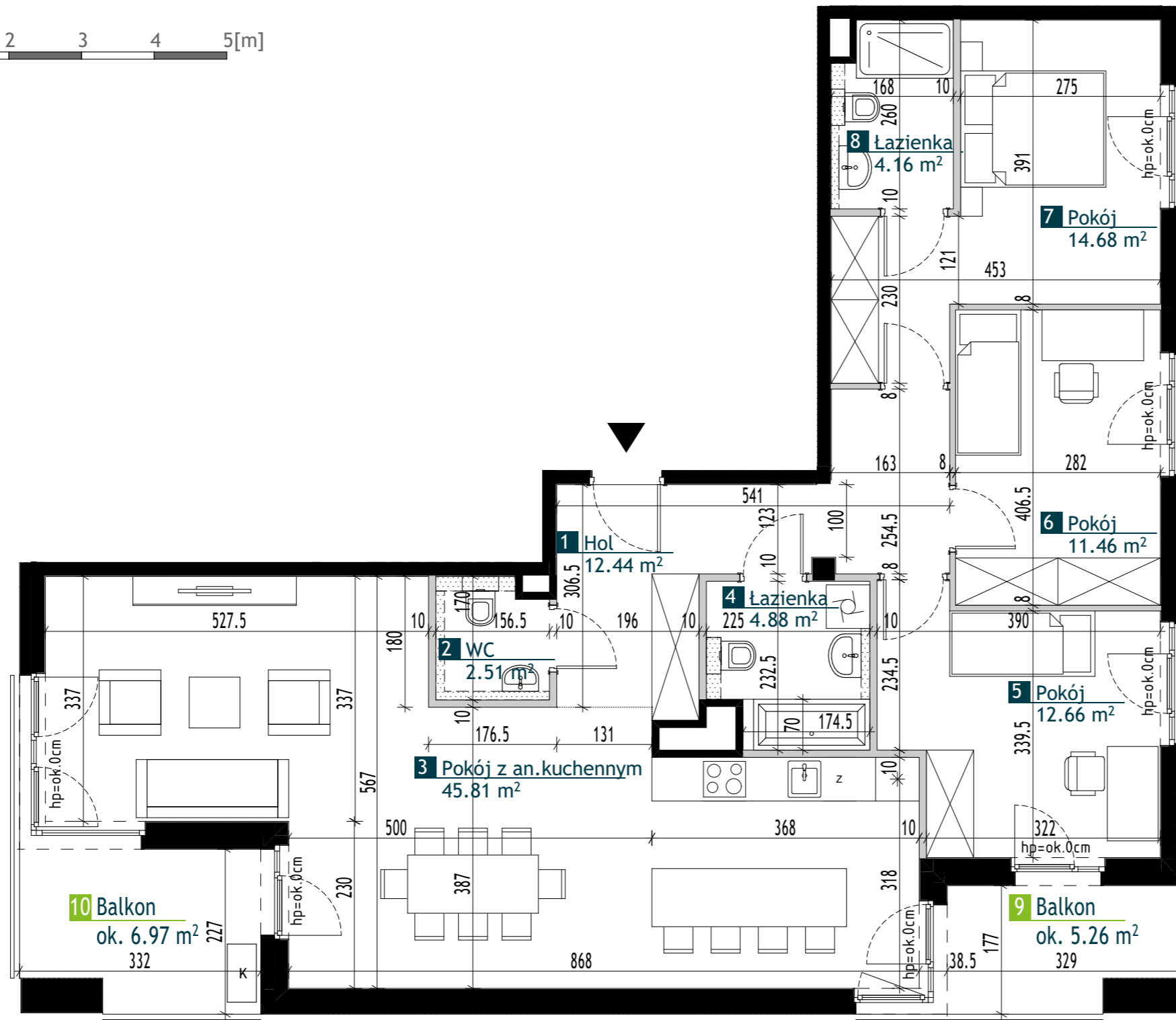


0 1 2 3 4 5[m]



**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

Warszawa, Bemowo, ul. Szeligowska



**NUMER LOKALU**

**AA0301**

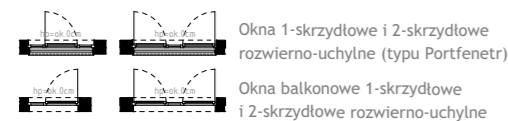
Typ Lokalu	4 - pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2.74m

<b>1</b> Hol	12.44 m <sup>2</sup>
<b>2</b> WC	2.51 m <sup>2</sup>
<b>3</b> Pokój z an.kuchennym	45.81 m <sup>2</sup>
<b>4</b> Łazienka	4.88 m <sup>2</sup>
<b>5</b> Pokój	12.66 m <sup>2</sup>
<b>6</b> Pokój	11.46 m <sup>2</sup>
<b>7</b> Pokój	14.68 m <sup>2</sup>
<b>8</b> Łazienka	4.16 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa 108.60 m<sup>2</sup>**

<b>9</b> Balkon	ok. 5.26 m <sup>2</sup>
<b>10</b> Balkon	ok. 6.97 m <sup>2</sup>

**LEGENDA**



- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany z możliwością modyfikacji
- Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
- Granica powierzchni pomieszczeń
- K Dopuszczalna lokalizacja dla montażu zewnętrznej jednostki klimatyzacji

**UWAGI**

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2,5cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.