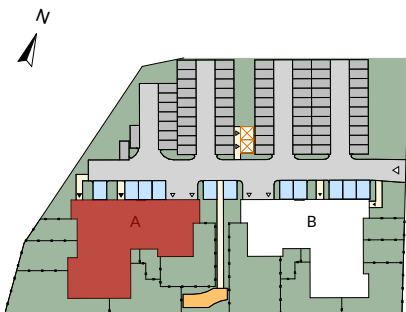


Położenie budynku w inwestycji



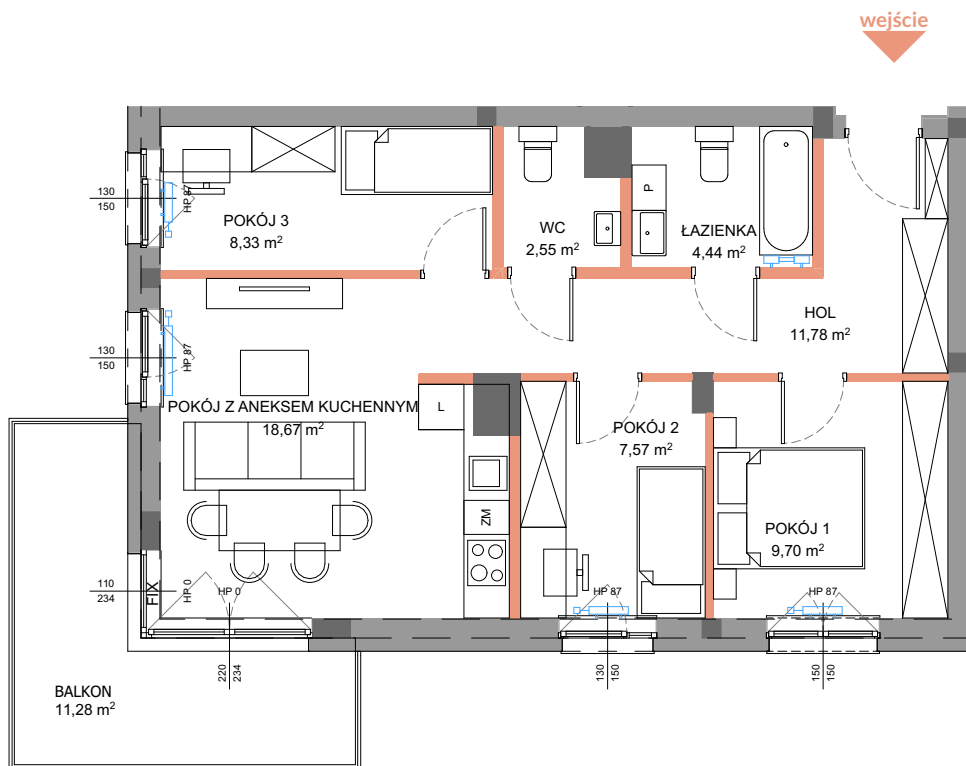
Położenie lokalu w budynku



Osiedle
Zabrze Grzybowice
etap 3

ZABRZE, UL. KS. MICHAŁA WOSIA

budynek A · 1.piętro · mieszkanie M13 · 66,25 m²



wejście



data sporządzenia karty: 10.06.2024

Biuro sprzedaży:
Gliwice, ul. Bojkowska 37AB

www.dom100.eu | 500-133-100

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi; 2. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²; 3. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, stupy, szachty; 4. powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media.

Legenda

-  ścianki działowe nadające się do demontażu
-  element konstrukcyjny (bez możliwości zmian)
-  element konstrukcyjny (bez możliwości zmian, bez możliwości umieszczania punktów elektrycznych oraz sanitarnych)
-  grzejnik
-  FIX okno stałe nieotwieralne

MIESZKANIA POWTARZALNE	L.POKOI
M05, M22, M31, M40	4
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
HOL	11,78
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,67
POKÓJ 1	9,70
POKÓJ 2	7,57
POKÓJ 3	8,33
ŁAZIENKA	4,44
WC	2,55
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA WGP PN-ISO 9836	63,04 m ²
POW. ŚCIANEK DZIAŁOWYCH NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU	3,21
POW. ROZLICZENIOWA	66,25 m ²
BALKON	11,28