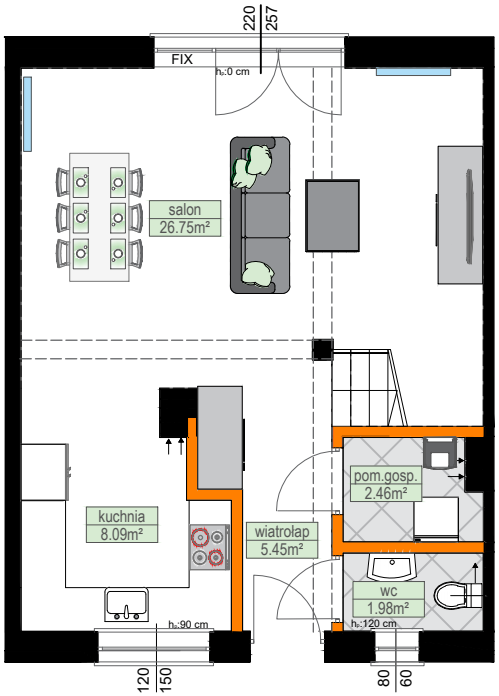
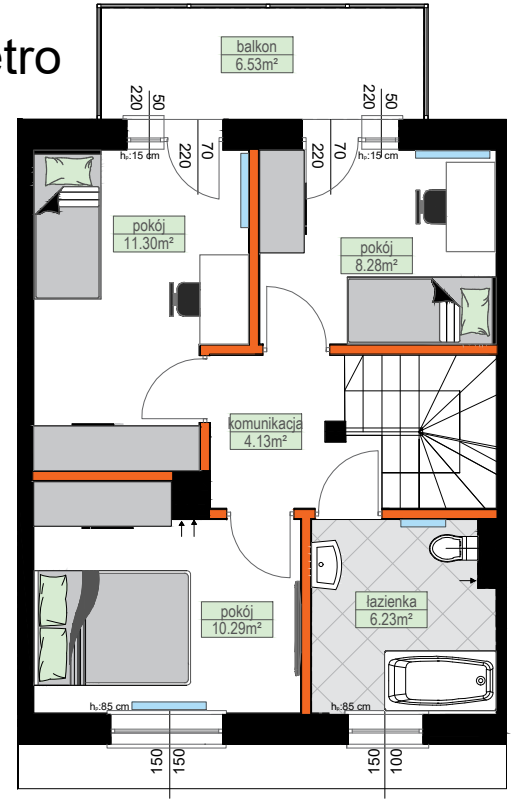
D99 · 100,48m²

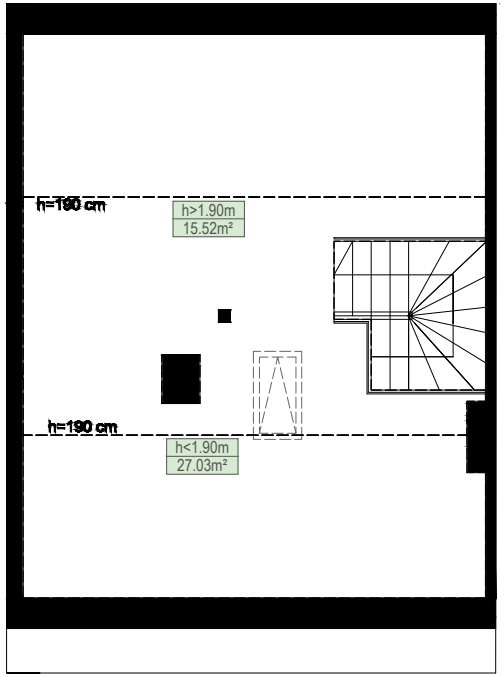
parter



piętro



poddasze



0 1 2 3 4 5m

Osiedle Zabrze Grzybowice
etap 3

500-133-100

DOM100.EU
NOWE DOMY I MIESZKANIA

Biuro dewelopera:
Gliwice, ul. Bojkowska 37AB
biuro@dom100.eu

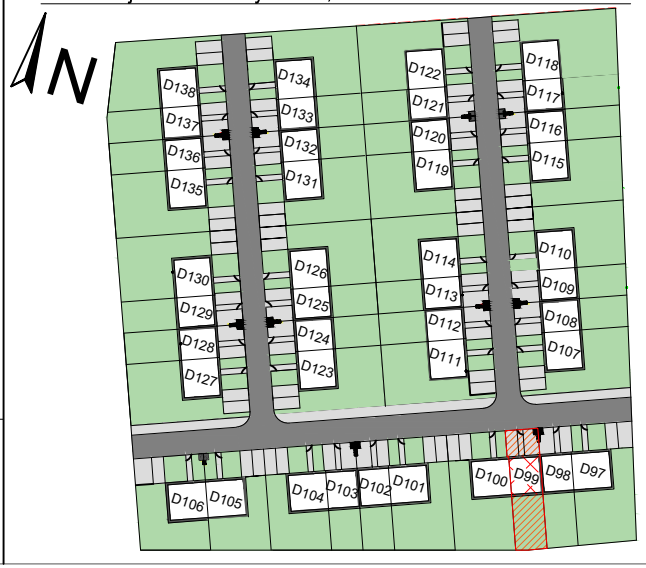
Legenda

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów
- belka konstrukcyjna (obniżenie o ok. 10 cm)
- podejście pod grzejnik
- teren wyłącznego korzystania
- granica ewidencyjna działki
- FIX okno stałe nieotwieralne

data sporządzenia karty: 26/03/2024

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN:ISO9836 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Powierzchnia ogródków lokatorskich w trakcie aranżacji zagospodarowania terenu może ulec zmianie o nie więcej niż 5% . Wysokość ogrodzenia zewnętrznego wynosi 1,5m, wewnętrznego 1,0m. Teren może zawierać spadki, skarpy wynikające z ukształtowania terenu, studzienki oraz inne elementy infrastruktury podziemnej. Tereny ogródków lokatorskich moga zostać obciążone służebnością gruntową niezbędną do prowadzenia przyłączy do sąsiednich budynków.

Lokalizacja: Zabrze Grzybowice, ul. Kwarcowa / ks. Michała Wosia



zestawienie	
salon	26,75m²
kuchnia	8,09m²
wiatrołap	5,45m²
pom. gospodarcze	2,46m²
łazienka	1,98m²
pokój	11,30m²
pokój	8,28m²
łazienka	6,23m²
komunikacja	4,13m²
pokój	10,29m²
poddasze użytkowe	15,52m²
powierzchnia budynku	100,48m²
poddasze nieużytkowe	27,03m²
powierzchnia budynku + poddasze	127,51m²
teren do wyłącznego korzystania	167,81m²
balkon	6,53m²