



**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z WYDZIELONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ I HOTELOWĄ**

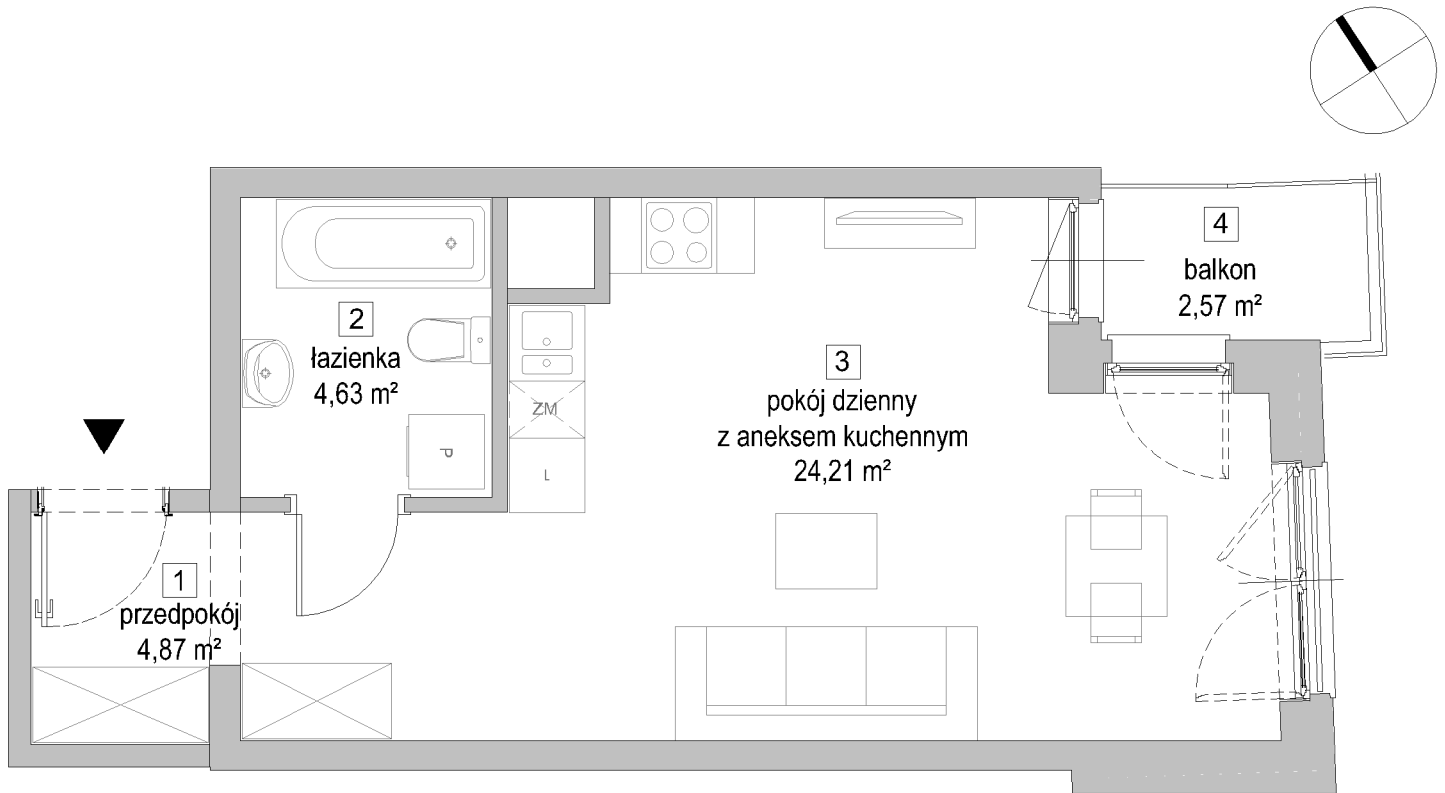
ul. Pułaskiego 48-50, Wrocław 50-443
dz. nr 30, AM-42, obręb: Południe

www.atalcitysquare.pl


e-mail: bswroclaw@atal.pl
telefon: (+48) 609 132 028



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F



**ETAP 2
MIESZKANIE A4-1-M3**

	PIĘTRO 1
1 przedpokój	4,87 m ²
2 łazienka	4,63 m ²
3 pokój dzienny z aneksem kuchennym	24,21 m ²
 powierzchnia ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia	0,00 m ²
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	33,71m²
4 balkon	2,57 m ²



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.