



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

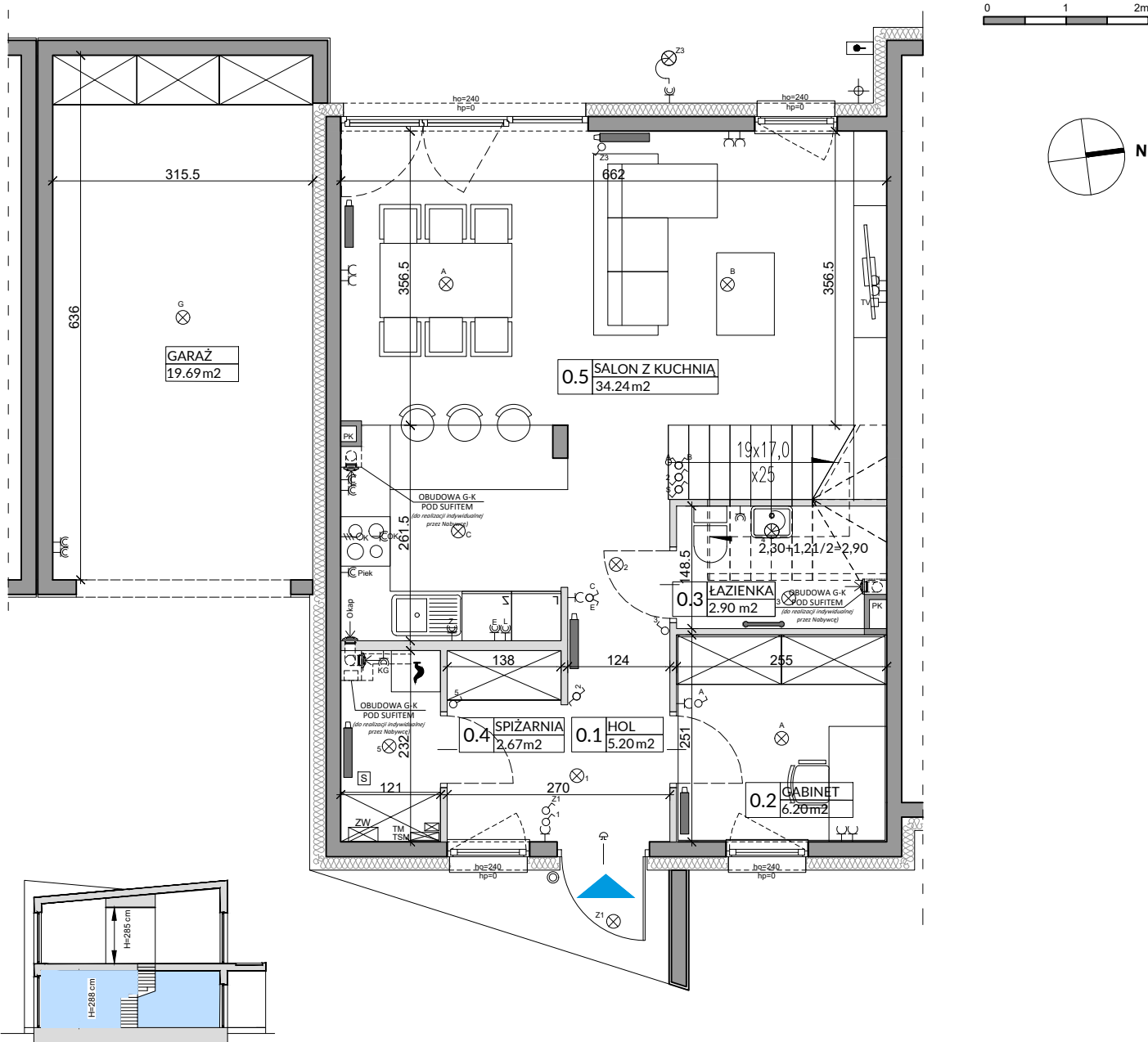
Biuro sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Miasto Ogród 5  
Ożarów Mazowiecki  
Oznaczenie lokalu: 2B

Parter 57,42 m<sup>2</sup>  
Piętro 1 51,58 m<sup>2</sup>  
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 109,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 82 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 100,45 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 8,55 m<sup>2</sup>  
Łączna Powierzchnia Lokalu 109,00 m<sup>2</sup>



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	5,20	0,00	0,00
0.2	GABINET	6,20	0,00	0,00
0.3	SPIŻARNIA	2,67	0,00	0,00
0.4	ŁAZIENKA	2,90	1,21	0,00
0.5	SALON Z KUCHNIĄ	34,24	0,00	0,00
RAZEM		51,21	1,21	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		51,21		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		6,21		
RAZEM		57,42		

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRYNKA TELEFICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊖	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNAZDO ANTENOWE
⊗	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

### OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek, h= 2,2m
KG	- gniazdo kofa gazowego
pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m	
pozostałe pom. - h= 0,3m	
OZNACZENIA C.O. I GAZ:	
▬	GRZEJNIK PŁYTOWY
▬	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊕	KOCIOŁ GAZOWY
RTL	REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
OZNACZENIA WOD-KAN:	
PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
▬	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZCZYTNY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
▬	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊕	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
⊕	RURY SPUSTOWE

UWAGI:  
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY;  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY;  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU;  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Miasto Ogród 5

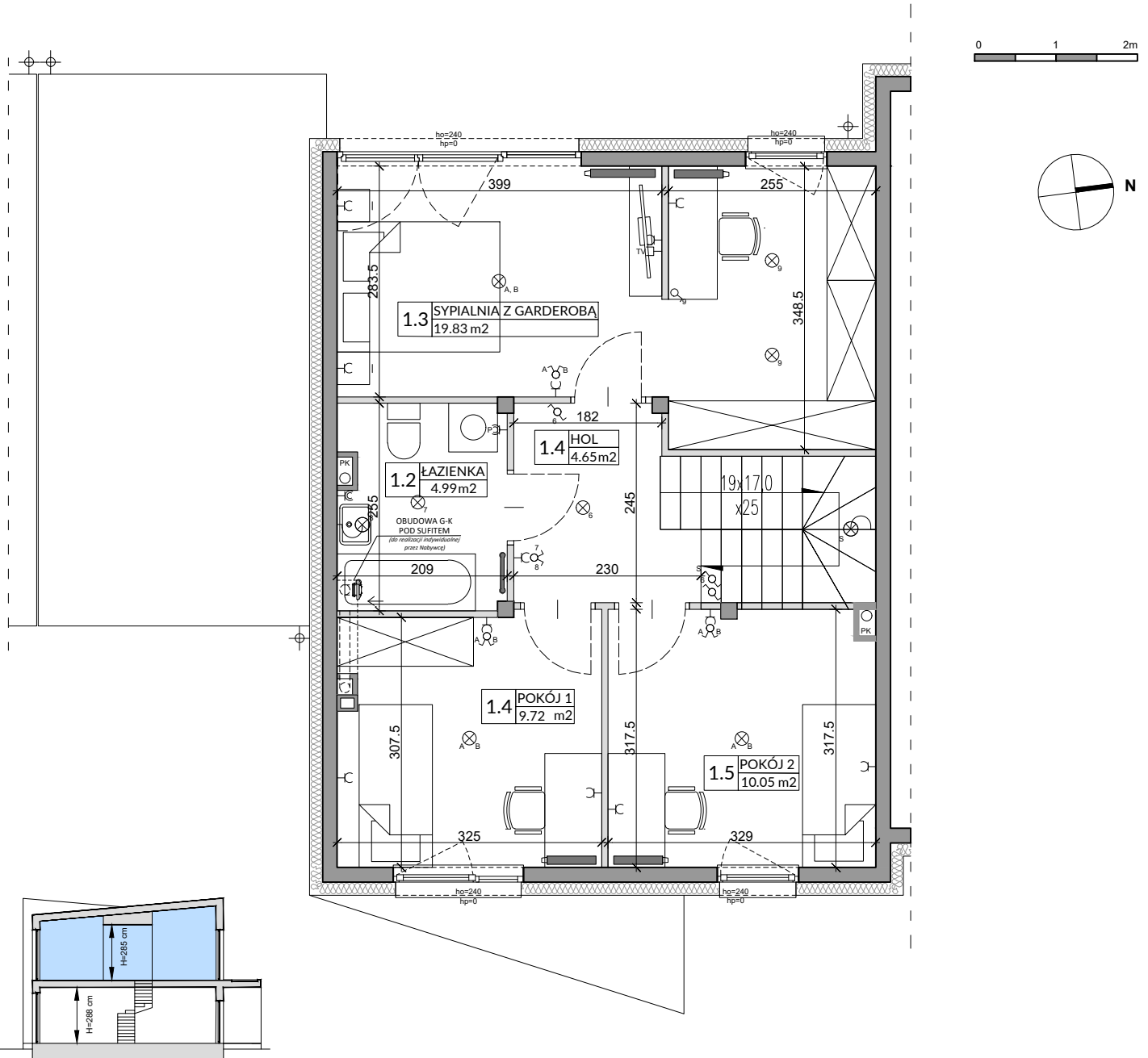
Ożarów Mazowiecki

Oznaczenie lokalu: 2B

Parter 57,42 m<sup>2</sup>  
Piętro 51,58 m<sup>2</sup>

Razem łączna Powierzchnia Lokalu 109,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 82 m<sup>2</sup>
















Powierzchnia Użytkowa 100,45 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 8,55 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 109,00 m<sup>2</sup>**



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	4,65	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,99	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	19,83	0,00	0,00
1.4	POKÓJ 1	9,72	0,00	0,00
1.5	POKÓJ 2	10,05	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>49,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>49,24</b>		
<b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW</b>		<b>2,34</b>		
<b>RAZEM</b>		<b>51,58</b>		

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.). PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODKŁOZI Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).





### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM  TABLICA MIESZKANIA
- TSM  SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
-  STEROWNIK C.O.
-  ŁĄCZNIK DZWONKOWY
-  WYPUST DZWONKA
-  WYPUST ŚWIETLNY
-  WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
-  ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
-  ŁĄCZNIK SCHODOWY
-  ŁĄCZNIK GRUPOWY
-  GNIAZDO 1xL+N+PE
-  GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
-  WYPUST TRÓJFAZOWY
-  GNIAZDO ANTENOWE
-  WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)




### OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
  - OK - okap, h= 2,0m
  - K - kuchnia, h= 0,6m
  - Z - zmywarka, h= 0,6m
  - P - pralka, h= 1,1m
  - E - oświetlenie szafek, h= 2,2m
  - KG - gniazdo kotła gazowego
- pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h= 1,1m  
pozostałe pom. - h= 0,3m





### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

-  GRZEJNIK PŁYTOWY
-  GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
-  KOCIOŁ GAZOWY
-  REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.

### OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK  PION KANALIZACYJNY
- ZW  ZAWÓR WODY
-  KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
-  ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZCZYTNY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
-  ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
-  KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
-  RURY SPUSTOWE

UWAGI:  
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY;  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY;  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WOG OBIAMU PO WYKONANIU BUDYNKU;  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.