

## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



**Miasteczko  
Julianów**

data sporządzenia karty: 11.09.2024

### LOKAL NR 135

**PIĘTRO** 0  
**POKOJE** 4  
**KLATKA** 6

**POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA** 69.67m<sup>2</sup>  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 66.19m<sup>2</sup>

HOL	12,19 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	5,04 m <sup>2</sup>
POKÓJ	10,04 m <sup>2</sup>
POKÓJ	8,56 m <sup>2</sup>
POKÓJ	8,56 m <sup>2</sup>
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,69 m <sup>2</sup>
WC	2,11 m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI  
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU** 3.48m<sup>2</sup>

**OGRÓDEK** 34.78m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU C

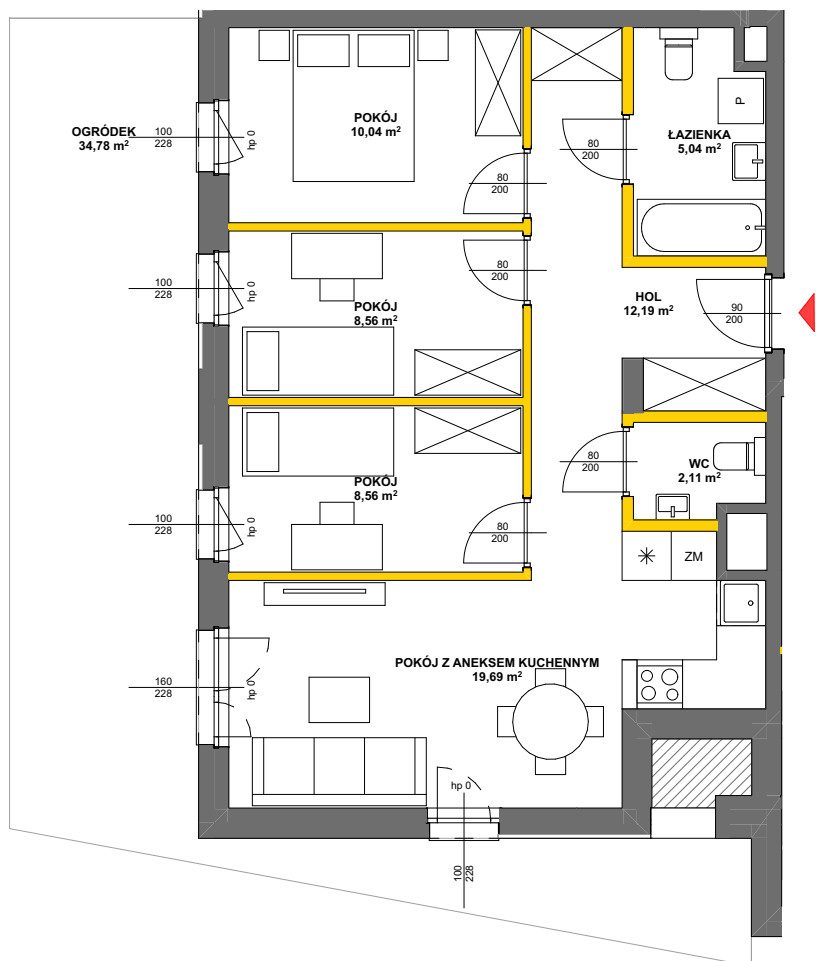


**MIESZKANIE POWTARZALNE: -**

**Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 12**

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 30 740



### LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane
- kanał kompensacyjny z dostępem serwisowym



**GDYNIA 2023**

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.