

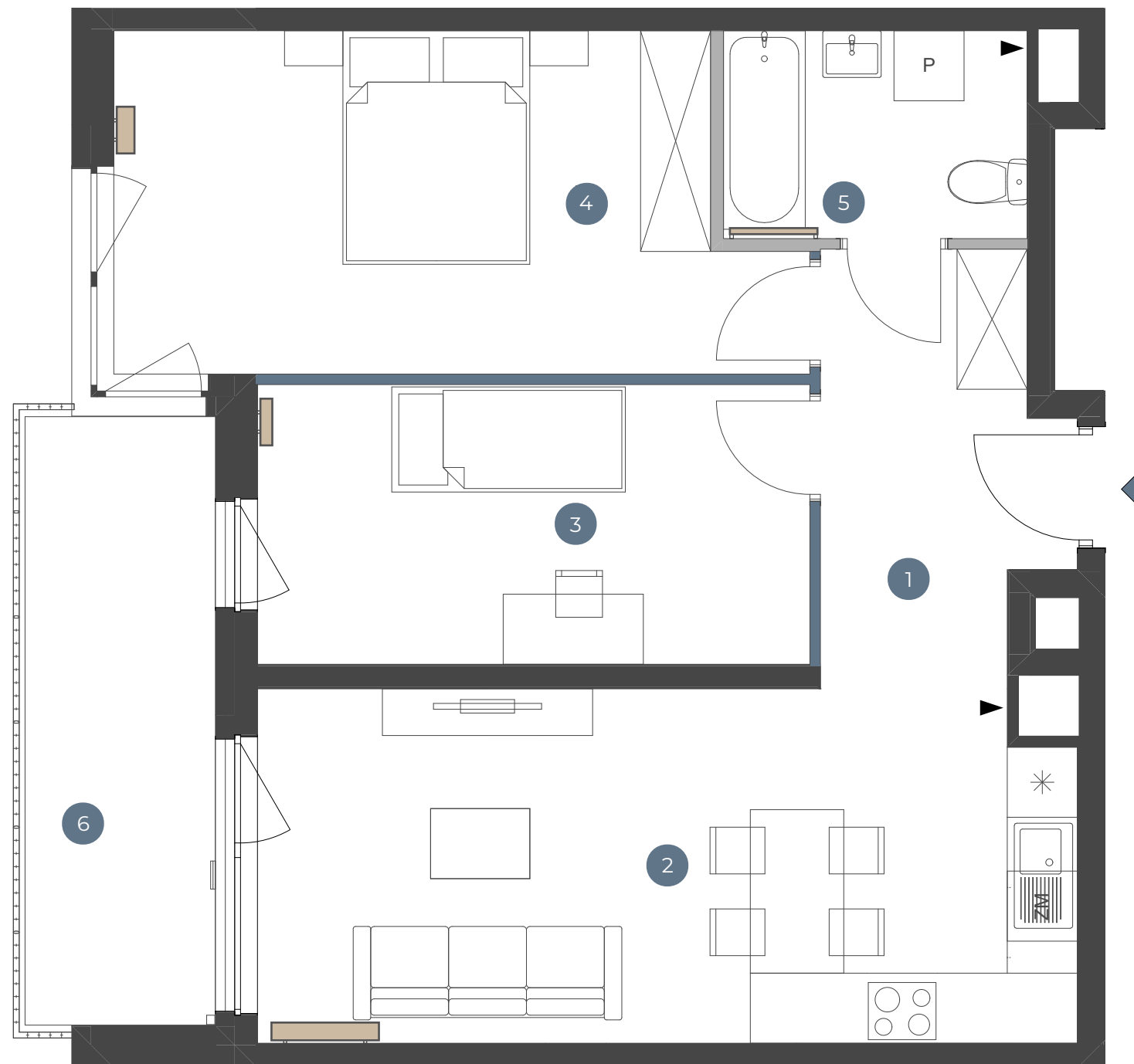
NR 3.1D.11

POKOJE: 3

PIĘTRO: 1

BUDYNEK: D

ETAP: 3



Ściany bez możliwości demontażu    Ściany z możliwością demontażu    Ściany z możliwością zmiany aranżacji    Grzejniki    Wejście do lokalu mieszkalnego    Kratka wentylacyjna

0m 1m 2m 3m 4m



ASTELIA  
PARK



1 KORYTARZ 7,05 m<sup>2</sup>

2 POKÓJ Z ANEKSEM 21,01 m<sup>2</sup>

3 POKÓJ 11,33 m<sup>2</sup>

4 POKÓJ 15,92 m<sup>2</sup>

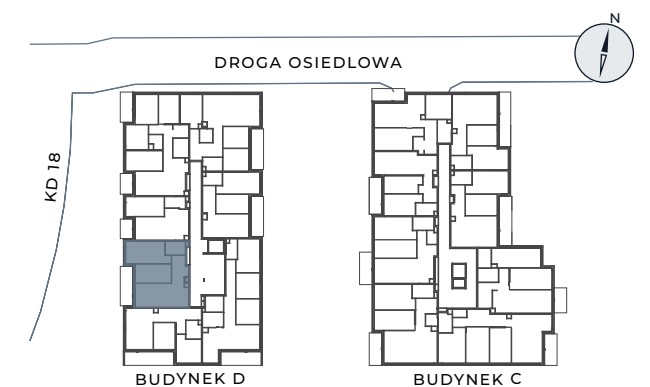
5 ŁAZIENKA 4,63 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 59,94 m<sup>2</sup>**

Pow. ścian z możliwością demontażu 1,19 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA 61,13 m<sup>2</sup>**

6 BALKON 8,49 m<sup>2</sup>



**BIURO SPRZEDAŻY:**

+48 22 375 93 06  
sprzedaz@alberoinvest.pl



**INWESTOR:**  
P1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

**WYKONAWCA:**  
AI GRI 2 SP. Z O.O.

**ADRES INWESTYCJI:**  
ul. Kąty Grodzkie, 03-289 Warszawa

**ARCHITEKT:**  
SK ARCHITEKCI SP. Z O.O.



**UWAGA:** Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej i powierzchni ścian z możliwością demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji, przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.