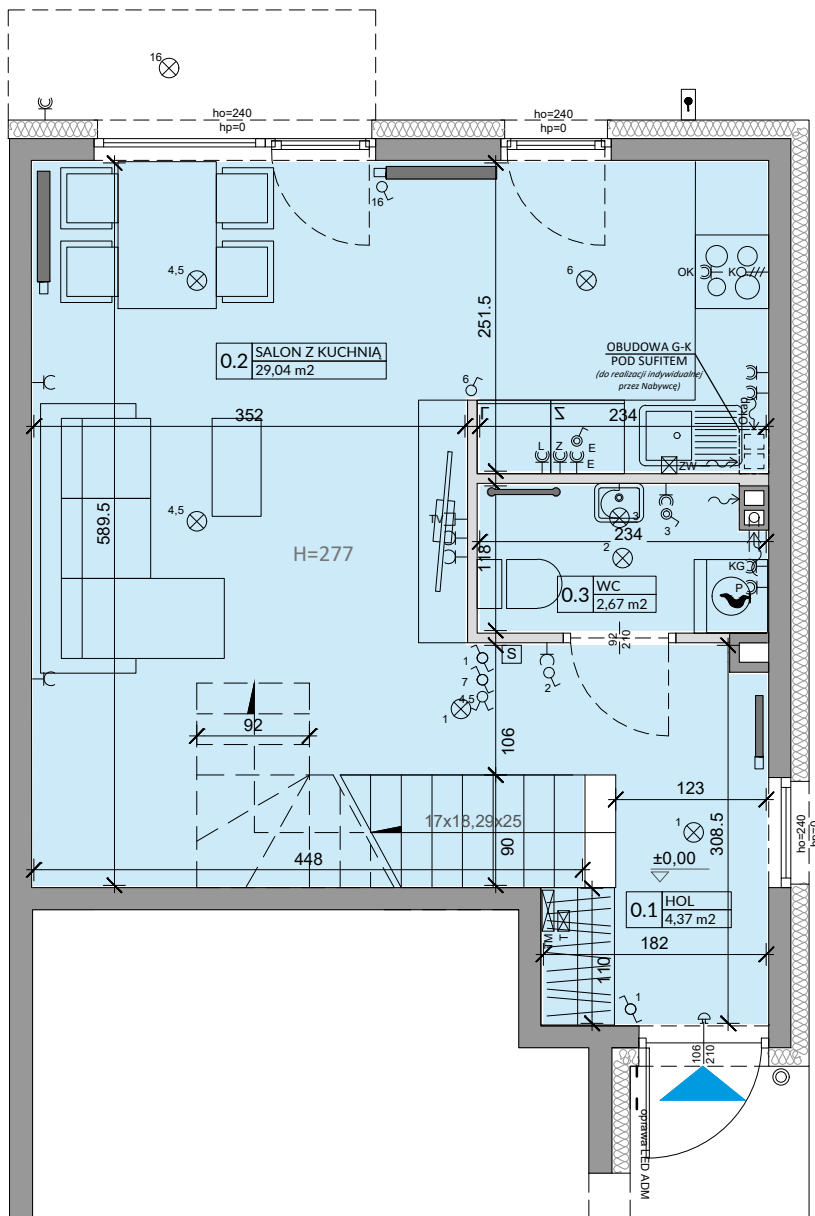
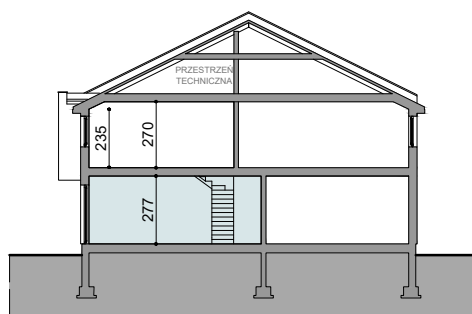
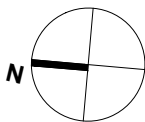




Biuro sprzedaży
ul.Cieślowskich 49
lok.13
03-017 Warszawa

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 5
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich/Inna

Parter	36,08 m ²
Piętro	35,24 m ²
Powierzchnia Użytkowa *	71,32 m²
Powierzchnia Użytkowa Administracyjna **	65,53 m ²
Powierzchnia ogrodu	ok. 40 m ²



L.p.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa * [m ²]	W tym powierzchnia o zróżnicowanej wysokości (np. pod schodami, skosami) [m ²]
0.1	HOL	4,37	0,00
0.2	SALON Z ANEKSEM	29,04	0,00
0.3	ŁAZIENKA	2,67	0,00
RAZEM		36,08	

* **Powierzchnia Użytkowa** - powierzchnia, o której mowa w art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Służy w szczególności do ustalenia ceny lokalu i wyliczenia ceny za 1m2 lokalu, a jej pomiar dokonywany jest zgodnie z polską normą PN-ISO 9836-2022:07.

**** Powierzchnia Użytkowa Administracyjna** - powierzchnia obliczana na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Obliczana jest na potrzeby urzędowe. W szczególności ma zastosowanie do obliczenia powierzchni lokalu w projekcie budowlanym oraz ujawnienia powierzchni lokalu w księdze wieczystej.

Szczegółowe zasady obliczania Powierzchni Użytkowej oraz Powierzchni Użytkowej Administracyjnej, różnic między nimi oraz celów, dla których poszczególne powierzchnie są stosowane, zostały opisane w załączniku nr 6 do prospektu informacyjnego.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM		TABLICA MIESZKANIA
TSM		SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
		WYPUST DZWONKA
		STEROWNIK C.O.
		ŁĄCZNIK DZWONKOWY
		WYPUST ŚWIETLNY
		WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
		ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
		ŁĄCZNIK SCHODOWY
		ŁĄCZNIK GRUPOWY
		GNIAZDO 1xL+N+PE
		GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
		WYPUST TRÓJFAZOWY
		GNIAZDO ANTENOWE
		GNIAZDO INTERNETOWE RJ45

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h = 0,6m
OK	- okap,	h = 2,0m
K	- kuchnia,	h = 0,6m
Z	- zmywarka,	h = 0,6m
P	- pralka,	h = 1,1m
KG	- kocioł gazowy	h = 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h = 2,2m
G	- gniazdo w garażu	h = 1,4m
pozostałe gniazda:		
kuchnia, łazienka		h = 1,1m
pozostałe pom.-		h = 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

-  GRZEJNIK PŁYTOWY
-  GRZEJNIK ŁĄŻENKOWY
-  OGRZEWANIE PODŁOG.
-  REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
-  KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

-  PION KANALIZACYJNY
-  ZAWÓR WODY
-  KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho= WYSOKOŚĆ OKNA
 hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU
 WEWNĘTRZNEGO
 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE
 LOKALU ORAZ SZACHTY
 ŚCIANKI MOŻLIWE
 DO REARANŻACJI
 POWIERCHNIA UŻYTKOWA*
 OTWÓR W STROPIE

LIWAGI-

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO
- W ŚWIEŁE OSIŹY,
- PODANA KŁASA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDOWO WYKONANIEJ INSTALACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDOWO TECHNICZNYCH
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA, W TRYBIE WYMIANE ŻYŁA ZASILANIA, STANOWI ORIENTACJONALNĄ PODKŁADKĘ LOKALNĄ
- WSZYSTKIE NIEBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE SĄ POD STROPEM WYPOSAŻONE SA W TRÓJNIK Z ODSKRAPKIĄ CZ7CM



03-017 Warszawa
ul.Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

NOVISA
DEVELOPMENT

Biurow sprzedaży
ul.Cieślowskich 49
lok.13
03-017 Warszawa

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 5
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich/Inna

Oznaczenie lokalu: **44A**

Parter

36,08 m²

Piętro

35,24 m²

Powierzchnia Użytkowa *

71,32 m²

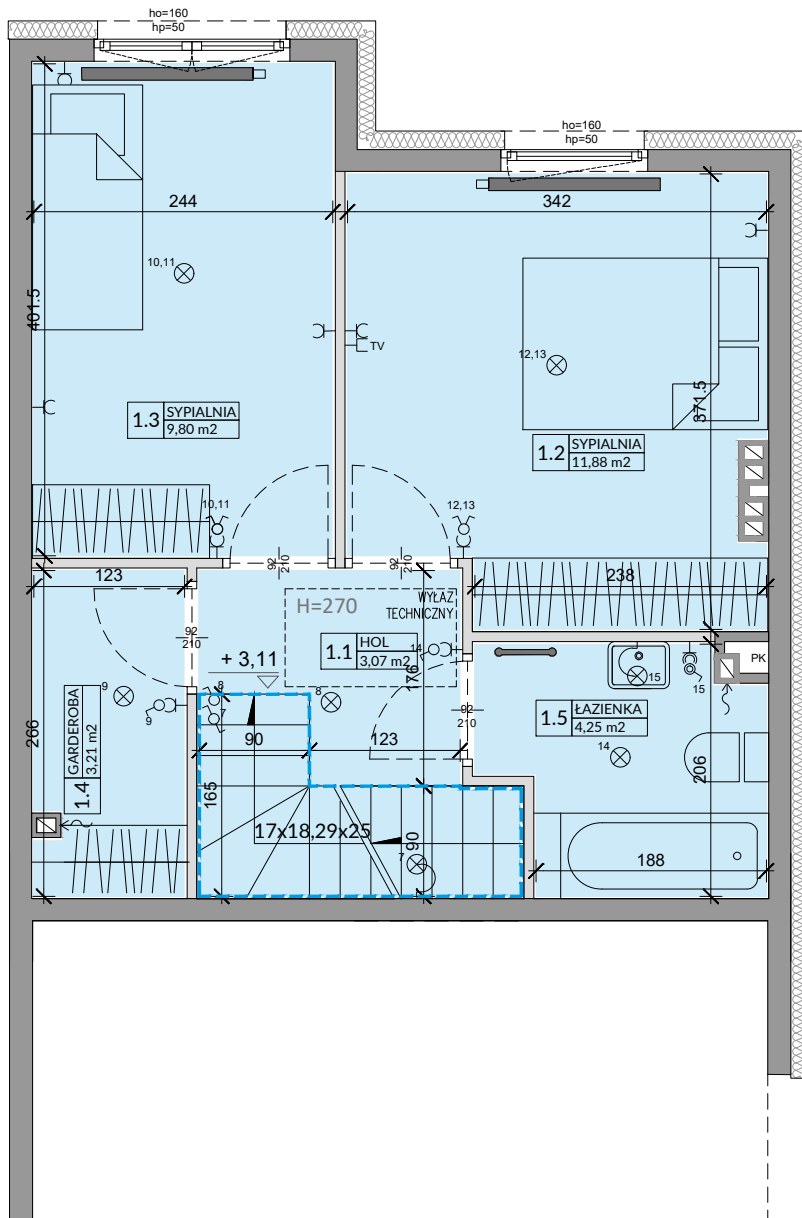
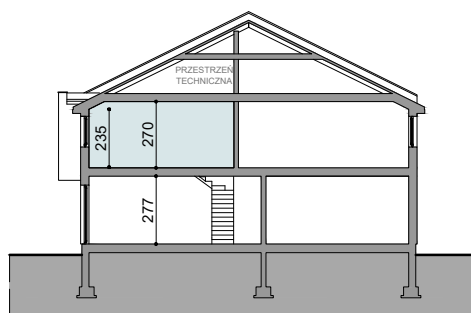
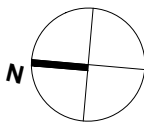
Powierzchnia Użytkowa Administracyjna **

65,53 m²

Powierzchnia ogrodu

ok. 40 m²

0 1 2m



L.p.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m ²]	W tym powierzchnia o zróżnicowanej wysokości (np. pod schodami, skosami) [m ²]
1.1	HOL	3,07	0,00
1.2	SYPIALNIA	11,88	0,00
1.3	SYPIALNIA	9,80	0,00
1.4	GARDEROBA	3,21	0,00
1.5	ŁAZIENKA	4,25	0,00
	OTWÓR W STROPIE	3,03	3,47
	RAZEM	35,24	

* **Powierzchnia Użytkowa** - powierzchnia, o której mowa w art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Służy w szczególności do ustalenia ceny lokalu i wyliczenia ceny za 1m² lokalu, a jej pomiar dokonywany jest zgodnie z polską normą PN-ISO 9836-2022:07.

** **Powierzchnia Użytkowa Administracyjna** - powierzchnia obliczana na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Obliczana jest na potrzeby urzędowe. W szczególności ma zastosowanie do obliczenia powierzchni lokalu w projekcie budowlanym oraz ujawnienia powierzchni lokalu w księdze wieczystej.

Szczegółowe zasady obliczania Powierzchni Użytkowej oraz Powierzchni Użytkowej Administracyjnej, różnic między nimi oraz celów, dla których poszczególne powierzchnie są stosowane, zostały opisane w załączniku nr 6 do prospektu informacyjnego.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
⊕	WYPUST DZWONKA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIAZDO 1-1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊗	GNIAZDO INTERNETOWE RJ45

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
KG	- kocioł gazowy, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo w garażu h= 1,4m
	pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m
	pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
OGRZEWANIE PODŁOG.
REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
KOCIÓŁ GAZOWY
GNIAZDO 1xL+N+PE
GNIAZDO 1-1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
WYPUST TRÓJFAZOWY
GNIAZDO ANTENOWE
GNIAZDO INTERNETOWE RJ45

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE
⊕	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊕	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA*
⊕	OTWÓR W STROPIE

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIAMU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA, W TYM WYMAGANE ŹRÓDŁO ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELA LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPEM WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM.