



data sporządzenia karty: 25.08.2025

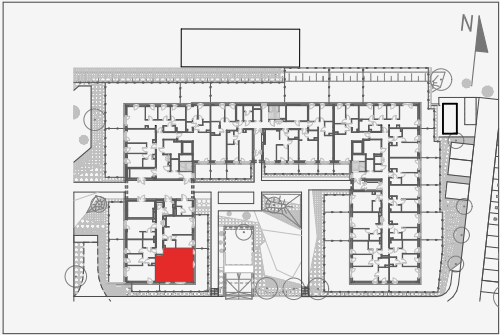
LOKAL NR 2

PIĘTRO	0
POKOJE	3
KLATKA	1
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	51,23 m ²

hol	8,10 m ²
pokój z aneksem	19,35 m ²
pokój 1	8,96 m ²
pokój 2	10,32 m ²
łazienka	4,50 m ²

ogródek lokatorski	42,89 m ²
--------------------	----------------------

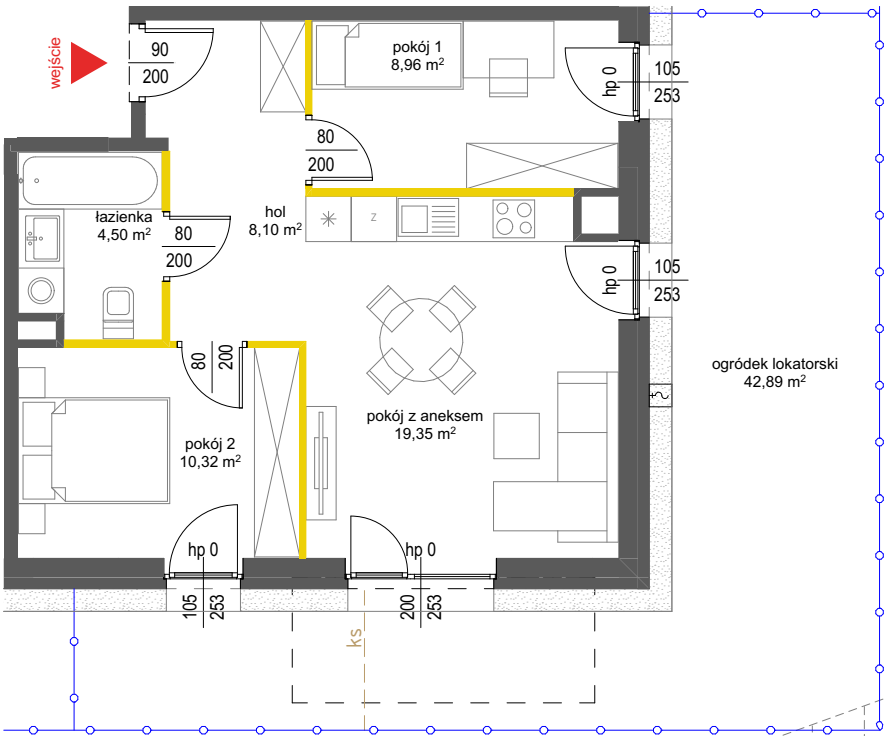
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Pawła Włodkowica 11D

BIURO SPRZEDAŻY

 22 113 95 16



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- ogrodzenia ogródków lokatorskich
- obrys balkonu powyżej
- opaska żwirowa
- ujęcie wody w ogródku

ks przyłącze kanalizacyjne
różnica w poziomie terenu - skarpa

1m 2m 3m 4m 5m

KLINY DEVELOPMENT

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.