

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Rembertów, ul. Fiszer



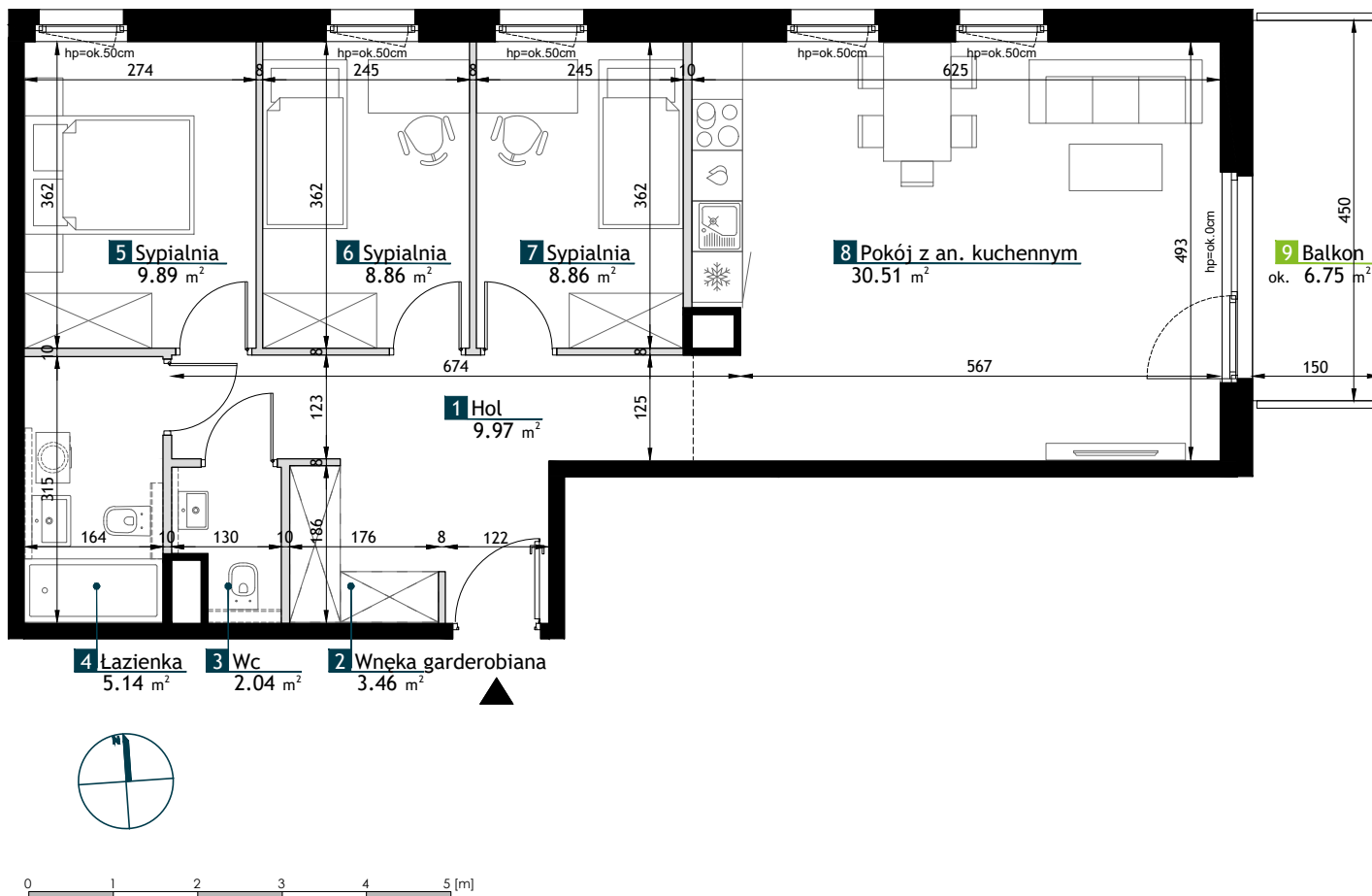
NUMER LOKALU

AA0203

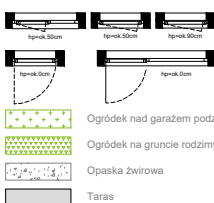
Typ lokalu	4-pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	2
Wysokość pomieszczeń	ok. 2.53 m

1	Hol	9.97 m ²
2	Wnęka garderobiana	3.46 m ²
3	WC	2.04 m ²
4	Łazienka	5.14 m ²
5	Sypialnia	9.89 m ²
6	Sypialnia	8.86 m ²
7	Sypialnia	8.86 m ²
8	Pokój z an. kuchennym	30.51 m ²
Powierzchnia użytkowa		78.73 m ²

9	Balkon	ok. 6.75 m ²
---	--------	-------------------------



LEGENDA



Okno 3-kwaterowe, lewe skrzydło górne rozwierno-uchylne, lewe dolne fix h=50 cm, prawe skrzydło stałe fix / 2-kwaterowe, górna kwatery rozwierno-uchylne, dolna fix h=50 cm, 1-skrzydłowe / 1 skrzydło rozwierno-uchylne

Drzwi balkonowe/tarasowe rozwierno-uchylne 1-skrzydłowe / 1 skrzydło rozwierno-uchylne i 1 kwatery stała fix

Ściany bez możliwości modyfikacji
Ściany z możliwością modyfikacji
Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
Żywopłot
Ogródek nad garażem podziemnym
Ogródek na gruncie rodzinnym
Opaska żwirowa
Taras

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ściennne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończonych. Realne wielkości pomiarzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończywowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.