



03-017 Warszawa
ul. Ciesielskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Ciesielskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

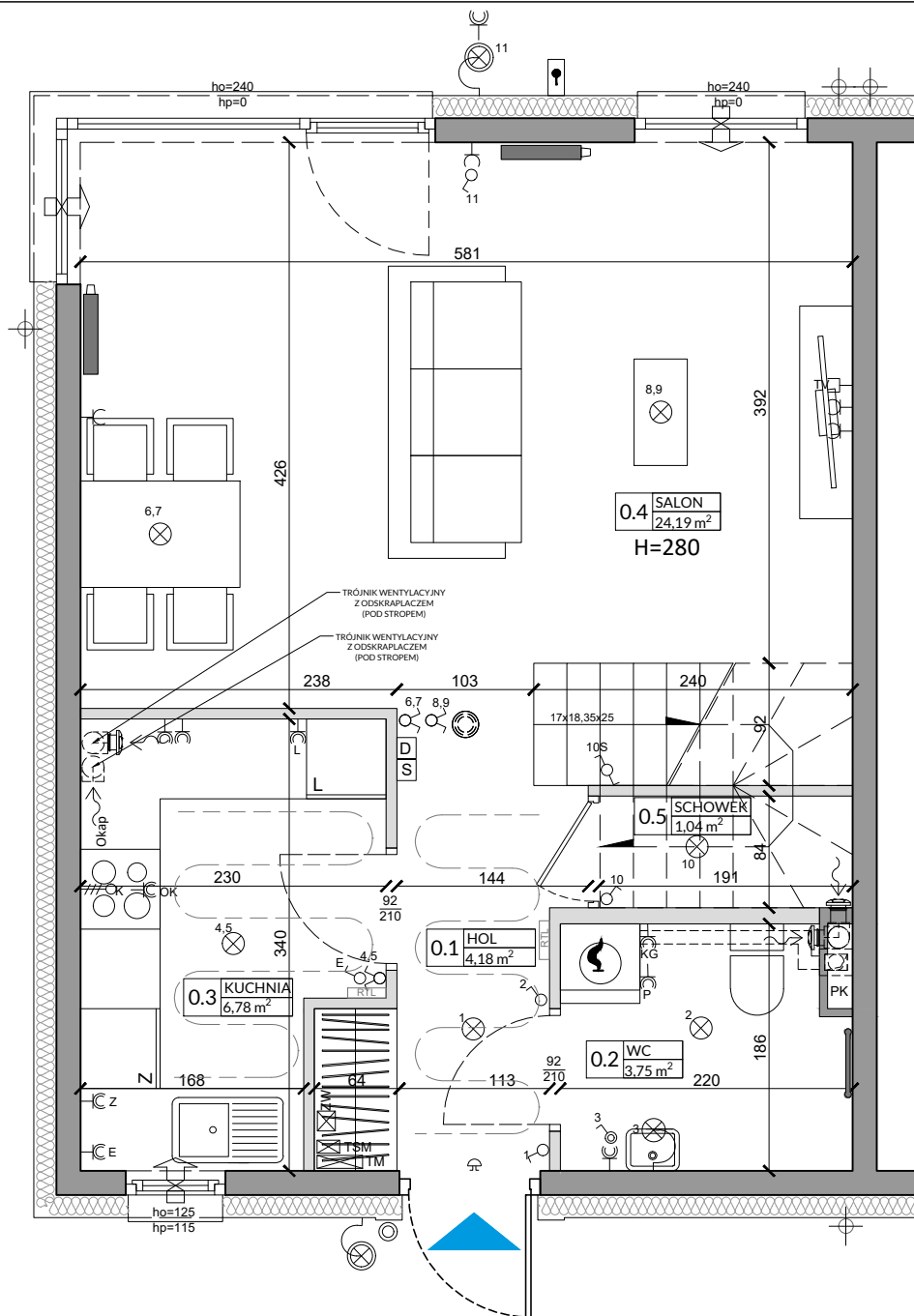
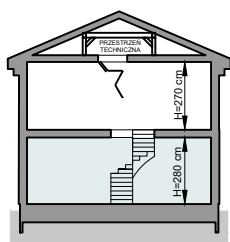
Inwestycja: Zielono Mi 2
Podolszyn, ul. Bazyliowa
Oznaczenie lokalu: **31A**
Parter
Piętro
Razem łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu

45,26 m²
40,64 m²
85,90 m²
ok. 117 m²

Powierzchnia Użytkowa **78,61 m²**
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów **7,29 m²**
Łączna Powierzchnia Lokalu **85,90 m²**



0 1 2m



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	4,18	0,00	0,00
0.2	WC	3,75	0,00	0,00
0.3	KUCHNIA	6,78	0,00	0,00
0.4	SALON	24,19	0,00	2,14
0.5	SCHOWEK	1,04	0,90	0,00
RAZEM		39,94	0,90	2,14

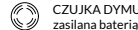
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKI).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		39,94
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		5,32
RAZEM		45,26

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
DOMOFON	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
Ł	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
G	WYPUST DZWONKA
W	WYPUST ŚWIETLNY
W	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
Ł	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
Ł	ŁĄCZNIK SCHODOWY
Ł	ŁĄCZNIK GRUPOWY
G	GNAZDO 1xL-N+PE
G	GNAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
W	WYPUST TRÓJFAZOWY
G	GNAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
W	CZUJNIK RUCHU



czujka dymu zasilana baterią

OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka, h=0,6m
OK	- okap, h=2,0m
K	- kuchnia, h=0,6m
Z	- zmywarka, h=0,6m
P	- pralka, h=1,1m
E	- oświetlenie szafek h=2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka	- h=1,1m
pozostałe pom.	- h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
OGRZEWANIE PODŁOG.	OGRZEWANIE PODŁOG.
REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.	KOCIOŁ GAZOWY
GAZ	SZAFKA GAZOWA

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
K	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
	RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIEM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIEM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJNIKA DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCZA LOKALU.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Zielono Mi 2
Podolszyn, ul. Bazylowa
Oznaczenie lokalu: **31A**

Parter
Piętro
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu

45,26 m²

40,64 m²

85,90 m²

ok. 117 m²

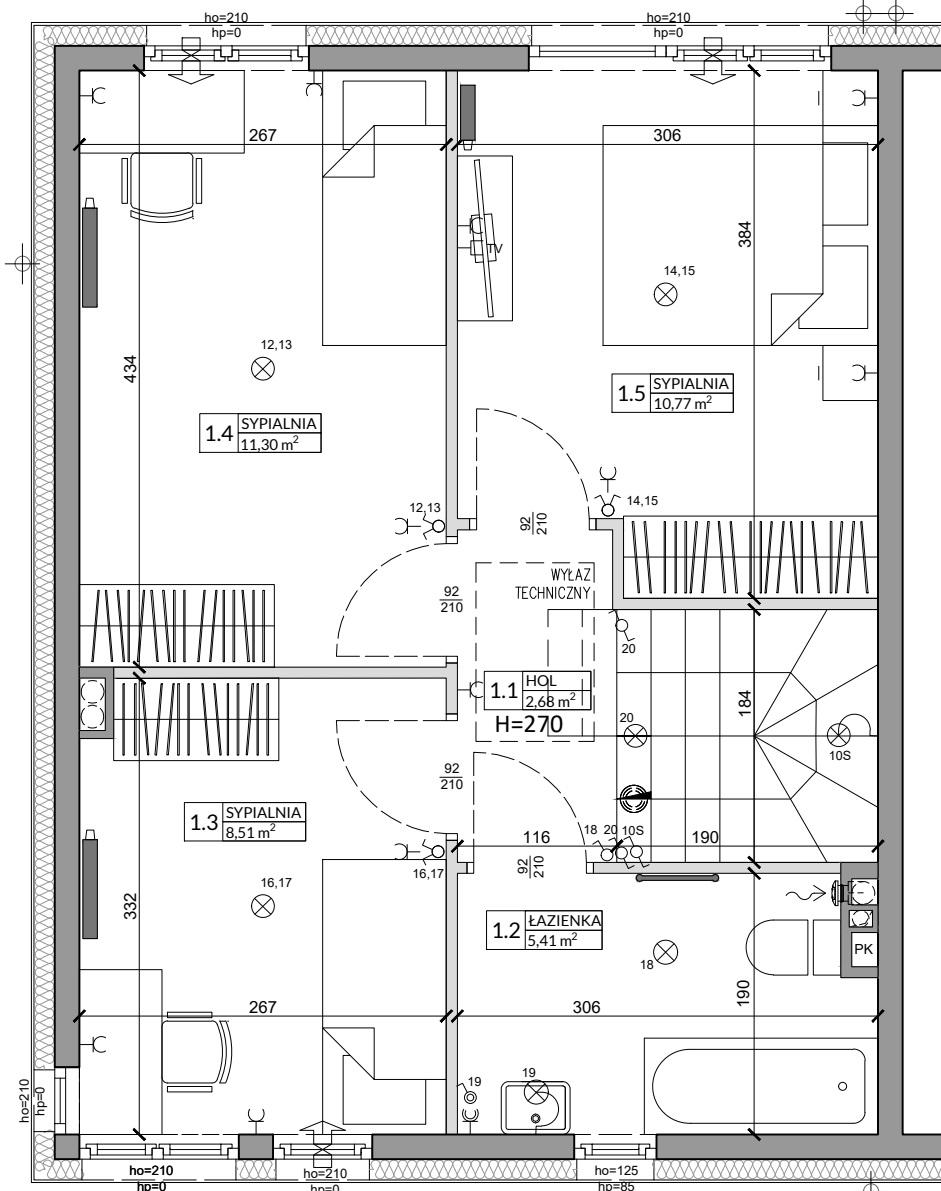
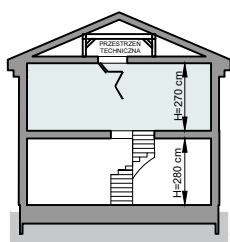
Powierzchnia Użytkowa **78,61 m²**

Powierzchnia pod Ściankami i Schodów **7,29 m²**

Łączna Powierzchnia Lokalu 85,90 m²



0 1 2m



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	2,68	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,41	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	8,51	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	11,30	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	10,77	0,00	0,00
RAZEM		38,67	0,00	0,00

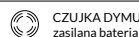
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M* (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIJĄ GRUBOŚCI TYNKI).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	38,67
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	1,97
RAZEM	40,64

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
Ł	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
G	WYPUST DZWONKA
W	WYPUST ŚWIETLNY
W	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
Ł	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
Ł	ŁĄCZNIK SCHODOWY
Ł	ŁĄCZNIK GRUPOWY
G	GNIAZDO 1xL-N+PE
G	GNIAZDO 1-f Z BÓLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
W	WYPUST TRÓJFAZOWY
G	GNIAZDO ANTENOWE
W	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
W	CZUJNIK RUCHU



CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h=0,6m
OK	- okap, h=2,0m
K	- kuchnia, h=0,6m
Z	- zmywarka, h=0,6m
P	- pralka, h=1,1m
E	- oświetlenie szafek h=2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h=1,1m

pozostałe pom. - h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY

GRZEJNIK ŁAZIENKOWY

OGRZEWANIE PODŁOG.

REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.

KOCIOŁ GAZOWY

SZAFKA GAZOWA

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK PION KANALIZACYJNY

ZW ZAWÓR WODY

KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho= WYSOKOŚĆ OKNA

hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU

WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY.

PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER

ORIENTACYJNY.

WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER

ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIEM NA

PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG

OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.

PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I

SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKCIEM ZE

WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKA DYMU

POPRAZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ

URZĄDZENIA W TYM WYMIANIE ŹRÓDŁA

ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK

WŁAŚCIELCIE LOKALU.