

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji

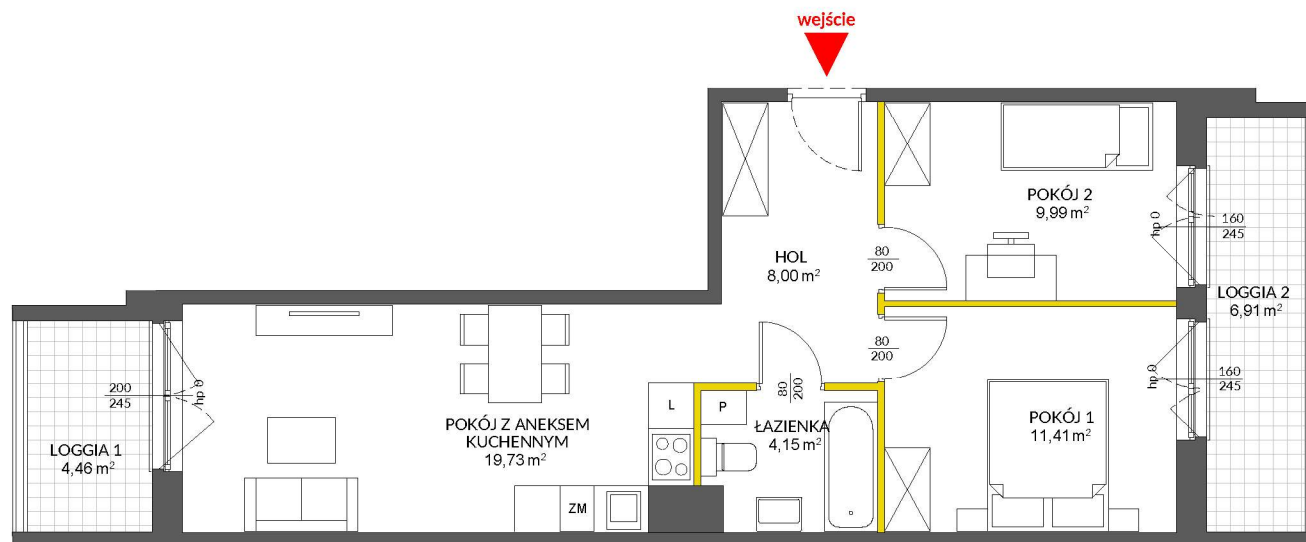


miasteczko
Nova Sfera

data sporządzenia karty 15.01.2024

LOKAL NR 104

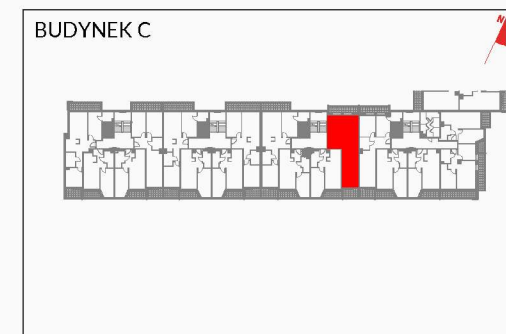
PIĘTRO 2
POW. UŻYTKOWA 54,52 m²
POKOJE 3



HOL	8,00 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,73 m ²
POKÓJ 1	11,41 m ²
POKÓJ 2	9,99 m ²
ŁAZIENKA	4,15 m ²
LOGGIA 1	6,91 m ²
LOGGIA 2	4,46 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI
DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ
DO DEMONTAŻU 1,24 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 100, 108

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marywilska

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 123 94 44

LEGENDA:

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ścianki obudowy pionów instalacyjnych



 **VICTORIA DOM**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, dokumentacja projektowa została sporządzona w oparciu o przepisy w brzmieniu obowiązującym do dnia 19 września 2020 roku, w konsekwencji czego pomiar powierzchni dokonany został według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnie użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Do powierzchni użytkowej wlicza się powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Aranżacja lokalu przedstawiona na rysunku jest przykładowa.