



żywno czna

Budynek
31B

Działka
2.3

Powierzchnia
dostępna dla użytkowników

152,55 m²

PUM 127,52 m²

Powierzchnia ruchu 5,78 m²

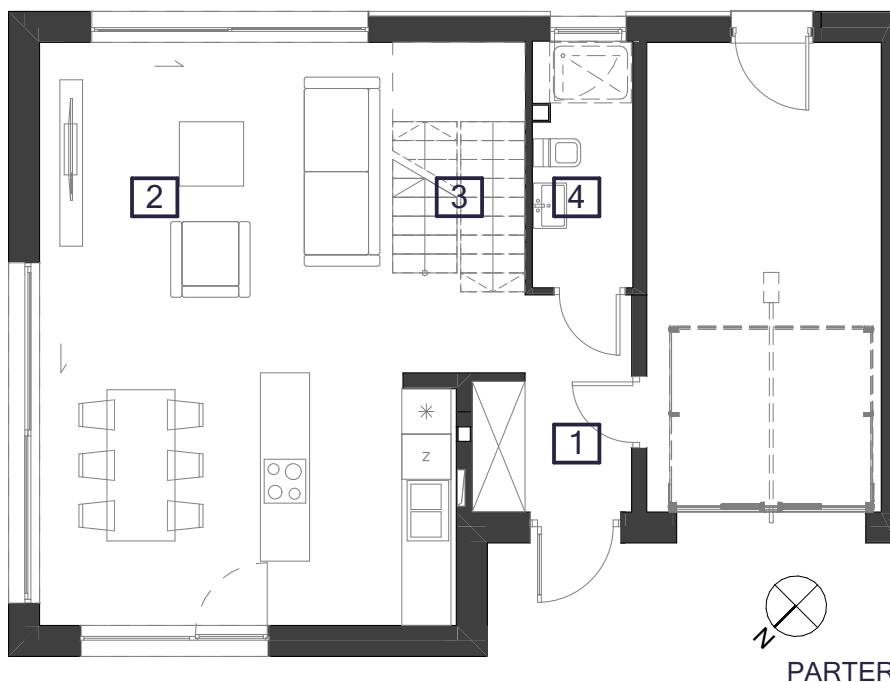
Garaż 19,25 m²

Ogród 128 m²

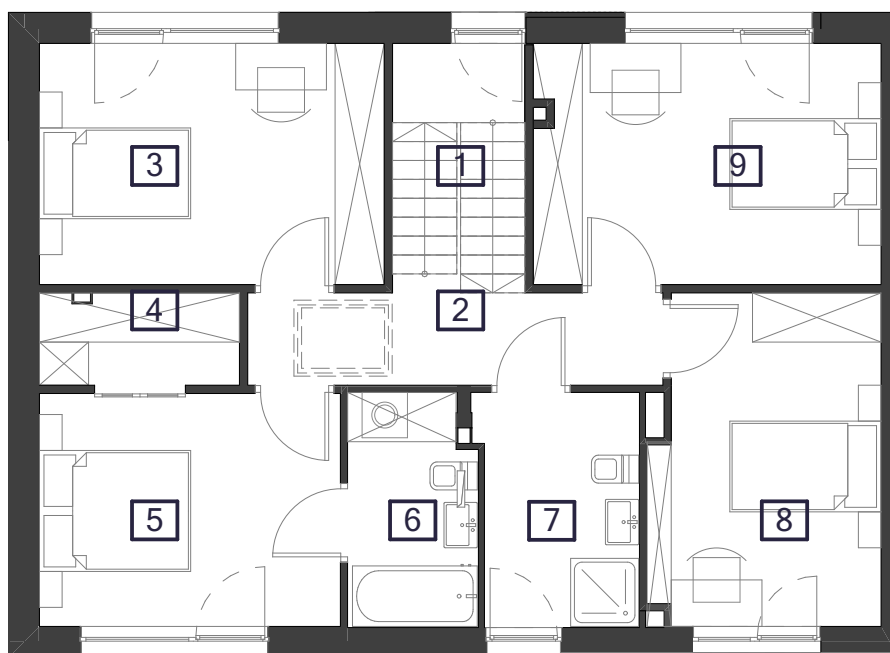
Działka 301 m²

Wysokość parter h=2,96 m

Wysokość piętro h=2,70 m



PARTER



PIĘTRO 1



PARTER

51,71 m²

1	WEJŚCIE	6,12
2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	39,83
3	POW. POD SCHODAMI	1,48
4	TOALETA	4,28

PIĘTRO 1

81,59 m²

1	POWIERZCHNIA RUCHU	5,78
2	KORYTARZ	6,70
3	POKÓJ 1	14,55
4	GARDEROBA	3,19
5	SYPIALNIA	12,26
6	ŁAZIENKA	5,16
7	ŁAZIENKA	6,48
8	GABINET	12,92
9	POKÓJ 2	14,56



**WL
INWEST**

Sp. z o. o.

ul. Rapperswilska 5/5
tel. +48 884 024 064

03-956 Warszawa
www.wlinwest.pl

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz ich lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego. Rzut lokalu stanowi jedynie przykładową wizualizację i wraz z wyposażeniem nie stanowi oferty w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Powierzchnia dostępna dla użytkownika - do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM), powierzchnię ruchu (powierzchnia netto przeznaczona dla ruchu wewnątrz budynku) oraz powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, w tym garażu. Powierzchnie obliczono zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie "Szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. 2022 poz. 1609)".