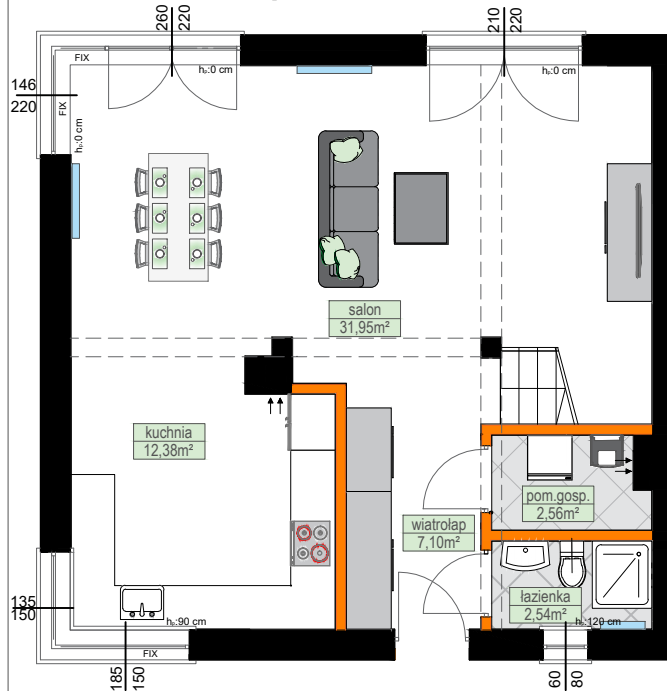
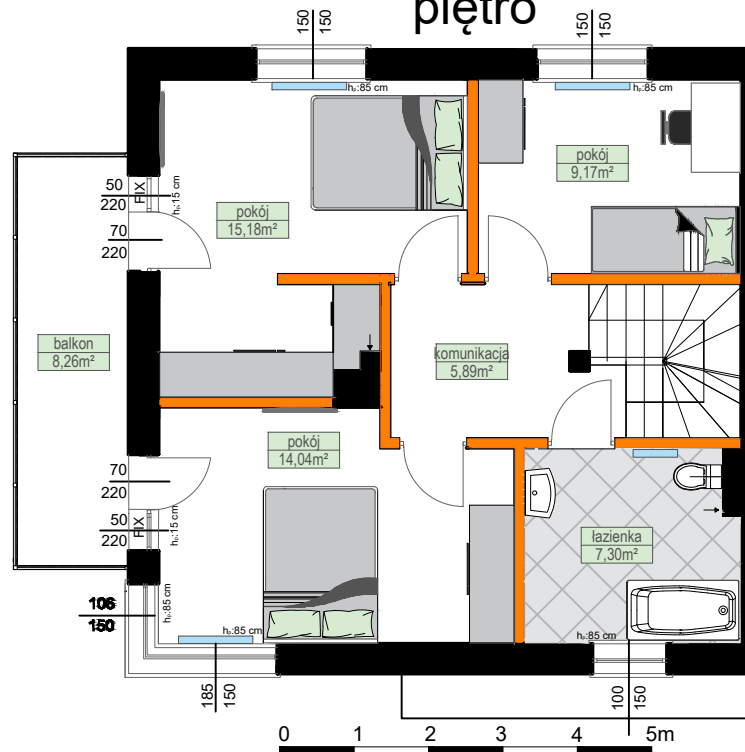


# D118 · 121,73m<sup>2</sup>

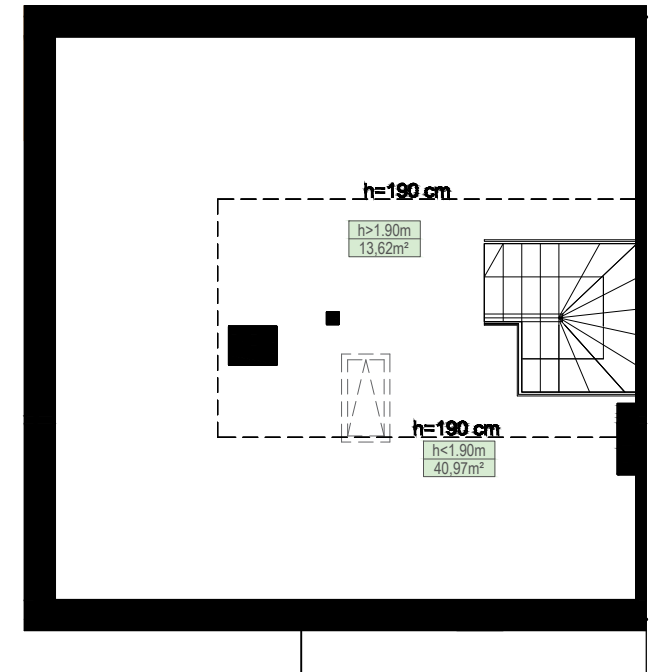
## parter



## piętro



## poddasze



**Osiedle**  
**Zabrze Grzybowice**  
etap 3

**500-133-100**



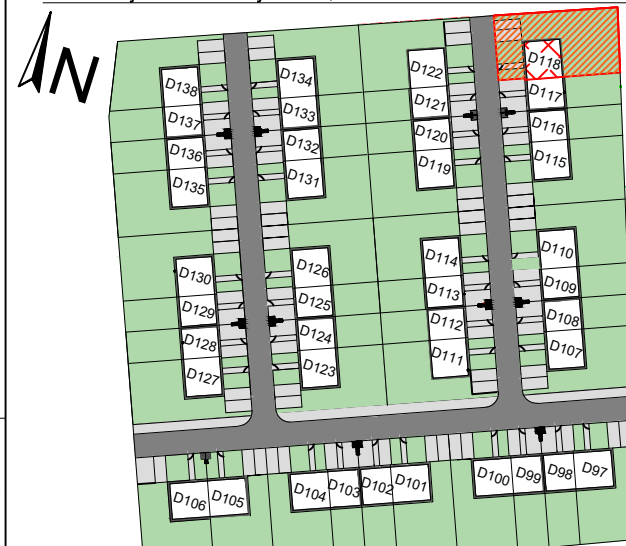
Biuro dewelopera:  
Gliwice, ul. Bojkowska 37AB  
biuro@dom100.eu

### Legenda

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów
- belka konstrukcyjna (obniżenie o ok. 10 cm)
- podejście pod grzejnik
- ▨ teren wyłącznego korzystania
- granica ewidencyjna działki
- FIX okno stałe nieotwieralne

data sporządzenia karty: 26/03/2024

Lokalizacja: Zabrze Grzybowice, ul. Kwarцова / ks. Michała Wosia



### zestawienie

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| salon                           | 31,95m <sup>2</sup>        |
| kuchnia                         | 12,38m <sup>2</sup>        |
| wiatrołap                       | 7,10m <sup>2</sup>         |
| pom. gospodarcze                | 2,56m <sup>2</sup>         |
| łazienka                        | 2,54m <sup>2</sup>         |
| pokój                           | 14,04m <sup>2</sup>        |
| pokój                           | 15,18m <sup>2</sup>        |
| łazienka                        | 7,30m <sup>2</sup>         |
| komunikacja                     | 5,89m <sup>2</sup>         |
| pokój                           | 9,17m <sup>2</sup>         |
| poddasze użytkowe               | 13,62m <sup>2</sup>        |
| <b>powierzchnia budynku</b>     | <b>121,73m<sup>2</sup></b> |
| poddasze nieużytkowe            | 40,97m <sup>2</sup>        |
| powierzchnia budynku + poddasze | 162,70m <sup>2</sup>       |
| teren do wyłącznego korzystania | 354,24m <sup>2</sup>       |
| balkon                          | 8,26m <sup>2</sup>         |

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN-ISO9836 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Powierzchnia ogródków lokatorskich w trakcie aranżacji zagospodarowania terenu może ulec zmianie o nie więcej niż 5%. Wysokość ogrodzenia zewnętrznego wynosi 1,5m, wewnętrznego 1,0m. Teren może zawierać spadki, skarpy wynikające z ukształtowania terenu, studzienki oraz inne elementy infrastruktury podziemnej. Tereny ogródków lokatorskich mogą zostać obciążone służebnością gruntową niezbędną do prowadzenia przyłączy do sąsiednich budynków.