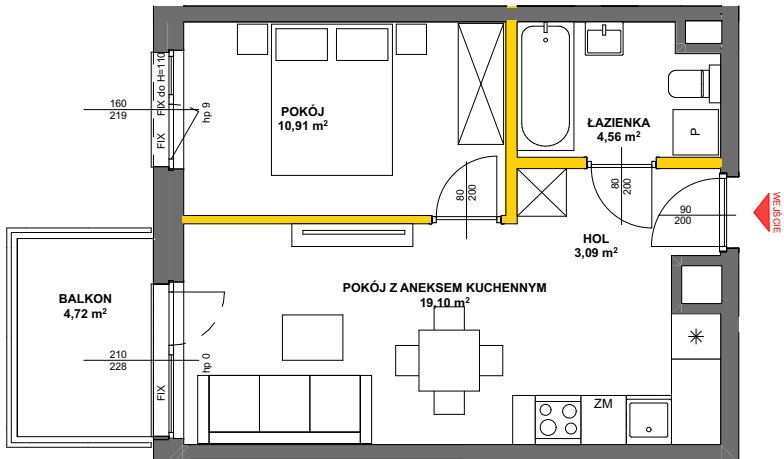
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU C



MIESZKANIE POWTARZALNE: 139, 157
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 12

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 30 740



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

GDYNIA 2023