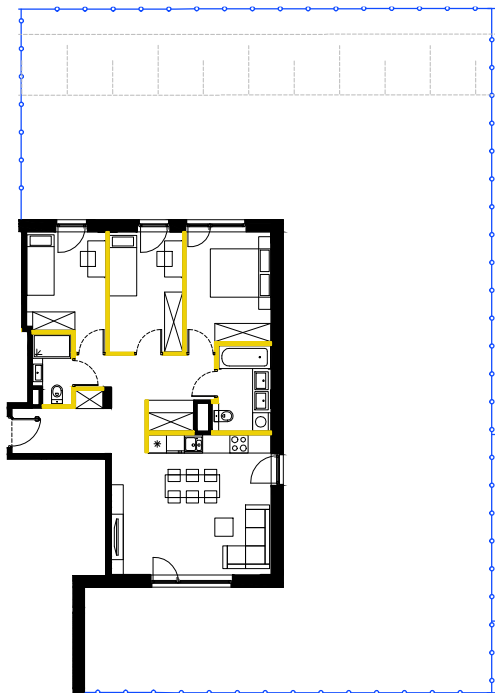
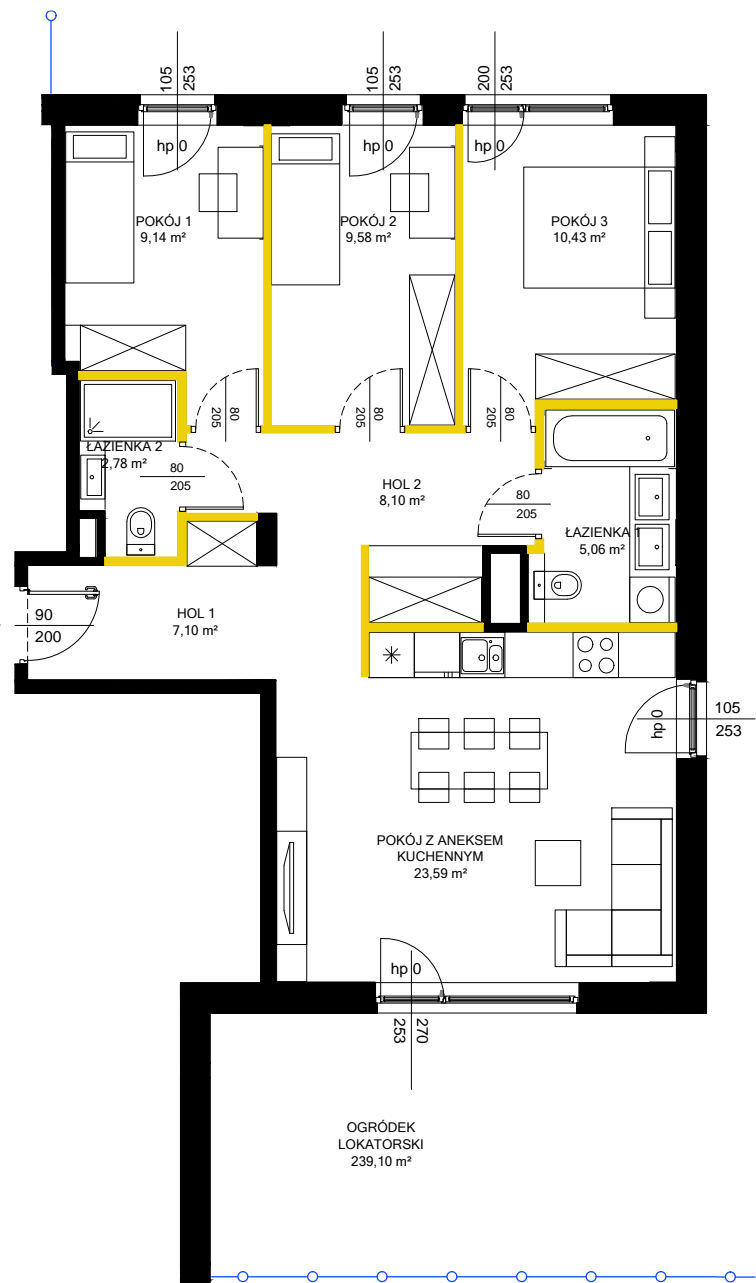


## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



wejście



### LEGENDA

- ściany działowe
- ściany obudowy pionów instalacyjnych



VG



# NOVA VIVA GARDEN 3

data sporządzenia karty 14.04.2023

### LOKAL NR 31

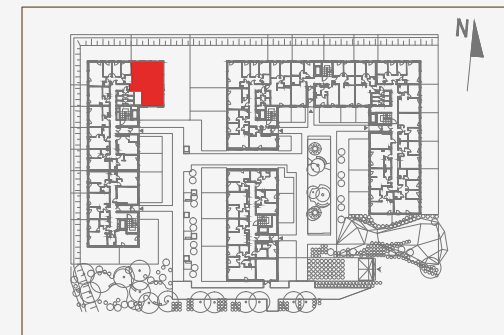
PIĘTRO	0
POKOJE	4
KLATKA	2
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	78,98 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	75,78 m <sup>2</sup>

HOL 1	7,10 m <sup>2</sup>
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,59 m <sup>2</sup>
POKÓJ 1	9,14 m <sup>2</sup>
POKÓJ 2	9,58 m <sup>2</sup>
POKÓJ 3	10,43 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 1	5,06 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 2	2,78 m <sup>2</sup>
HOL 2	8,10 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	3,20 m <sup>2</sup>
---	---------------------

OGRÓDEK LOKATORSKI	239,10 m <sup>2</sup>
--------------------	-----------------------

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 39, 47, 55

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Włodkowica 9c

### BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wycenistoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.