

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



METRO 6

data sporządzenia karty: 31.03.2025

LOKAL NR 95

PIĘTRO 1
POKOJE 3
KLATKA D

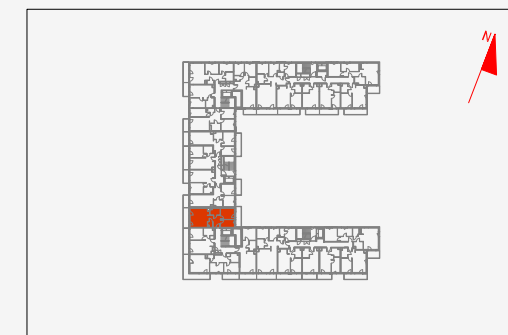
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 56.94m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 54.72m²

HOL	8.19m ²
POKÓJ Z ANEKSEM	23.10m ²
POKÓJ 1	10.46m ²
POKÓJ 2	7.17m ²
ŁAZIENKA 1	4.26m ²
ŁAZIENKA 2	1.54m ²

POWIERZCHNIA POD
ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 2.22m²

BALKON 1 7.47m²
BALKON 2 7.39m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

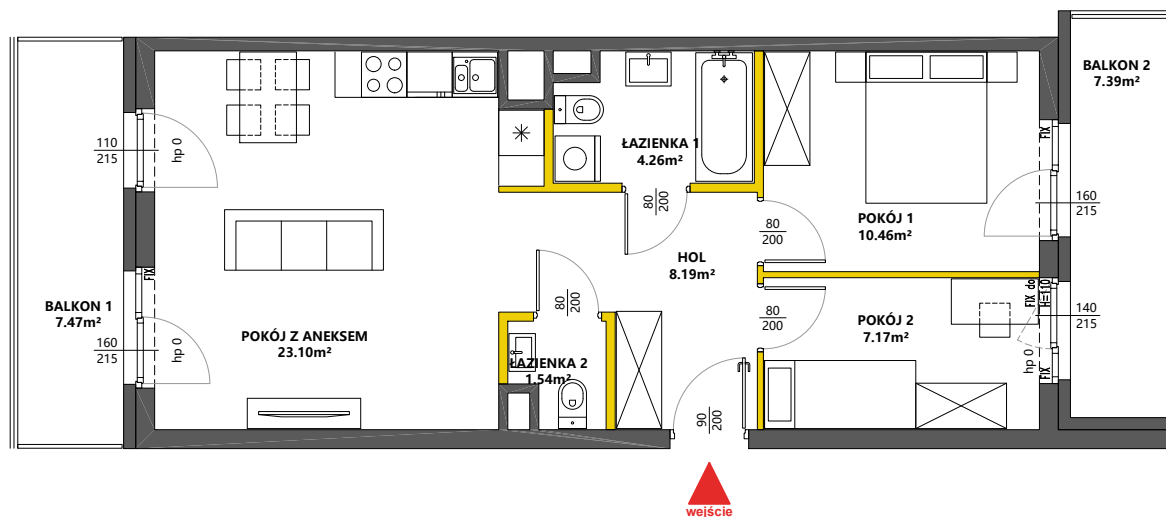


MIESZKANIE POWTARZALNE: 99,103,107,111

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Żupnicza

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 39 600



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

VICTORIA DOM