

U-CITY
Warszawa Ursus

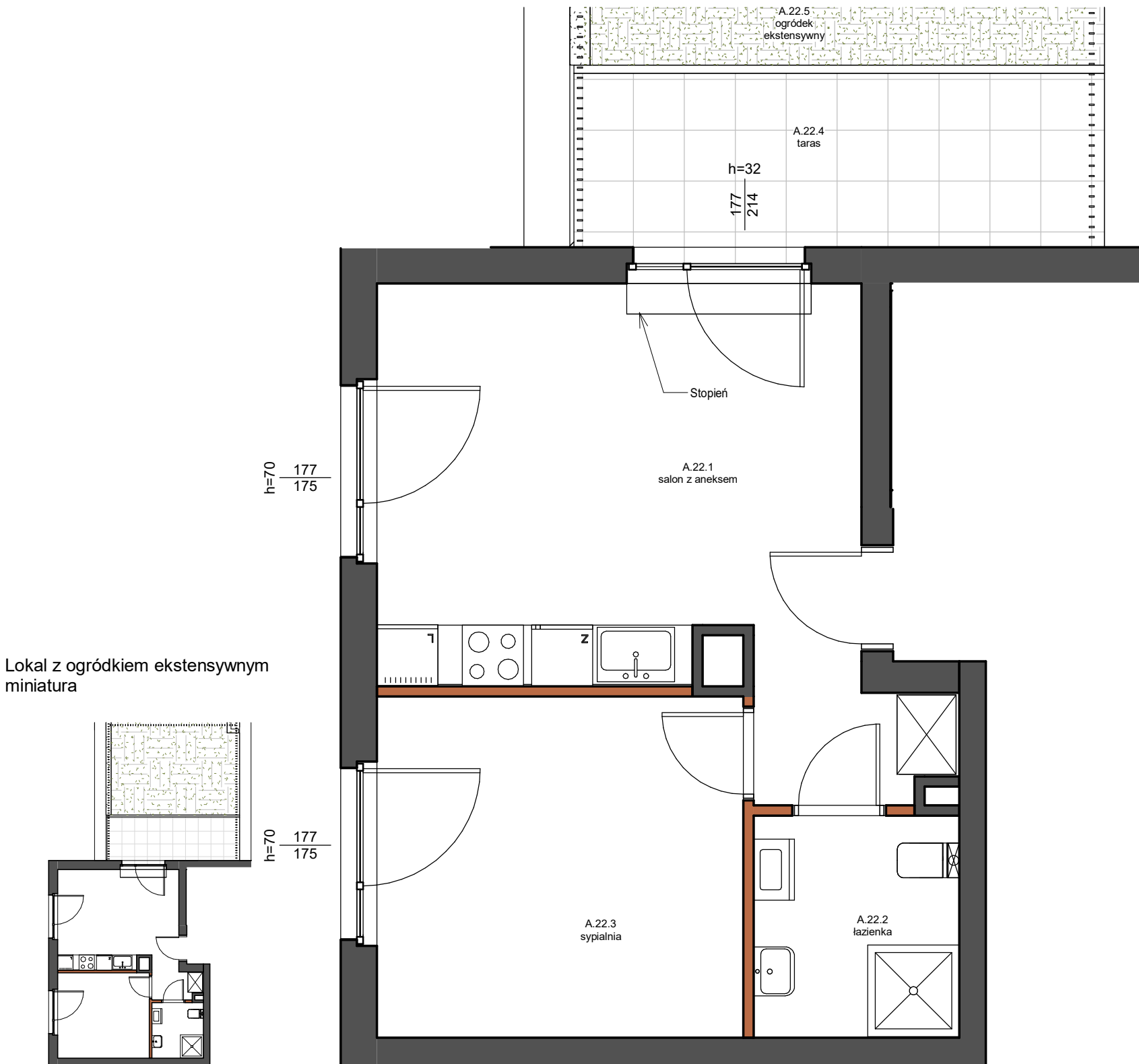


INWESTOR: **TOWAROWA PARK SP. Z O.O.**
UL. LWOWSKA 19, 00-660 WARSZAWA
BIURO SPRZEDAŻY:
UL. HENRYKA I BRODATEGO 14 LOK. 2,
02-496 WARSZAWA
TEL. 22 402 25 95
WWW.ACCIONA-NIERUCHOMOSCI.PL

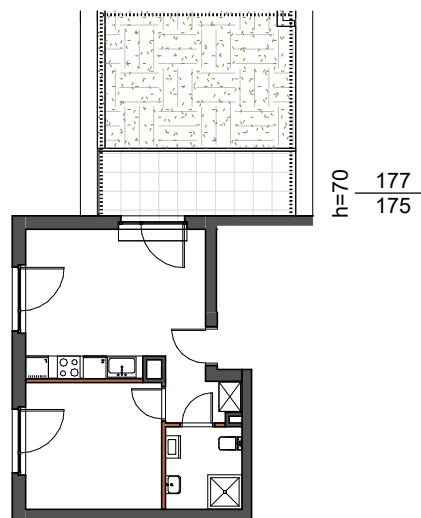
INWESTYCJA: **U-CITY Warszawa Ursus**
ul. Henryka I Brodatego, dz. ew. 208/10
z obrębu 2-09-01, Warszawa

Zestawienie pomieszczeń		
numer	nazwa	Pow. [m ²]
A.22.1	salon z aneksem	20,64
A.22.2	łazienka	4,40
A.22.3	sypialnia	12,06
		37,10

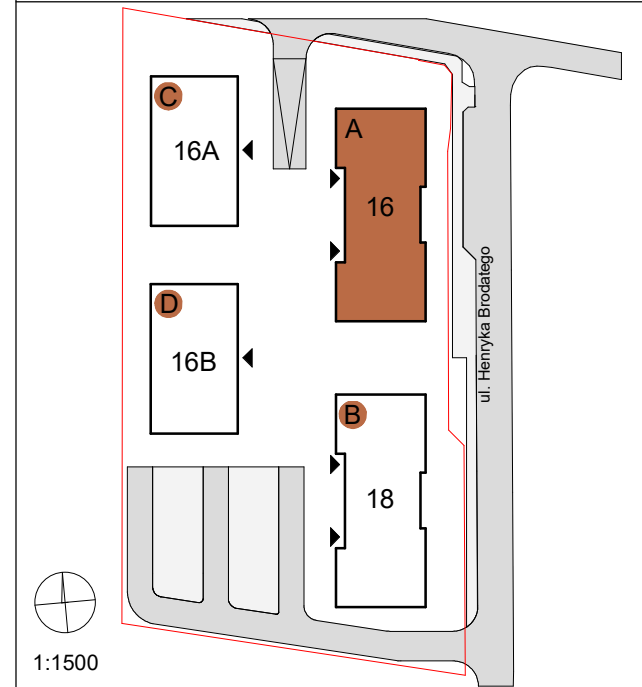
numer	nazwa	Pow. [m ²]
A.22.4	taras	8,85
A.22.5	ogródek ekstensywny	17,35
		26,20



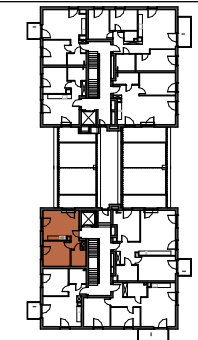
Lokal z ogródkiem ekstensywnym
miniatura



1:200

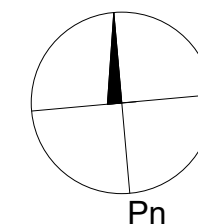


1:1500



1:1000

BUDYNEK	ADRES	PIĘTRO	NR. LOKALU
A	16	2	22
TYP MIESZKANIA		M2	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		37,10 m ²	
POWIERZCHNIA TARASU		8,85 m ²	
POWIERZCHNIA OGRÓDKA EKST.		17,35 m ²	



— ŚCIANY PODLEGAJĄCE
ZMIANOM ARANŻACYJNYM

— ŚCIANY NIEPODLEGAJĄCE
ZMIANOM ARANŻACYJNYM

MIESZKANIA PODOBNE W BUDYNKU

L.P	LICZBA POKOI	PIĘTRO	NR. LOKALU	POW. LOKALU
1	2	2	A.11	52,61 m ²
2	2	2	A.12	38,39 m ²

UWAGI
1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2015-12.
2. PODANE H ŚCIANKI PODOKIENNEJ MIERZONE OD POZIOMU WYKOŃCZONEJ POSADZKI.
3. PRZEDSTAWIONA NA KARCIE ARANŻACJA LOKALU MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. WYRSOWANE WYPOSAŻENIE: MEBLE, WEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA ORAZ ELEMENTY BIAŁEGO MONTAŻU SŁUŻĄ CELOM PREZENTACJI I NIE STANOWIĄ ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO. ROZKŁAD, WIELKOŚĆ, SPOSÓB ORAZ KIERUNEK OTWIERANIA OKIEN I DRZWI, A TAKŻE POŁOŻENIE SANITARIATÓW ORAZ INNYCH PUNKTÓW INSTALACYJNYCH JEST POGŁĄDOWA I MOŻE ULEC MODYFIKACJOM.
4. W OGRÓDKACH LOKATORSKICH MOŻE NASTĄPIĆ KONIECZNOŚĆ NIWELACJI RÓŻNIC WYSOKOŚCI TERENU LUB MOGĄ POJAWIĆ SIĘ ELEMENTY INSTALACJI INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ.

Jednostka projektowa:

.a dot architektki sp. z o.o.
ul. Krasińskiego 18/204
01-581 Warszawa

1:50

19.12.2022