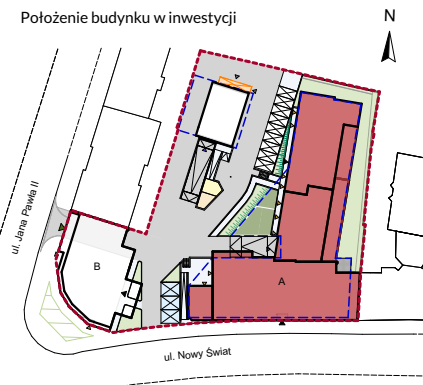


Położenie budynku w inwestycji

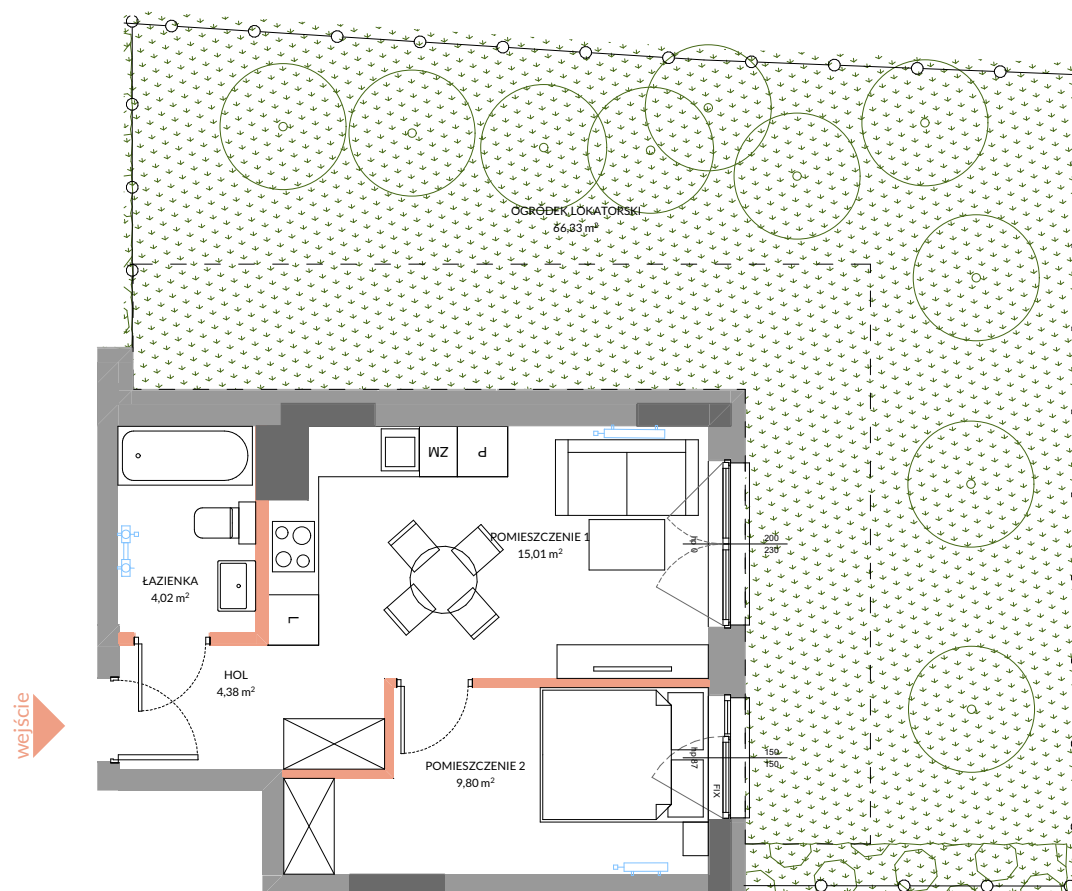


Położenie lokalu w budynku



APARTAMENTY NOWY ŚWIAT

GLIWICE, UL. NOWY ŚWIAT 4A

 budynek A · parter · lokal L51 · 34,39m²


data sporządzenia karty: 13.02.2024

 Biuro sprzedaży:
 Gliwice, ul. Bojkowska 37AB

www.dom100.eu | 500-133-100

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi; 2. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²; 3. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, stupy, szachty; 4. powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media.

Legenda

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian)
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian, bez możliwości umieszczania punktów elektrycznych oraz sanitarnych)
- grzejnik
- okno stałe nieotwieralne
- FIX
- trawnik
- ogrodzenie h_{min}=1m
- obrys balkonu powyżej
- drzewo projektowane - surmia bigoniowa, krzewy

LOKALE POWTARZALNE	L. POMIESZCZEŃ
L65, L73, L81	2
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
HOL	4,38
POMIESZCZENIE 1	15,01
POMIESZCZENIE 2	9,80
ŁAZIENKA	4,02
POW. UŻYTKOWA LOKALU WG PN-ISO 9836	33,21 m ²
POW. ŚCIANEK DZIAŁOWYCH NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU	1,18 m ²
POW. ROZLICZENIOWA	34,39 m ²
OGRÓDEK LOKATORSKI	66,33