

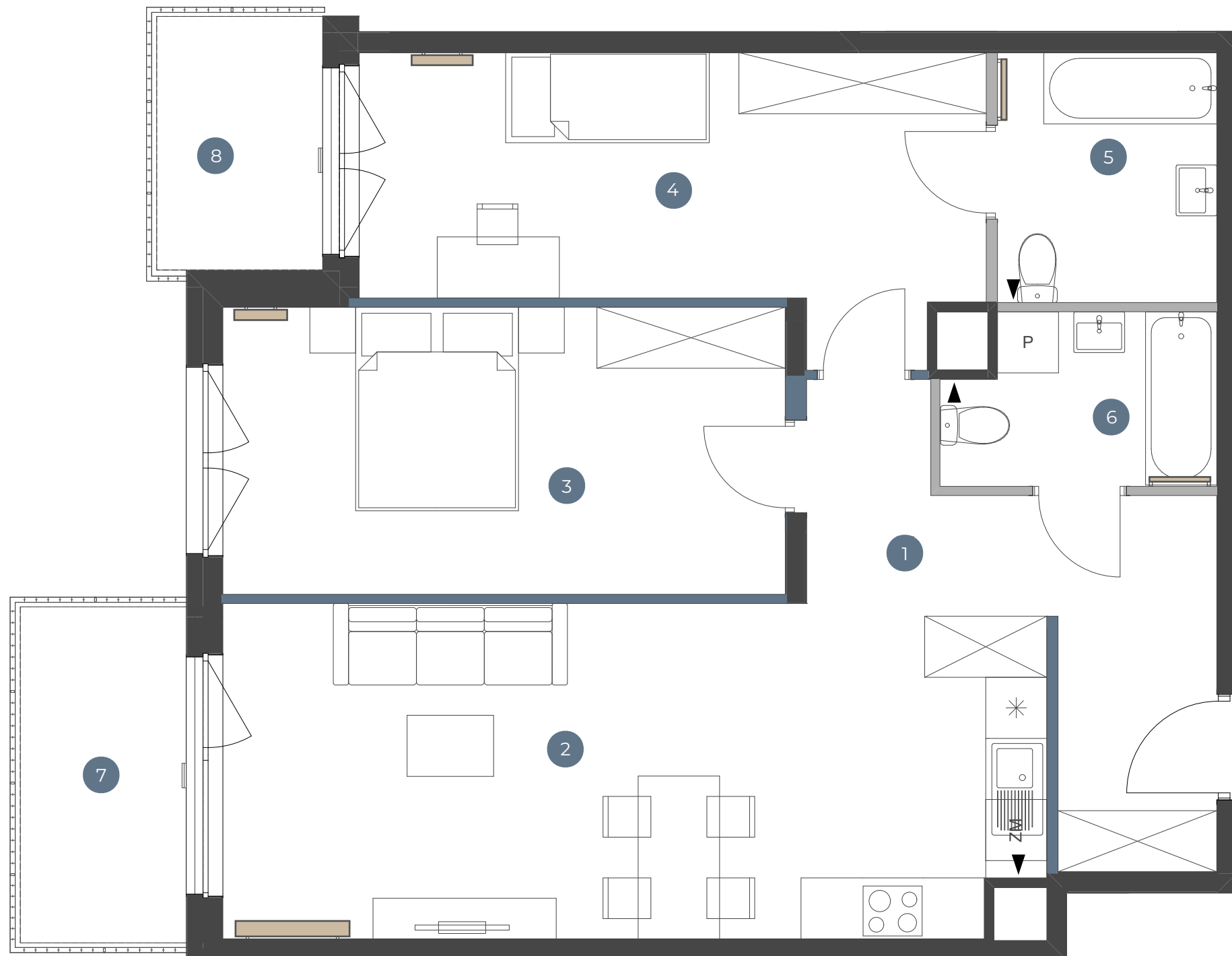
NR 3.1B.18

POKOJE: 3

PIĘTRO: 1

BUDYNEK: B

ETAP: 3



Ściany bez możliwości demontażu
 Ściany z możliwością demontażu
 Ściany z możliwością zmiany aranżacji
 Grzejniki
 Wejście do lokalu mieszkalnego
 Kratka wentylacyjna

0m 1m 2m 3m 4m



ASTELIA
PARK



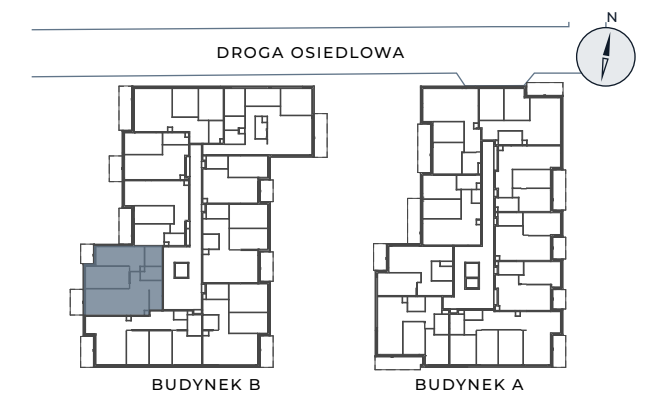
1 KORYTARZ	10,08 m ²
2 POKÓJ Z ANEKSEM	26,01 m ²
3 POKÓJ	15,58 m ²
4 POKÓJ	15,71 m ²
5 ŁAZIENKA	5,29 m ²
6 ŁAZIENKA	4,29 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **76,96 m²**

Pow. ścian z możliwością demontażu 2,35 m²

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA **79,31 m²**

7 BALKON	5,40 m ²
8 BALKON	4,06 m ²



BIURO SPRZEDAŻY:

+48 22 375 93 06
sprzedaz@alberoinvest.pl



INWESTOR:
P1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

WYKONAWCA:
AI GRI 2 SP. Z O.O.

ADRES INWESTYCJI:
ul. Kąty Grodzkie, 03-289 Warszawa

ARCHITEKT:
SK ARCHITEKCI SP. Z O.O.



UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej i powierzchni ścian z możliwością demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji, przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.