

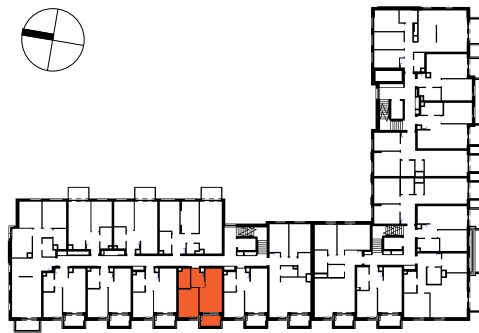
splot
WOLA

+48 530 100 707

www.splotwola.com

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE,
GARAŻEM PODZIEMNYM
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 28
W DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

PLAN SYTUACYJNY



ul. Sowińskiego

4 PIĘTRO

MIESZKANIE

KLATKA NR MIESZKANIA
F1.C.04.03
FAZA PIĘTRO

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (w stanie deweloperskim)	WYSOKOŚĆ
2	38.15 m ²	2.72m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	SALON Z ANEKSEM	17.48 m ²
2	POKÓJ	11.26 m ²
3	ŁAZIENKA	4.62 m ²
4	PRZEDPOKÓJ	4.79 m ²
5	LOGGIA	4.33 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

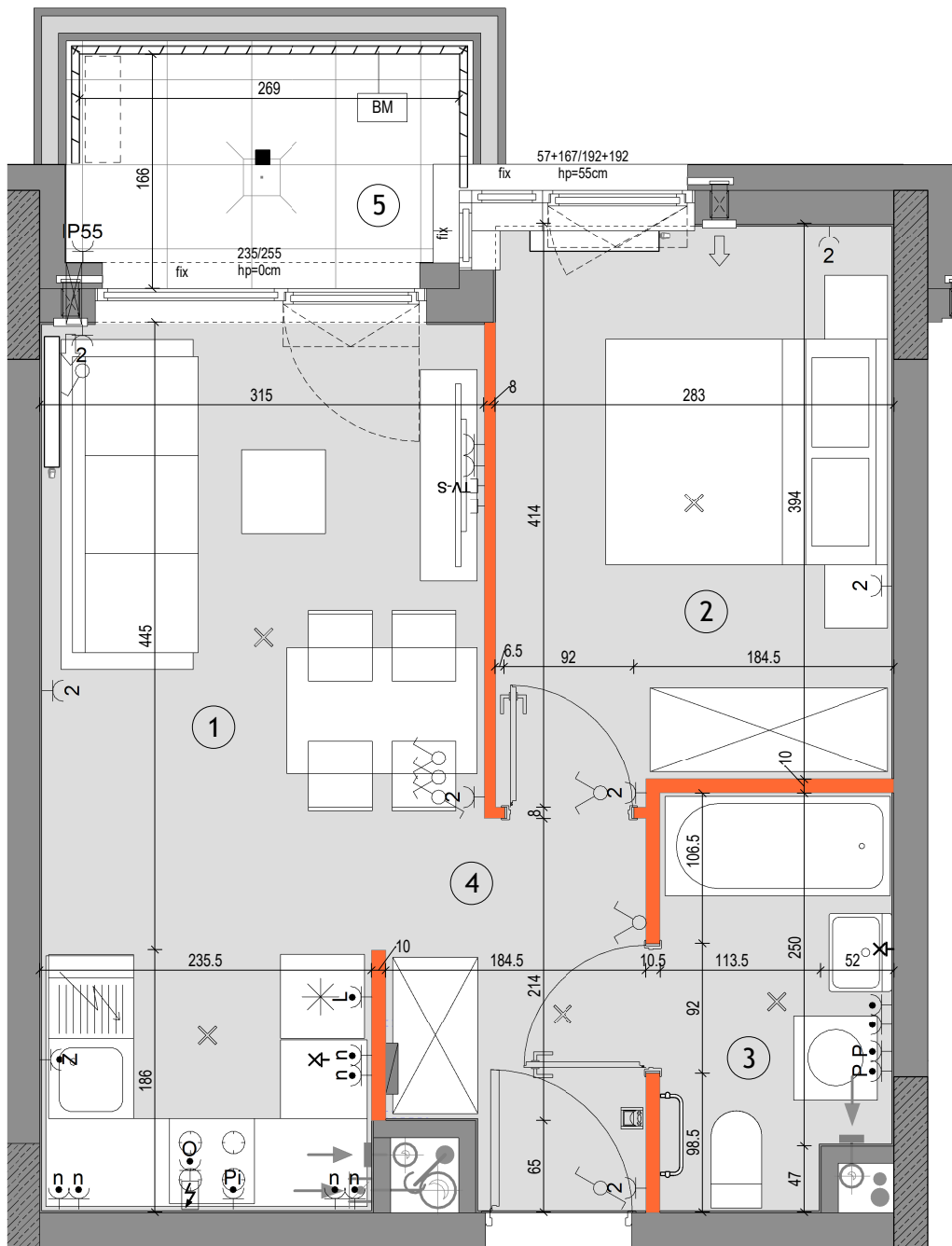
PIĘTRO	0	1	2	3	4	5	6	7
NUMER		C.01.03	C.02.03	C.03.03	X	C.05.03	C.06.03	



Witamy
w okolicy.

Matexi Polska
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexpolska.pl

HRA HERMANOWICZ
REWSKI
ARCHITEKCI



SKALA:



LEGENDA

- Ściany nierozbieralne: murowane/żelbetowe
- Ściany demontowalne
- Wykończenie balkonów / tarasów /loggi: płytki gresowe na buzonach
- Wykończenie balkonów: żywica poliuretanowa
- Żywopłot / donice balkonowe tarasowe
- BS Balustrada stalowa ażurowa
- BM Balustrada półpełna z murkiem
- BP Balustrada wysoka - na roślinność

OG

- Ogrodzenie systemowe
- Przegroda międzylokalowa pełna / szklana
- Opaska żwirowa
- Grzejnik płytowy
- Grzejnik łazienkowy
- Pion okapu kuchennego (króciec r125mm)
- Pion wentylacyjny (króciec r125mm)
- Nawietrzaki antysmogowe (ścienne glikowe i okienne)
- Złączka do podlewania

Wpust odwodnienia

Pion kanalizacyjny

Wideodomofon mieszkaniowy

Tablica teletechn mieszkaniowa

proponowana lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji

proponowana lokalizacja otworu pod klimatyzację

Gniazdo ~230V/16A, IP20

Gniazdo podwójne ~230V/16A, IP20

Gniazdo ~230V/16A, IP44

Wypust elektryczny 230V/400V

Gniazdo lodówki ~230V/16A, IP44

Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44

Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44

Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44

Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44

Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44

Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55

Gniazdo ~230V/16A, IP44

Gniazdo ~230V/16A, IP44

Gniazdo ~230V/16A, IP44

Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e

TV-S Gniazdo RTV+SAT

Wypust oświetleniowy ścienny, ~230V

Wypust oświetleniowy sufitowy, ~230V

Wyłącznik świecznikowy ~230V/10A, IP20

Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20

Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20

Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44

Przycisk dzwonekowy ~230V/10A, IP20

Oświetlenie na balkonie - kinkiet

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.