



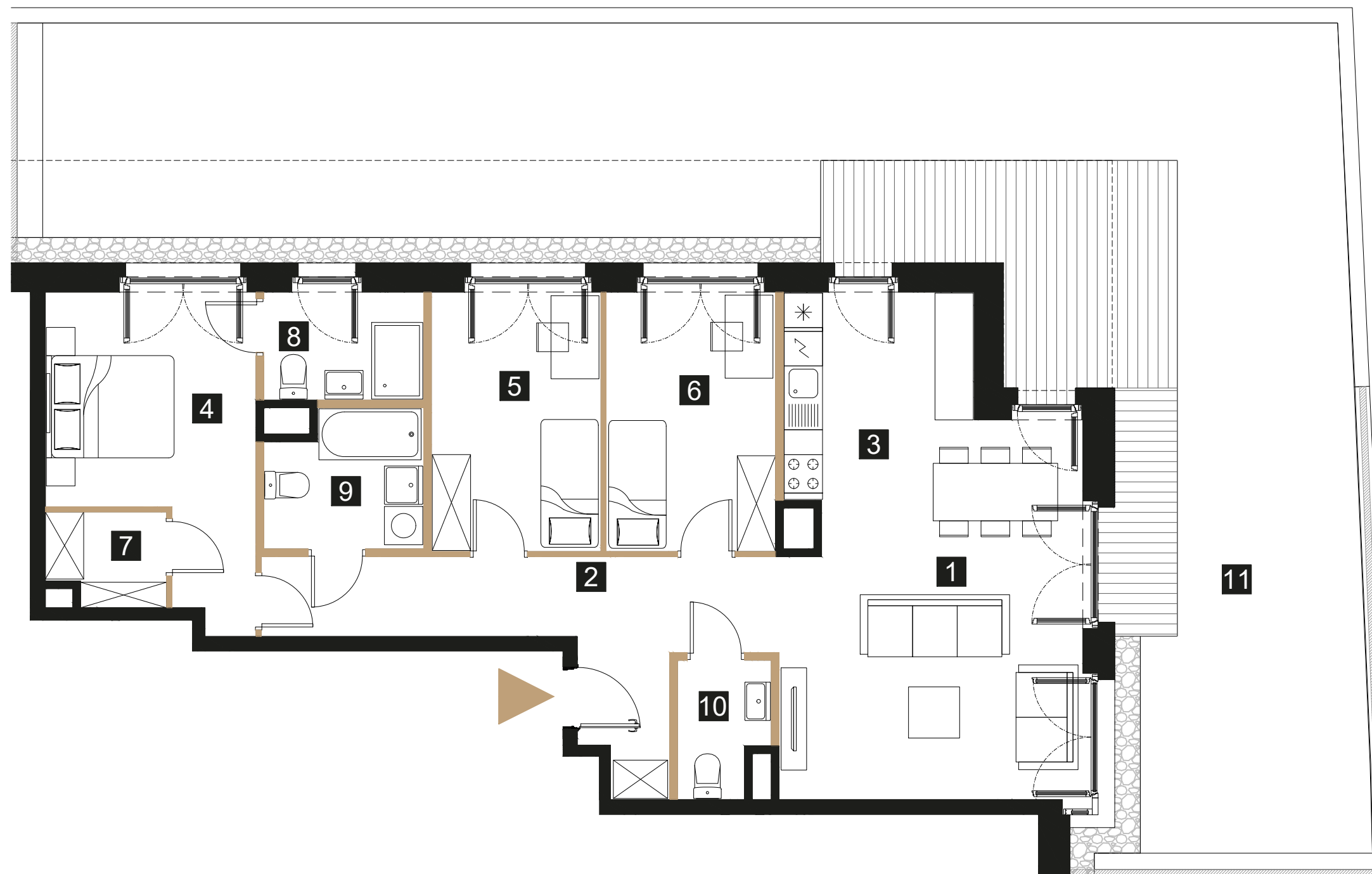
KONWIKTORSKA

RESIDENCE

LOKAL NR 1

PIĘTRO	0
TYP	M4

1	POKÓJ DZIENNY	24,22 m ²
2	KORYTARZ	13,50 m ²
3	KUCHNIA	8,90 m ²
4	SYPIALNIA	13,27 m ²
5	SYPIALNIA	10,58 m ²
6	SYPIALNIA	10,58 m ²
7	GARDEROBA	2,52 m ²
8	ŁAZIENKA	4,11 m ²
9	ŁAZIENKA	4,95 m ²
10	WC	2,74 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		95,37 m²
11	OGRÓDEK	118,49 m ²



LEGENDA

- ściany działowe z możliwością rearanżacji lub demontażu
- wejsie do mieszkania



UWAGI

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Prezydenta m.st. Warszawy nr 336/S/2022 z dnia 06.10.2022
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.



Sprzedaż: K4 Sp. z o.o.
783 007 007
www.konwiktorska.pl



Kulczyński Architekt
Sp. z o.o.