



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży  
03-256 Warszawa  
ul. Brzeziny 6

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

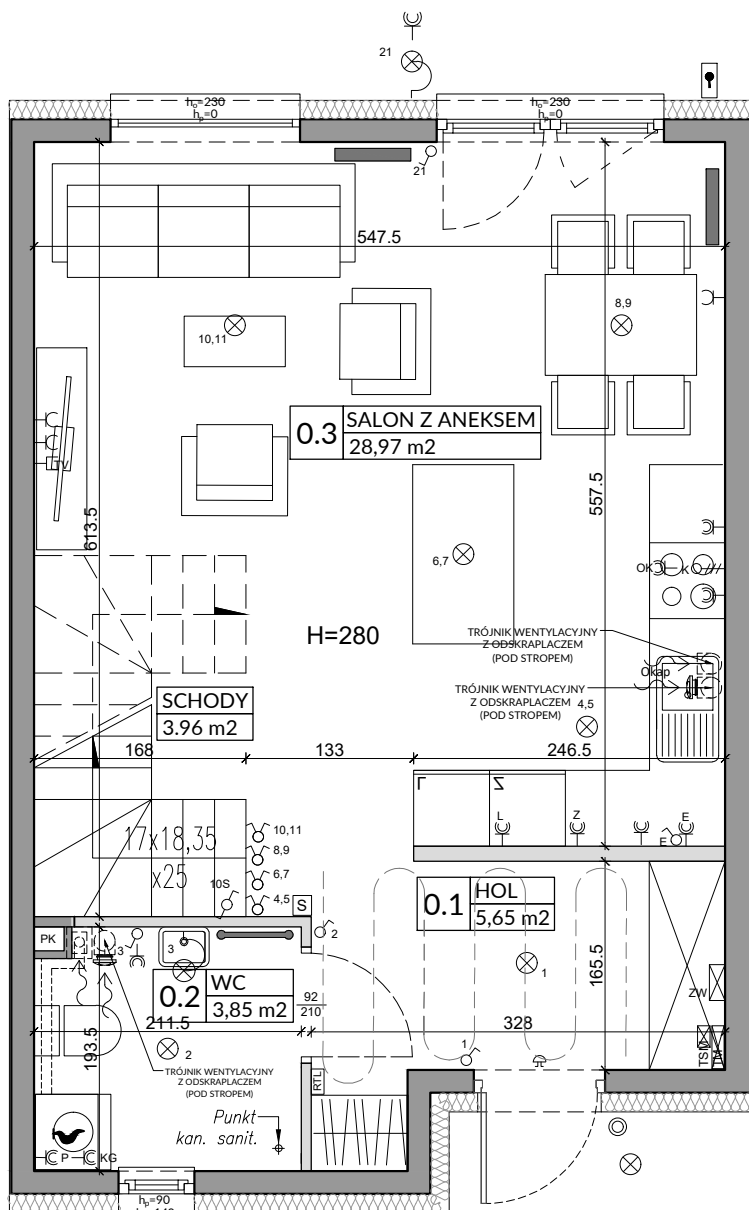
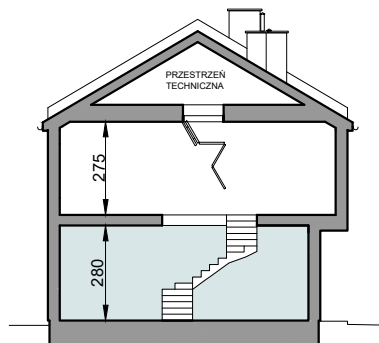
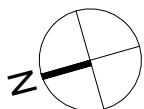
Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 7  
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **71B**

Parter 43,28 m<sup>2</sup>  
Piętro 40,17 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 83,45 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 41 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 76,81 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,64 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 83,45 m<sup>2</sup>**

0 1 2m



| L.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pomieszczenie   | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 0.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | HOL             | 5,65                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | WC              | 3,85                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SALON Z ANEKSEM | 28,97                                    | 1,30                                                                           | 1,96                                                                 |
| RAZEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 | 38,47                                    | 1,30                                                                           | 1,96                                                                 |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M <sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU). |                 |                                          |                                                                                |                                                                      |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                                          |                                                                                | 38,47                                                                |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                          |                                                                                | 4,81                                                                 |
| RAZEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                                          |                                                                                | 43,28                                                                |

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| TM  | TABLICA MIESZKANIA                       |
| TSM | SKRYNKA TELETECHNICZNA                   |
| S   | STEROWNIK C.O.                           |
| ⊙   | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                        |
| ⊙   | WYPUST DZWONKA                           |
| ⊙   | WYPUST ŚWIETLNY                          |
| ⊙   | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                  |
| ⊙   | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                   |
| ⊙   | ŁĄCZNIK SCHODOWY                         |
| ⊙   | ŁĄCZNIK GRUPOWY                          |
| ⊙   | GNIAZDO 1xL+N+PE                         |
| ⊙   | GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊙   | WYPUST TRÓJFAZOWY                        |
| ⊙   | GNIAZDO ANTENOWE                         |
| ⊙   | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)      |
| ⊙   | GNIAZDO INTERNETOWE                      |

⊙ CZUJKA DYMU zasilana baterią

### OZNACZENIA GNIAZD:

|    |                                |
|----|--------------------------------|
| L  | - lodówka, h= 0,6m             |
| OK | - okap, h= 2,0m                |
| K  | - kuchnia, h= 0,6m             |
| Z  | - zmywarka, h= 0,6m            |
| P  | - pralka, h= 1,1m              |
| E  | - oświetlenie szafek h= 2,2m   |
| G  | - gniazdo grzałki grzejnikowej |

pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m

pozostałe pom. - h= 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| ⊙   | GRZEJNIK PŁYTOWY                  |
| ⊙   | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY               |
| ⊙   | OGRZEWANIE PODŁÓG.                |
| RTL | REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| ⊙   | KOCIOŁ GAZOWY                     |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|    |                    |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY         |
| ⊙  | KRAN ZEWNĘTRZNY    |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                      |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO     |
| ⊙   | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY |
| ⊙   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI     |

### OZNACZENIA WENTYLACJI:

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| ⊙ | KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH. |
|---|---------------------------------|

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIEMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.  
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCA LOKALU.



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży  
03-256 Warszawa  
ul. Brzeziny 6

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

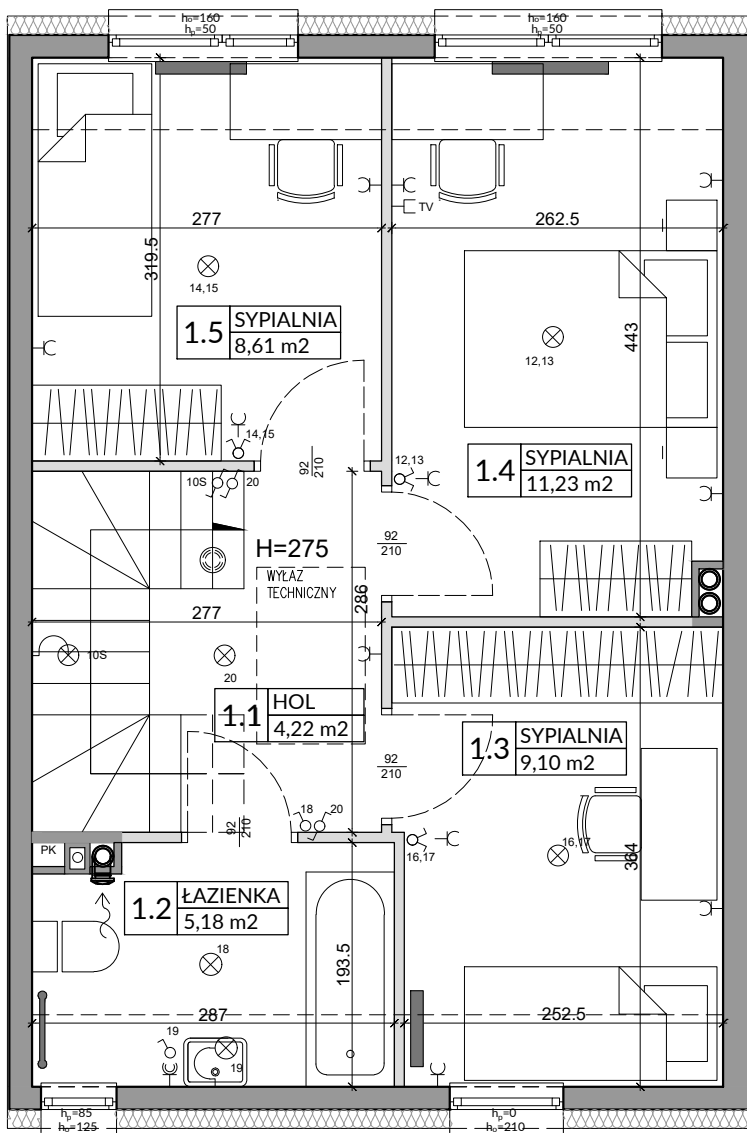
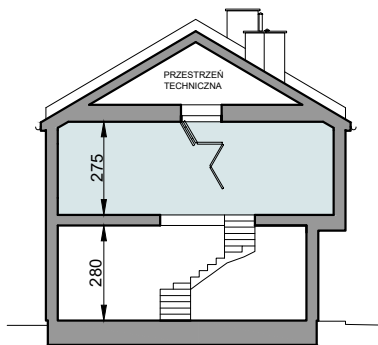
Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 7  
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **71B**

Parter 43,28 m<sup>2</sup>  
Piętro 40,17 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 83,45 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 41 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 76,81 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,64 m<sup>2</sup>  
Łączna Powierzchnia Lokalu 83,45 m<sup>2</sup>

0 1 2m



| L.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | HOL           | 4,22                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ŁAZIENKA      | 5,18                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SYPIALNIA     | 9,10                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SYPIALNIA     | 11,23                                    | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SYPIALNIA     | 8,61                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| RAZEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | 38,34                                    | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M <sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU). |               |                                          |                                                                                |                                                                      |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | 38,34                                    |                                                                                |                                                                      |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               | 1,83                                     |                                                                                |                                                                      |
| RAZEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | 40,17                                    |                                                                                |                                                                      |

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| TM  | TABLICA MIESZKANIA                       |
| TSM | SKRZYNIKA TELETECHNICZNA                 |
| S   | STEROWNIK C.O.                           |
| ⊕   | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                        |
| ⊕   | WYPUST DZWONKA                           |
| ⊕   | WYPUST ŚWIETLYNY                         |
| ⊕   | WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY                 |
| ⊕   | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                   |
| ⊕   | ŁĄCZNIK SCHODOWY                         |
| ⊕   | ŁĄCZNIK GRUPOWY                          |
| ⊕   | GNIAZDO 1xL+N+PE                         |
| ⊕   | GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊕   | WYPUST TRÓJFAZOWY                        |
| ⊕   | GNIAZDO ANTENOWE                         |
| ⊕   | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)      |
| ⊕   | GNIAZDO INTERNETOWE                      |

CZUJKA DYMU zasilana baterią

### OZNACZENIA GNIAZD:

|    |                                |
|----|--------------------------------|
| L  | - lodówka, h= 0,6m             |
| OK | - okap, h= 2,0m                |
| K  | - kuchnia, h= 0,6m             |
| Z  | - zmywarka, h= 0,6m            |
| P  | - pralka, h= 1,1m              |
| E  | - oświetlenie szafek h= 2,2m   |
| G  | - gniazdo grzałki grzejnikowej |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|                                   |
|-----------------------------------|
| GRZEJNIK PŁYTOWY                  |
| GRZEJNIK ŁAZIENKOWY               |
| OGRZEWANIE PODŁOG.                |
| REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| KOCIOŁ GAZOWY                     |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|    |                    |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY         |
| ⊕  | KRAN ZEWNĘTRZNY    |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                      |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO     |
| ⊕   | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY |
| ⊕   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI     |

### OZNACZENIA WENTYLACJI:

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| ⊕ | KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH. |
|---|---------------------------------|

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.  
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĘ ŹRÓDEŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCA LOKALU.