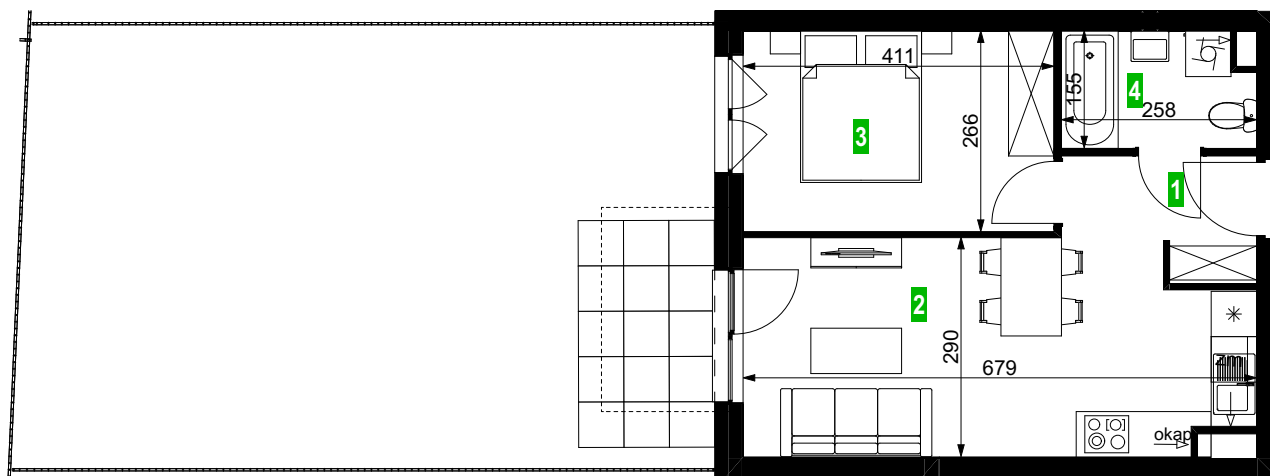
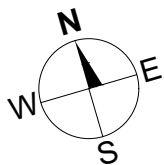


## karta mieszkania A/0/1



### BUDYNEK A

Parter

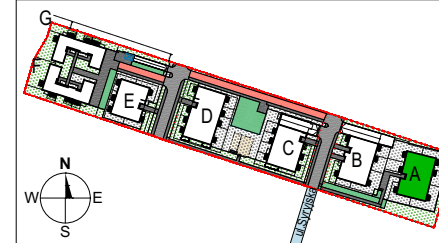
Mieszkanie 2 - pokojowe

01	P.Pok.	3,49 m <sup>2</sup>
02	Pokój dzienny z a.kuch.	18,49 m <sup>2</sup>
03	Pokój	10,89 m <sup>2</sup>
04	Łazienka	3,81 m <sup>2</sup>

Pow.mieszkania **36,68 m<sup>2</sup>**

Ogródek lokatorski 54,30m<sup>2</sup>

### RZUT OSIEDLA



### RZUT KONDYGNACJI



### INFORMACJA

Rzut ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu handlowym i Kodeksu Cywilnego. Przedstawiona aranżacja mieszkania, rozmieszczenie mebli i elementów wyposażenia jest przykładowa. Przedstawione umeblowanie i elementy wyposażenia mieszkania nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Prezentowane wymiary pomieszczeń są orientacyjne, podane w świetle pionowych przegród w stanie surowym (bez uwzględnienia grubości tynków ścian w mieszkaniu). Prezentowana powierzchnia podana w stanie wykończonym ścian (z uwzględnieniem tynku).

Powierzchnie przy skosach obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), tj. zgodnie z §20 ust. 1 pkt 4 lit. b - powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

Rzeczywista powierzchnia zostanie policzona na podstawie obmiaru powykonawczego zgodnie z zawartą umową deweloperską.

### ARCHITEKT

 **DZIEWOŃSKI**  
**ŁUKASZEWICZ**  
ARCHITEKCI

### DEWELOPER

 **ARKOP**  
DEWELOPER

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 502 122 330

e-mail: [sprzedaz@arkop.com.pl](mailto:sprzedaz@arkop.com.pl)

[www.arkop-deweloper.pl](http://www.arkop-deweloper.pl)

ul. Jerzmanowska 18 54-530 Wrocław