

LEGENDA

- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- WYMAGAJĄCE DOPASZENIE (PKT.4 UWAG)
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
- GRANICA DZIAŁKI
- POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNCIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSYSTANIA

PARTER

PRZEDSIÓNEK	4.47 m ²
HOL	3.16 m ²
WC	1.01 m ²
ANEXS KUCHENNY	5.38 m ²
SALON	21.21 m ²
OGRÓD	40.77 m ²
MIĘSCIE POSTOJOWE	1

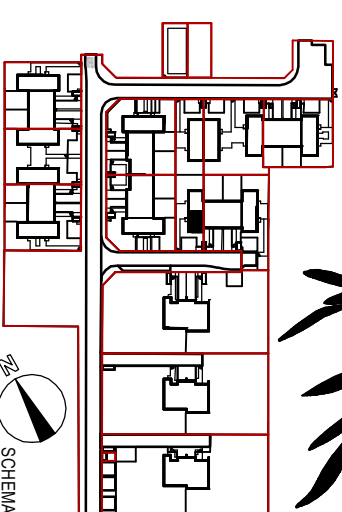
PIĘTRO

HOL	4.61 m ²
SYPIALNIA	13.15 m ²
SYPIALNIA	12.30 m ²
ŁAZIENKA	3.76 m ²

OSIEDLE EKO FALENTY

ETAP 1 TYP B DZ.NR 5(215/16) LOKAL 11

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	69,05 m ²
POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ	4,72 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	1,98 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	75,75 m ²



10. ŚWIETNIKI WSPÓLDZIELONE

9.LOKALIZACJA STUDIENKEREWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA

PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE KLIEMATYZACJI, TYP BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH 8.ZABUDOWA TARASÓW I LOGGI, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, TYP BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO

7.NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE

6.SAMODZIELNE

5.WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA BUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE

4.ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPASZENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU

3.ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSSEK KLIENTA

2.POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIERSZONA O PROJEKTOWANA POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNAZONE KOLORAMI CZERWONYMI I ŻÓŁTYMI NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIĘ KLATKI SCHODOWEJ.

1.OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.

2.POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIERSZONA O PROJEKTOWANA POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNAZONE KOLORAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNAZONE KOLORAMI CZERWONYMI I ŻÓŁTYMI NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIĘ KLATKI SCHODOWEJ.

3.ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSSEK KLIENTA

4.ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPASZENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU

5.WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA BUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE

6.SAMODZIELNE

7.NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE

8.ZABUDOWA TARASÓW I LOGGI, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, TYP BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO

9.LOKALIZACJA STUDIENKEREWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA

10. ŚWIETNIKI WSPÓLDZIELONE

NINIJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTALEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIE PRZEZMACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH