

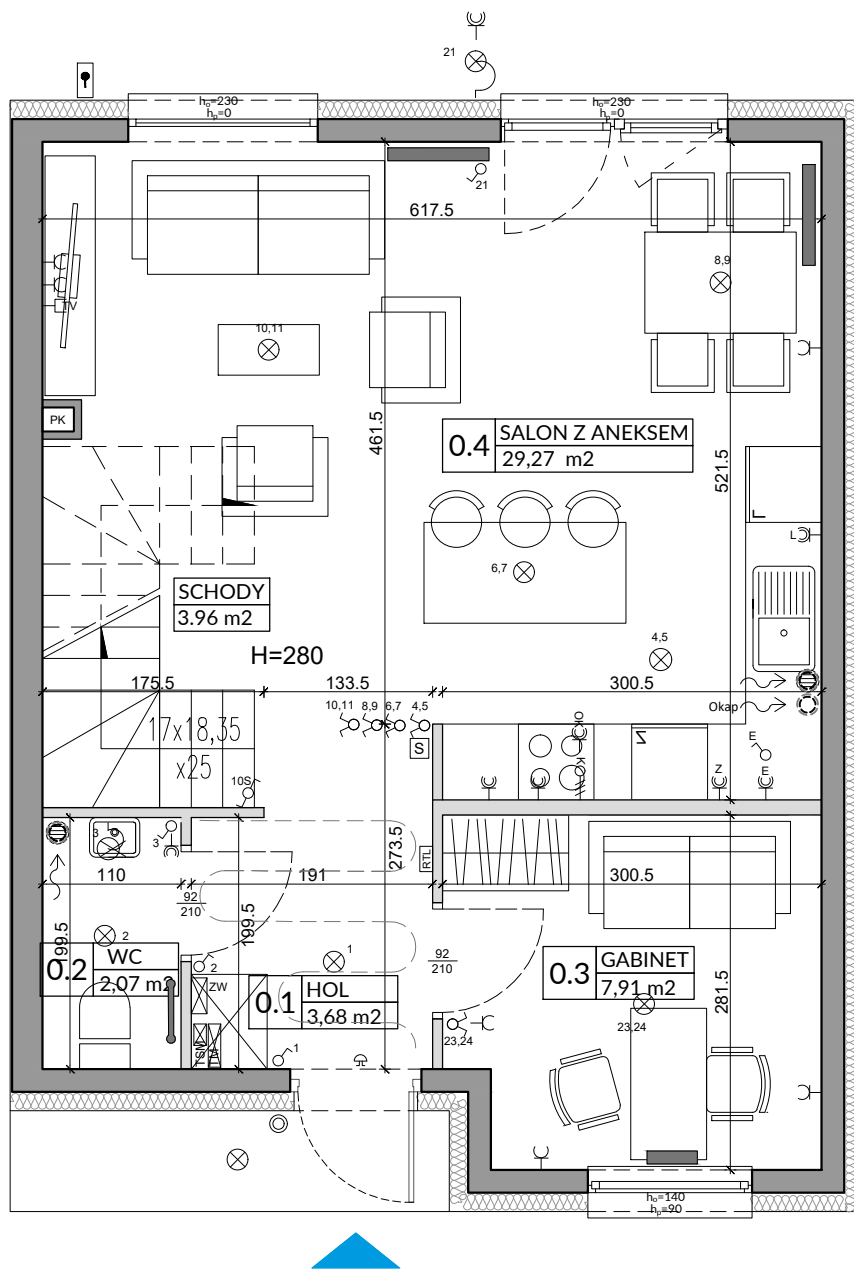
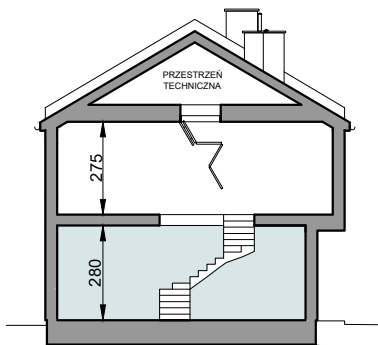
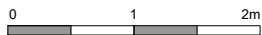
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 6
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **27A**

Parter 48,14 m²
Piętro 45,83 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 93,97 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 80 m²

Powierzchnia Użytkowa 86,58 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,39 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 93,97 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,68	0,00	0,00
0.2	WC	2,07	0,00	0,00
0.3	GABINET	7,91	0,00	0,00
0.4	SALON Z ANEKSEM	29,27	1,30	1,96
RAZEM		42,93	1,30	1,96
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		42,93		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		5,21		
RAZEM		48,14		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GŹNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GŹNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GŹNIAZDO ANTENOWE
⊗	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊗	GŹNIAZDO INTERNETOWE

OZNACZENIA GŹNIAZD:

L	- lodówka, h = 0,6m
OK	- okap, h = 2,0m
K	- kuchnia, h = 0,6m
Z	- zmywarka, h = 0,6m
P	- pralka, h = 1,1m
E	- oświetlenie szafek h = 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda:
kuchnia, fazienka - h = 1,1m
pozostałe pom. - h = 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊗	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊗	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊗	OGRZEWANIE PODŁÓG.
⊗	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
⊗	KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊗	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
⊗	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊗	KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
⊗	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

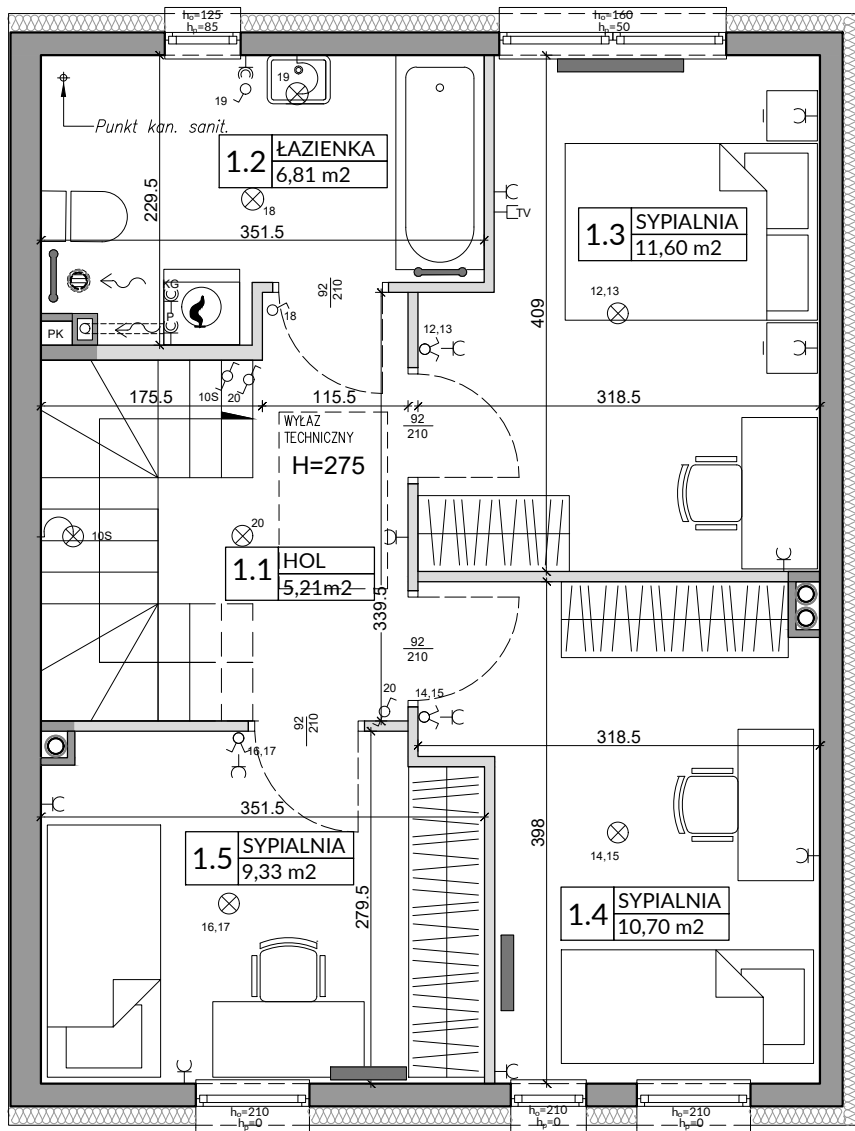
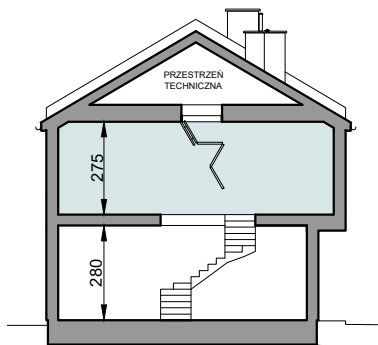
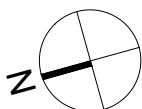
ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 6
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **27A**

Parter 48,14 m²
Piętro 45,83 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 93,97 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 80 m²

Powierzchnia Użytkowa 86,58 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,39 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 93,97 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	5,21	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	6,81	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	11,60	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	10,70	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	9,33	0,00	0,00
RAZEM		43,65	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		43,65		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		2,18		
RAZEM		45,83		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GŹNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GŹNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GŹNIAZDO ANTENOWE
⊗	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊗	GŹNIAZDO INTERNETOWE

OZNACZENIA GŹNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, fazienka	- h= 1,1m
pozostałe pom.	- h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊖	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊖	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊖	OGRZEWANIE PODŁÓG.
RTL	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
⊖	KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊖	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
■	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
■	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊗	KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
⊗	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIEMU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.