

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

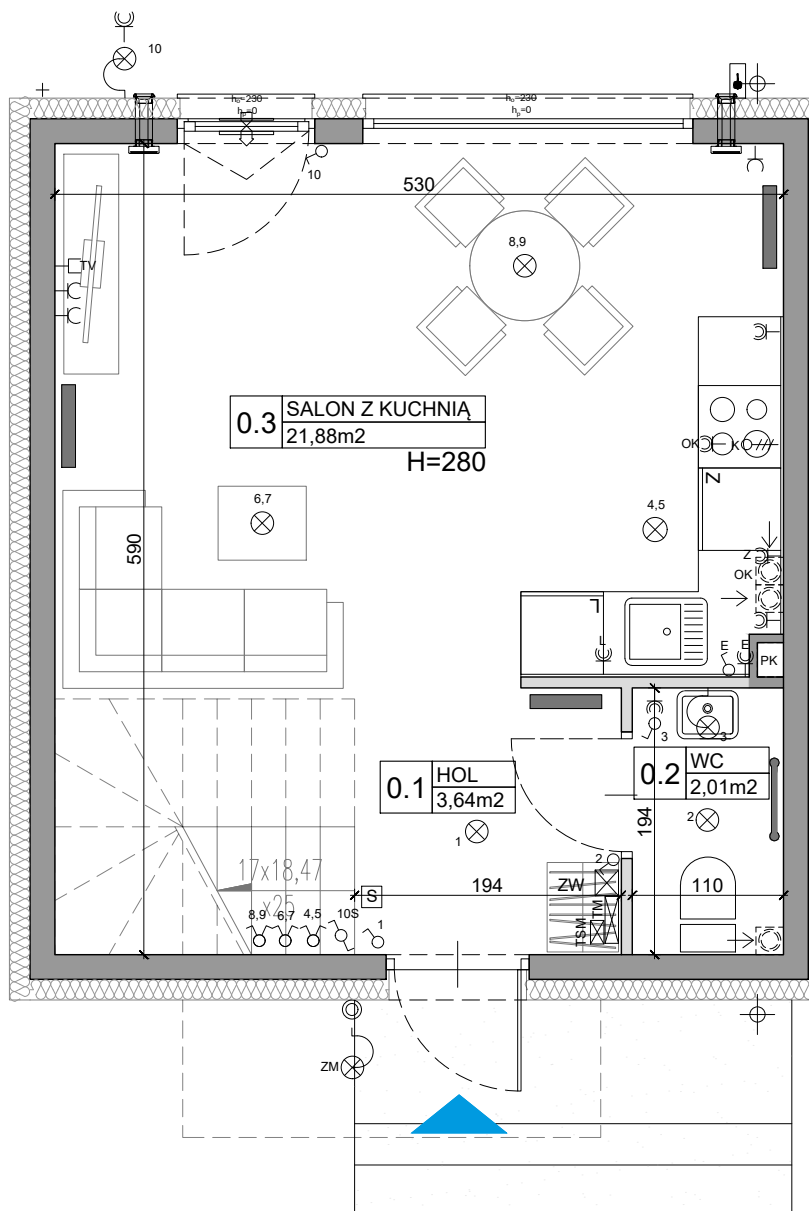
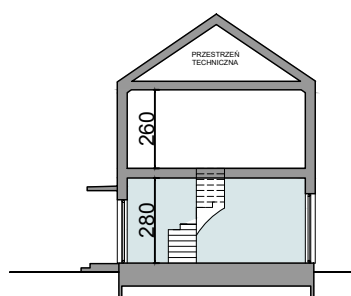
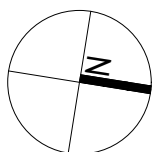
Inwestycja: Zielone Ogrody
Łódź, ul. Zygmunta

Oznaczenie lokalu: 2

Parter 31,93 m²
Piętro 27,16 m²
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 59,09 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 99 m²

Powierzchnia Użytkowa 53,27 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 5,82 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 59,09 m²

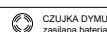
0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,64	0,00	0,00
0.2	WC	2,01	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	21,88	1,07	2,20
RAZEM		27,53	1,07	2,20
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z POŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
0.1	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			27,53
0.2	POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			4,40
RAZEM				31,93

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
ZM	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY Z CZUJNIKIEM ZMIERZCHU
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIĄZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIĄZDO 1-4 Z BÓLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIĄZDO ANTENOWE
⊗	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)



CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIĄZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka - h= 1,1m	
pozostałe pom. - h= 0,3m	

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊗	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊗	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊗	GAZ
⊗	KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊗	WYWIEW (W ZABUDOWIE SUFITOWEJ GK)
⊗	WYWIEW OD OKAPU
⊗	KANAŁ WENTYLACYJNY
⊗	NAWIETRZNIK OKIENNY
⊗	NAWIETRZNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊗	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
⊗	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację.
- URZĄDZENIA W TYM WYNNANE ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCIELA LOKALU.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Zielone Ogrody

Łódź, ul. Zygmunt

Oznaczenie lokalu: 2

Parter
Płóto
Razem łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu

31,93 m²

27,16 m²

59,09 m²

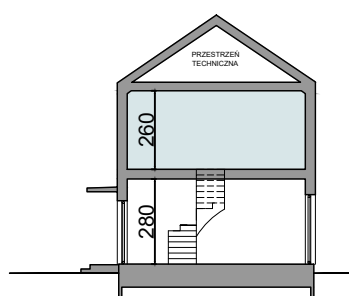
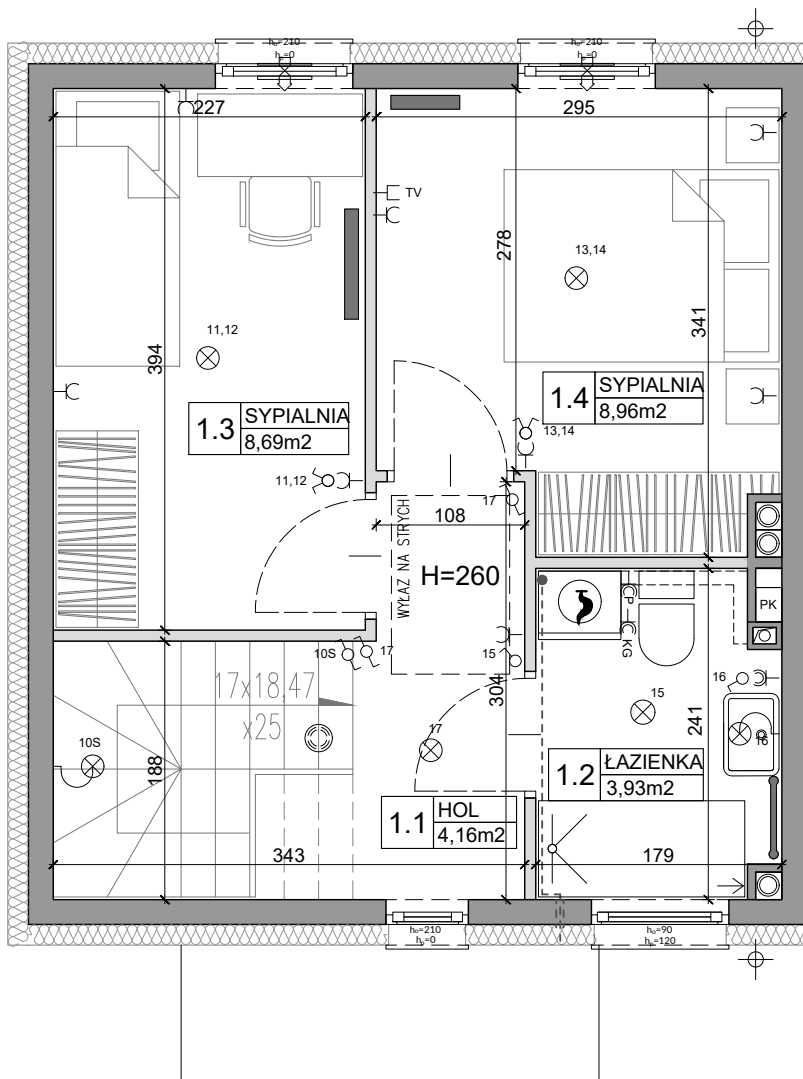
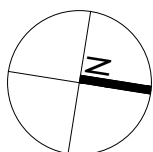
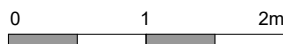
ok. 99 m²

Powierzchnia Użytkowa
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów
Łączna Powierzchnia Lokalu

53,27 m²

5,82 m²

59,09 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	4,16	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	3,93	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	8,69	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	8,96	0,00	0,00
RAZEM		25,74	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z POŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
0.1	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			25,74
0.2	POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			1,42
RAZEM				27,16

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊗	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY
⊕	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
ZM	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY Z CZUJNIKIEM ZMIERZCHU
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	Gniazdo 1xL+N+PE
⊗	Gniazdo 1-f z BÓLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	Gniazdo ANTENOWE
⊗	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

⊗ CZUJKA DYMU
zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
kuchnia, łazienka - h= 1,1m		
pozostałe pom. - h= 0,3m		

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊗	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊕	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊗	GAZ
⊗	KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊗	WYWIEW (W ZABUDOWIE SUFITOWEJ GK)
⊗	WYWIEW OD OKAPU
⊗	KANAŁ WENTYLACYJNY
⊗	NAWIEWNIK OKIENNY
⊗	NAWIEWNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊗	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZCZĄTKI
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI W OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wymanie źródła zasilania. Stanowi obowiązek właściciela lokalu.