

# Dom 6

wg projektowanego oznaczenia B1/2 na działce 45/7

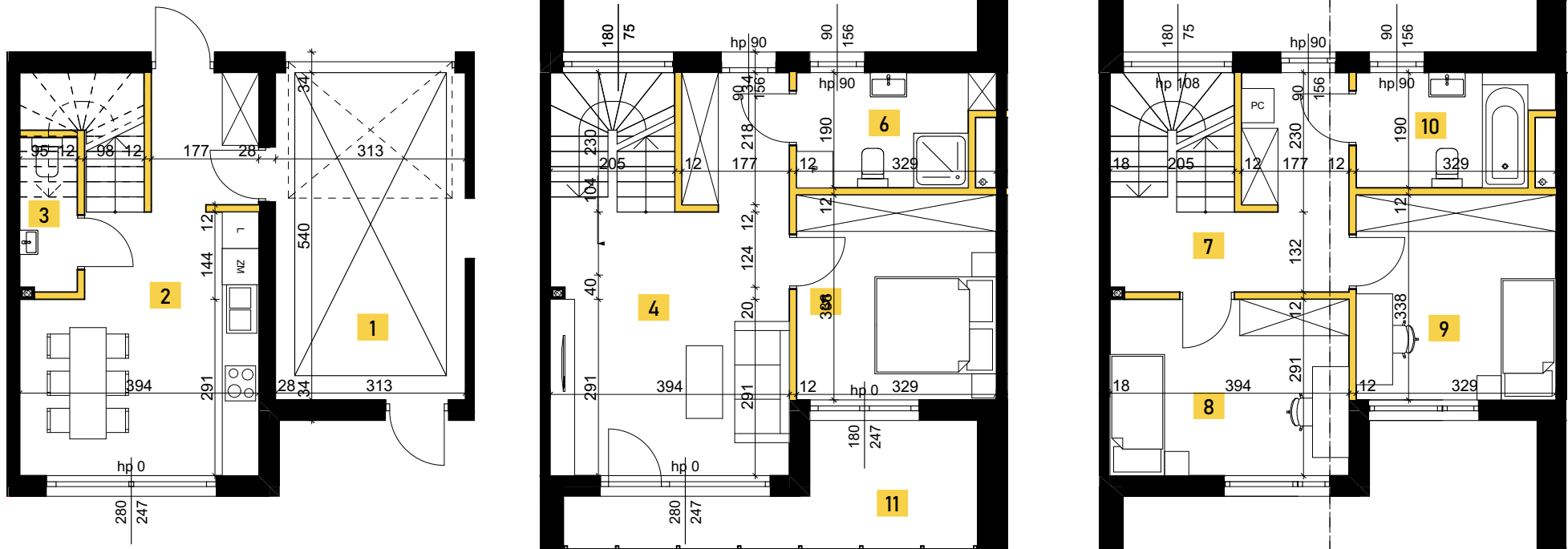
DWE GROUP

Inwestor:

KUROPATWY DWE GROUP sp. z o.o. sp. k.  
ul. Szwedzka 4/U3, 03-419 Warszawa

Inwestycja:

ul. Kuropatwy 32, Warszawa, Ursynów



## Uwagi

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń w lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia rozliczeniowa** służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: powierzchnie użytkową, powierzchnie pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnie zajęte przez schody i powierzchnie garażu.

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie- Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami** działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

**Powierzchnia garaży**- część nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania.

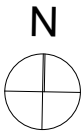
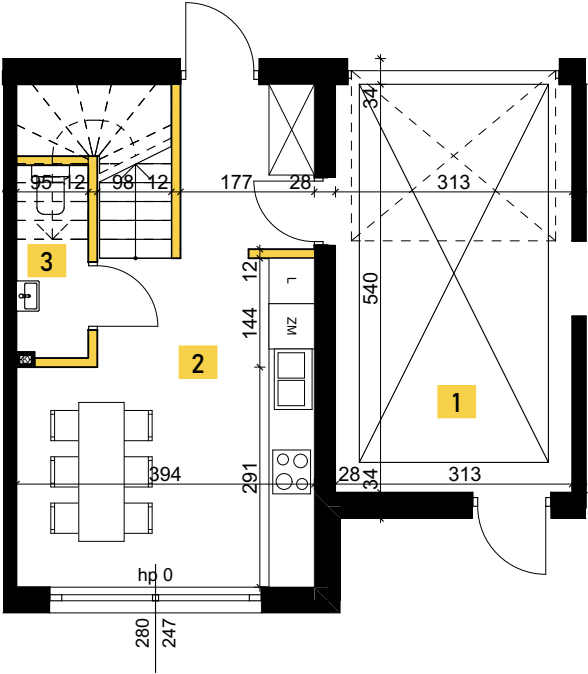
Rzut lokalu ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

# Dom 6

wg projektowanego oznaczenia B1/2 na działce 45/7



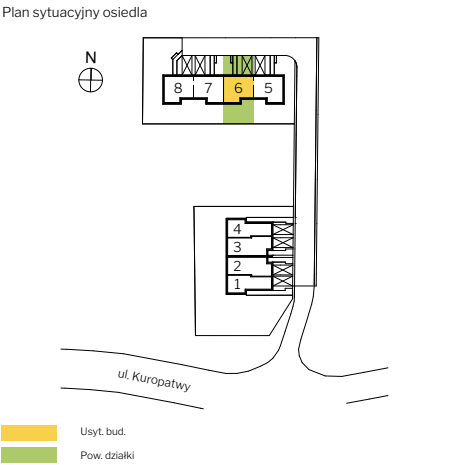
- Legenda:
- Ściany działowe (demontowalne)
  - Szachty, ściany nośne i międzylokalowe
  - Ściany działowe do realizacji przez nabywcę
  - Schody



## DWE GROUP

Inwestor:  
KUROPATWY DWE GROUP sp. z o.o. sp. k.  
ul. Szwedzka 4/U3, 03-419 Warszawa

Inwestycja:  
**ul. Kuropatwy 32, Warszawa, Ursynów**



Powierzchnia rozliczeniowa: 125,88 m<sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń- parter

| Nr           | Funkcja              |                      |
|--------------|----------------------|----------------------|
| 2            | Strefa dzienna       | 19,22 m <sup>2</sup> |
| 3            | WC                   | 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Suma parteru |                      | 21,52 m <sup>2</sup> |
| 1            | Garaż- część wspólna | 16,75 m <sup>2</sup> |

Uwagi

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń w lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia rozliczeniowa** służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: powierzchnie użytkową, powierzchnie pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnie zajęte przez schody i powierzchnie garaży.

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie- Określane i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn.11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami** działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr.1.5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

**Powierzchnia garaży**- część nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania.

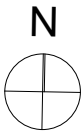
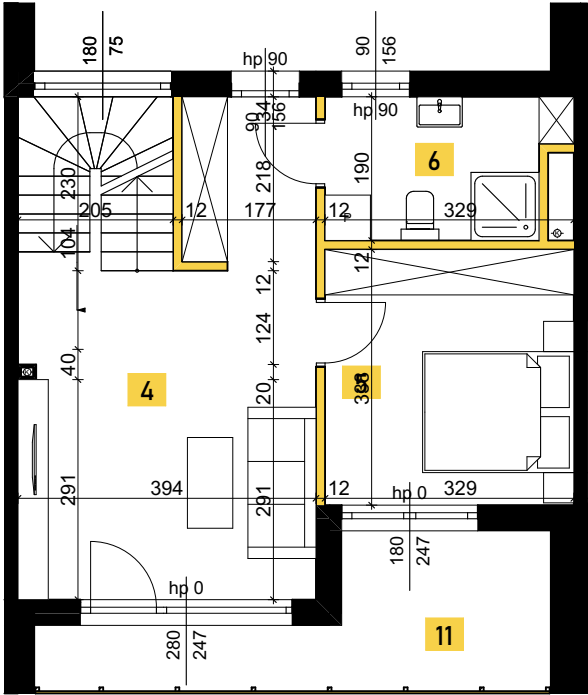
Rzut lokalu ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

# Dom 6

wg projektowanego oznaczenia B1/2 na działce 45/7



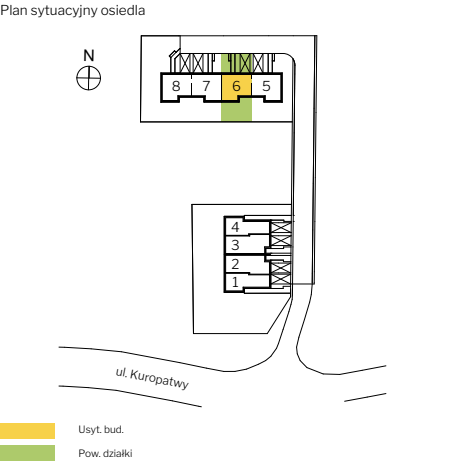
- Legenda:
- Ściany działowe (demontowalne)
  - Szachty, ściany nośne i międzylokalowe
  - Ściany działowe do realizacji przez nabywcę
  - Schody



## DWE GROUP

Inwestor:  
KUROPATWY DWE GROUP sp. z o.o. sp. k.  
ul. Szwedzka 4/U3, 03-419 Warszawa

Inwestycja:  
**ul. Kuropatwy 32, Warszawa, Ursynów**



Powierzchnia rozliczeniowa: 125,88 m<sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń- I piętro

| Nr            | Funkcja  |                      |
|---------------|----------|----------------------|
| 4             | Salon    | 20,75 m <sup>2</sup> |
| 5             | Pokój    | 10,92 m <sup>2</sup> |
| 6             | Łazienka | 5,92 m <sup>2</sup>  |
| Suma I piętra |          | 37,59 m <sup>2</sup> |
| 11            | Balkon   | 9,73 m <sup>2</sup>  |

Uwagi

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń w lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia rozliczeniowa** służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: powierzchnie użytkową, powierzchnie pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnie zajęte przez schody i powierzchnie garaży.

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie- Określane i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn.11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami** działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

**Powierzchnia garaży**- część nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania.

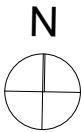
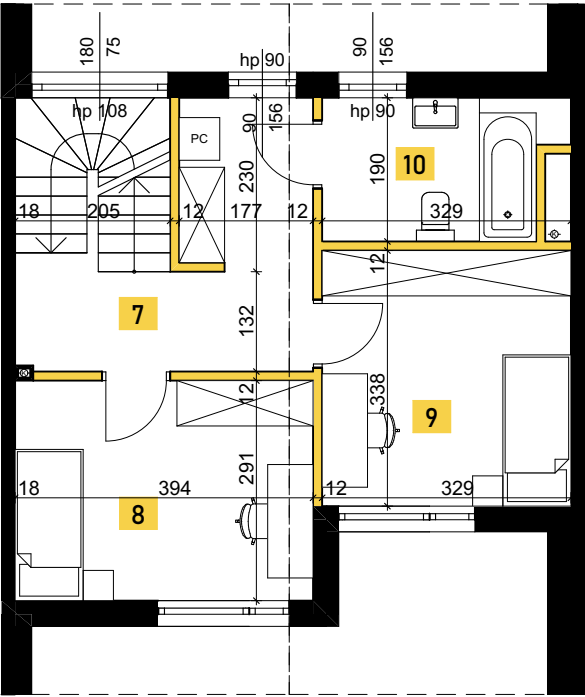
Rzut lokalu ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

# Dom 6

wg projektowanego oznaczenia B1/2 na działce 45/7



- Legenda:
- Ściany działowe (demontowalne)
  - Szachty, ściany nośne i międzylokalowe
  - Ściany działowe do realizacji przez nabywcę
  - Schody



Inwestor:  
KUROPATWY DWE GROUP sp. z o.o. sp. k.  
ul. Szwedzka 4/U3, 03-419 Warszawa

Inwestycja:  
**ul. Kuropatwy 32, Warszawa, Ursynów**  
Plan sytuacyjny osiedla

- Usyt. bud.
- Pow. działki

Powierzchnia rozliczeniowa: 125,88 m<sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń- II piętro

| Nr | Funkcja  |                      |
|----|----------|----------------------|
| 7  | Korytarz | 8,52 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Pokój    | 10,28 m <sup>2</sup> |
| 9  | Pokój    | 9,36 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Łazienka | 5,14 m <sup>2</sup>  |

Suma parteru 33,30 m<sup>2</sup>

Uwagi

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń w lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia rozliczeniowa** służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: powierzchnie użytkową, powierzchnie pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnie zajęte przez schody i powierzchnie garaży.

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie- Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn.11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr.1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami** działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr.1,5cm)

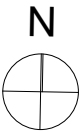
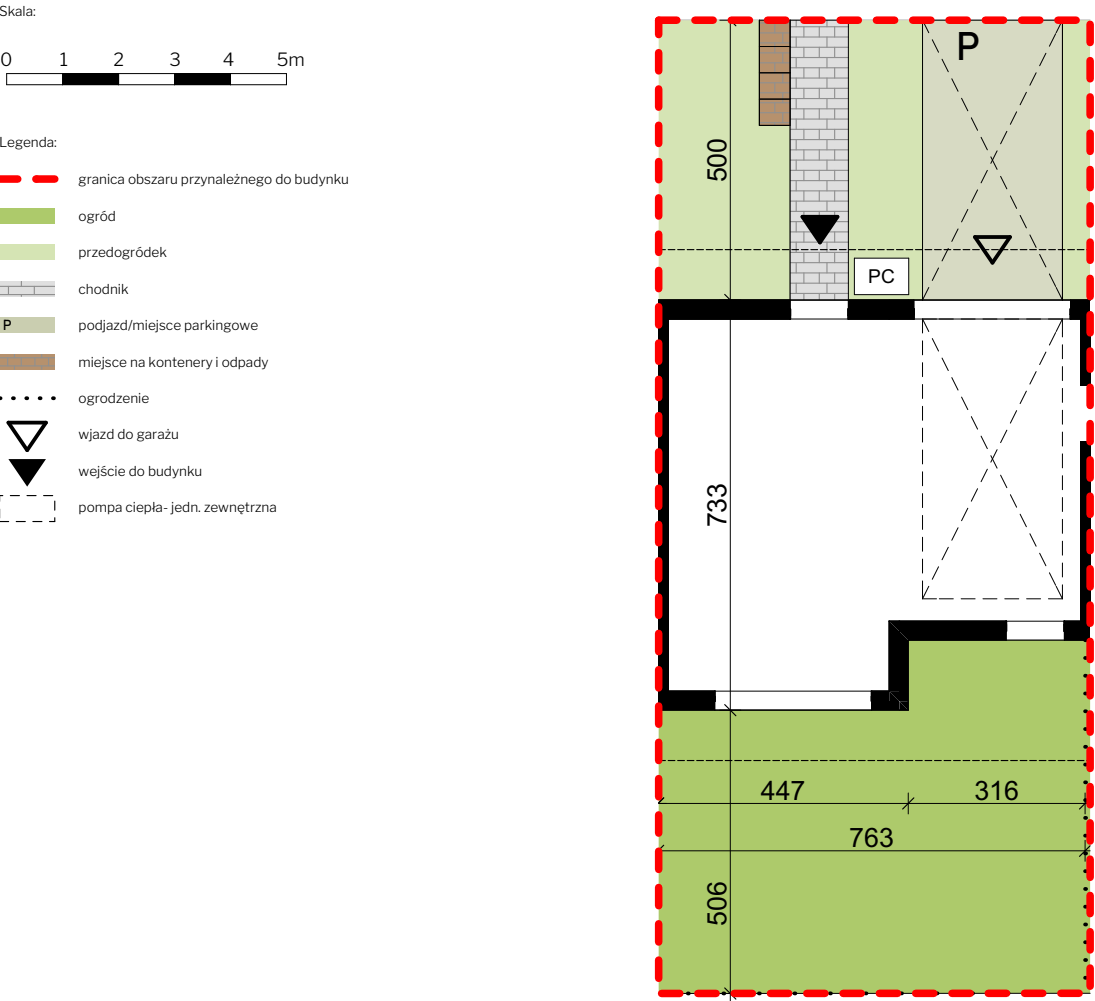
**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

**Powierzchnia garaży**- część nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania.

Rzut lokalu ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

# Dom 6

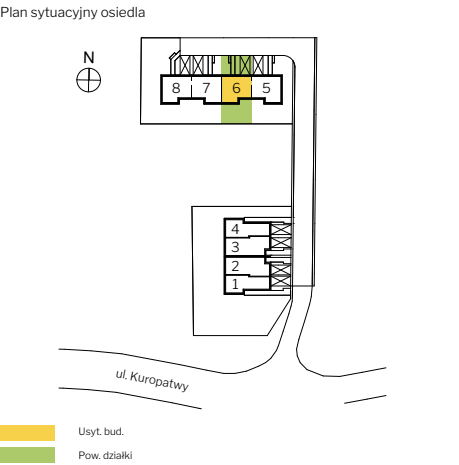
wg projektowanego oznaczenia B1/2 na działce 45/7



## DWE GROUP

Inwestor:  
KUROPATWY DWE GROUP sp. z o.o. sp. k.  
ul. Szwedzka 4/U3, 03-419 Warszawa

Inwestycja:  
**ul. Kuropatwy 32, Warszawa, Ursynów**



|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Zagospodarowanie działki              |                       |
| Powierzchnia rozliczeniowa:           | 125,88 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia schodów:                 | 11,68 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia pod ścianami działowymi: | 5,04 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa:                | 92,41 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia garażu:                  | 16,75 m <sup>2</sup>  |

|                                                            |                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia wyłącznego korzystania: 113,99 m <sup>2</sup> |                       |
| Powierzchnia działki:                                      | 132,72 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy:                                     | 51,98 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia ogrodu:                                       | 42,59 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia przedogrodu:                                  | 19,42 m <sup>2</sup>  |

Uwagi

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń w lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia rozliczeniowa** służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: powierzchnie użytkową, powierzchnie pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnie zajęte przez schody i powierzchnie garażu.

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie- Określane i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami** działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

**Powierzchnia garaży**- część nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania.

Rzut lokalu ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.