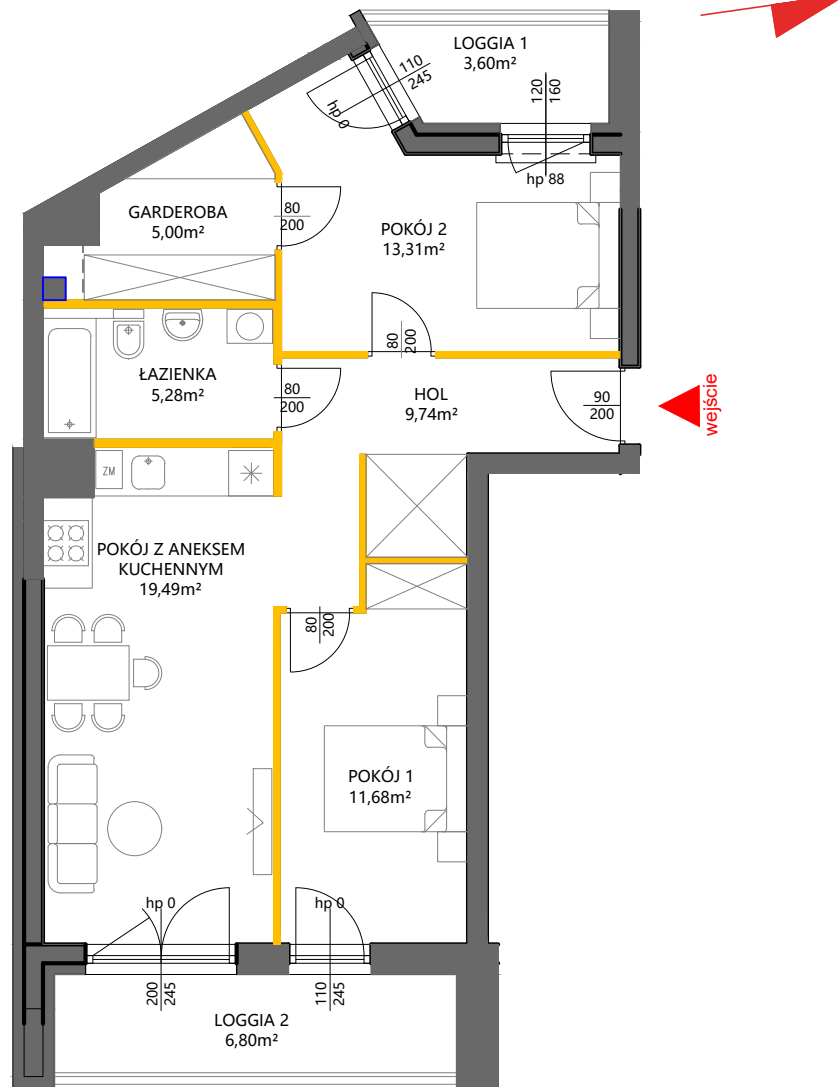


lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji

LEGENDA

- zabudowa logii betonowa/szklana
- obniżenie sufitu
- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych



 **VICTORIA DOM**

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

miasteczko
Nova Sfera 5

data sporządzenia karty: 13.08.2025

LOKAL NR 146

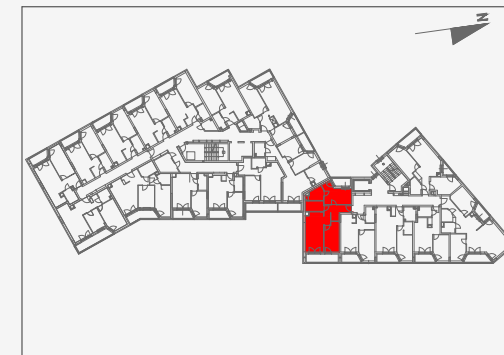
PIĘTRO 7
POKOJE 3
KLATKA B

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 64.50 m²

HOL	9,74 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,49 m ²
POKÓJ 1	11,68 m ²
POKÓJ 2	13,31 m ²
ŁAZIENKA	5,28 m ²
GARDEROBA	5,00 m ²

LOGGIA 1 3,60 m²
LOGGIA 2 6,80 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 111, 117, 122, 128, 134, 140, 146
Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marywilska 5

BIURO SPRZEDAŻY

 22 113 95 16