

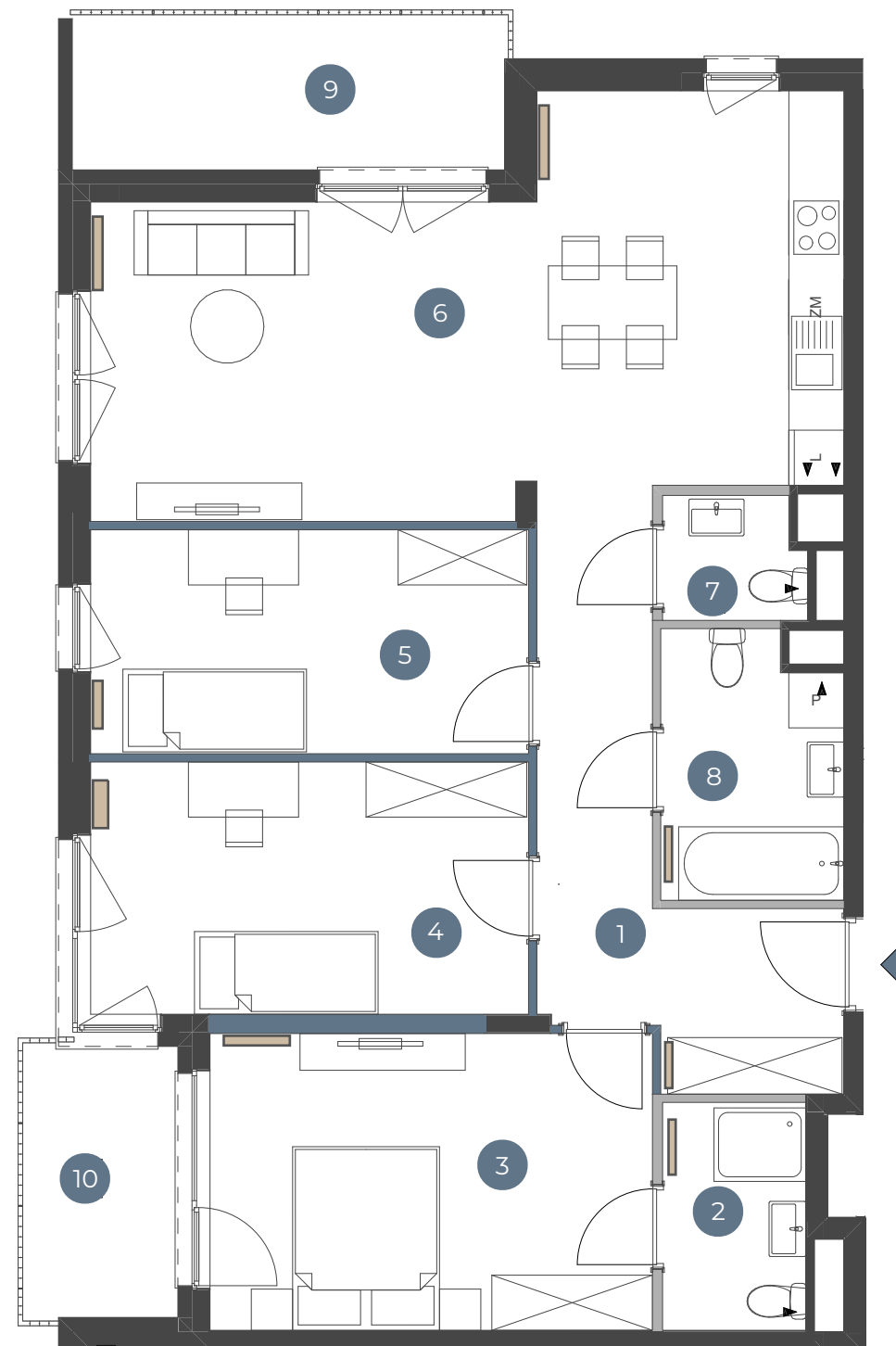
NR 1A.1B.22

POKOJE: 4

PIĘTRO: 3

BUDYNEK: B

ETAP: 1A



Ściany bez możliwości demontażu Ściany z możliwością demontażu Ściany z możliwością zmiany aranżacji Grzejniki Wejście do lokalu mieszkalnego Kratka wentylacyjna

0m 1m 2m 3m 4m

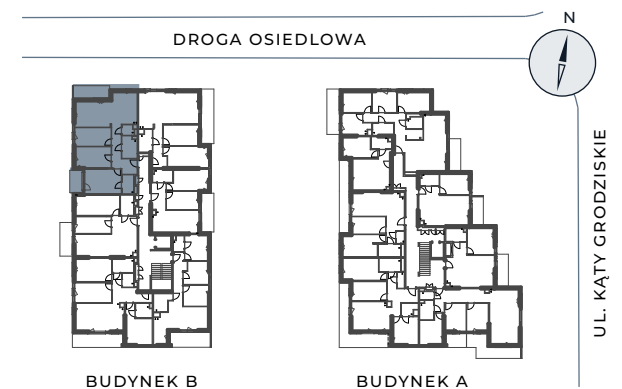
ASTELIA  
PARK

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1 KORYTARZ        | 11,53 m <sup>2</sup> |
| 2 ŁAZIENKA        | 3,87 m <sup>2</sup>  |
| 3 POKÓJ           | 15,57 m <sup>2</sup> |
| 4 POKÓJ           | 13,10 m <sup>2</sup> |
| 5 POKÓJ           | 11,62 m <sup>2</sup> |
| 6 POKÓJ Z ANEKSEM | 31,16 m <sup>2</sup> |
| 7 WC              | 2,03 m <sup>2</sup>  |
| 8 ŁAZIENKA        | 5,57 m <sup>2</sup>  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 94,45 m<sup>2</sup>  
Pow. ścian z możliwością demontażu 3,44 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA** 97,89 m<sup>2</sup>

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 9 BALKON  | 7,81 m <sup>2</sup> |
| 10 BALKON | 4,85 m <sup>2</sup> |



BIURO SPRZEDAŻY:

+48 22 375 93 06  
sprzedaz@alberoinvest.pl



**INWESTOR:**  
P1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

**WYKONAWCA:**  
AI GRI 2 SP. Z O.O.

**ADRES INWESTYCJI:**  
ul. Kąty Grodzkie, 03-289 Warszawa

**ARCHITEKT:**  
SK ARCHITEKCI SP. Z O.O.



**UWAGA:** Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej i powierzchni ścian z możliwością demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji, przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.