



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

**NOVISA**  
DEVELOPMENT

Biuro sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53

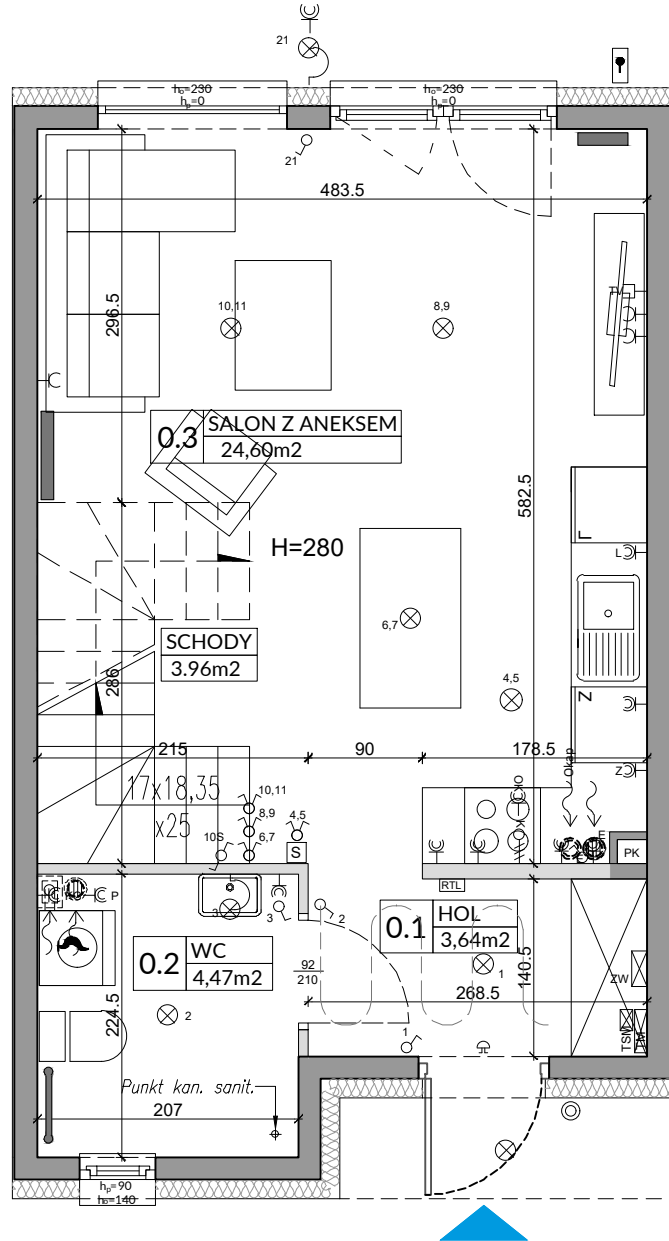
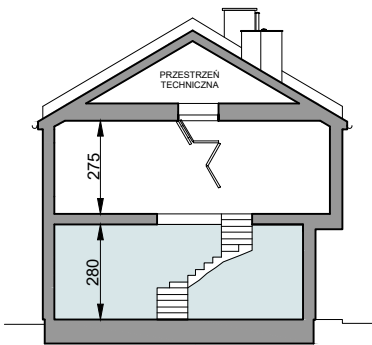
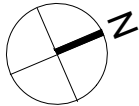
## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 5  
Słomin, ul. Piaseczyńska

Oznaczenie lokalu: **66A**

Parter 37,87 m<sup>2</sup>  
Piętro 35,03 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 72,90 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 31 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 66,83 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,07 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 72,90 m<sup>2</sup>**



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,64	0,00	0,00
0.2	WC	4,47	0,00	0,00
0.3	SALON Z ANEKSEM	24,60	1,30	1,96
<b>RAZEM</b>		<b>32,71</b>	<b>1,30</b>	<b>1,96</b>

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>32,71</b>
<b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW</b>	<b>4,61</b>
<b>RAZEM</b>	<b>37,32</b>

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- Gniazdo 1x1+N+PE
- Gniazdo 1-f z bolcem ochronnym 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- Gniazdo antenowe
- Wypust jednofazowy (do wentylatora)
- Gniazdo internetowe

### OZNACZENIA Gniazd:

- L - lodówka, h=0,6m
  - OK - okap, h=2,0m
  - K - kuchnia, h=0,6m
  - Z - zmywarka, h=0,6m
  - P - pralka, h=1,1m
  - E - oświetlenie szafek h=2,2m
  - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h=1,1m  
pozostałe pom. - h=0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁÓG.
- REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
- Kocioł gazowy

### OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

### OZNACZENIA WENTYLACJI:

- KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

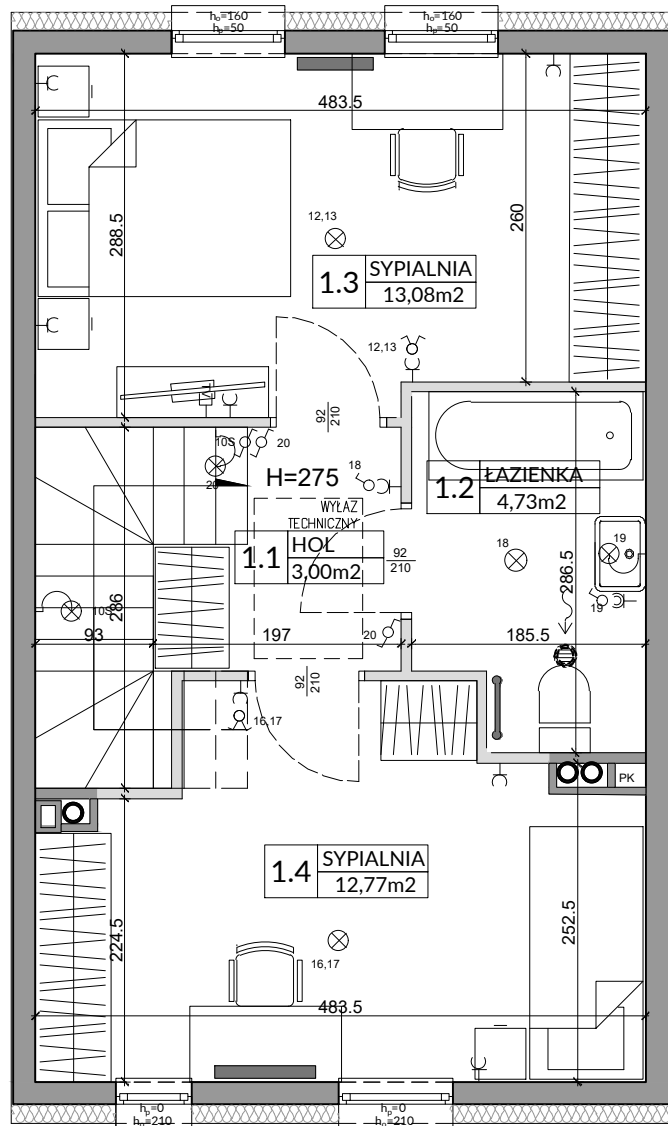
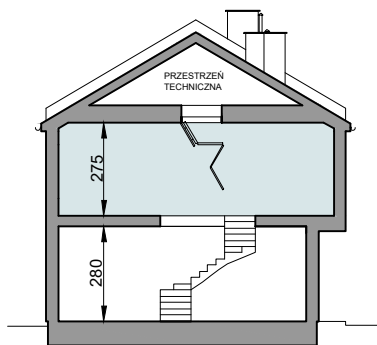
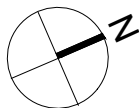
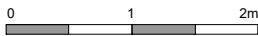
## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 5  
Słomin, ul. Piaseczyńska

Oznaczenie lokalu: **66A**

Parter 37,87 m<sup>2</sup>  
Piętro 35,03 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 72,90 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 31 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 66,83 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,07 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 72,90 m<sup>2</sup>**



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	3,00	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,73	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	13,08	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	12,77	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>33,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>33,58</b>		
<b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW</b>		<b>1,45</b>		
<b>RAZEM</b>		<b>35,03</b>		

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- S STEROWNIK C.O.
- ⊙ ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- ⊕ WYPUST DZWONKA
- ⊗ WYPUST ŚWIETLNY
- ⊗ WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ⊗ ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ⊗ ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ⊗ ŁĄCZNIK GRUPOWY
- ⊗ GNIAZDO 1xL+N+PE
- ⊗ GNIAZDO 1-1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- ⊗ WYPUST TRÓJFAZOWY
- ⊗ GNIAZDO ANTENOWE
- ⊗ WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- ⊗ GNIAZDO INTERNETOWE

### OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
  - OK - okap, h= 2,0m
  - K - kuchnia, h= 0,6m
  - Z - zmywarka, h= 0,6m
  - P - pralka, h= 1,1m
  - ⊗ - oświetlenie szafek h= 2,2m
  - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h= 1,1m  
pozostałe pom. - h= 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁÓG.
- REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
- KOCIOL GAZOWY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

### OZNACZENIA WENTYLACJI:

- KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIAMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.