



03-017 Warszawa
ul.Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-256 Warszawa
ul. Brzeziny 6

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

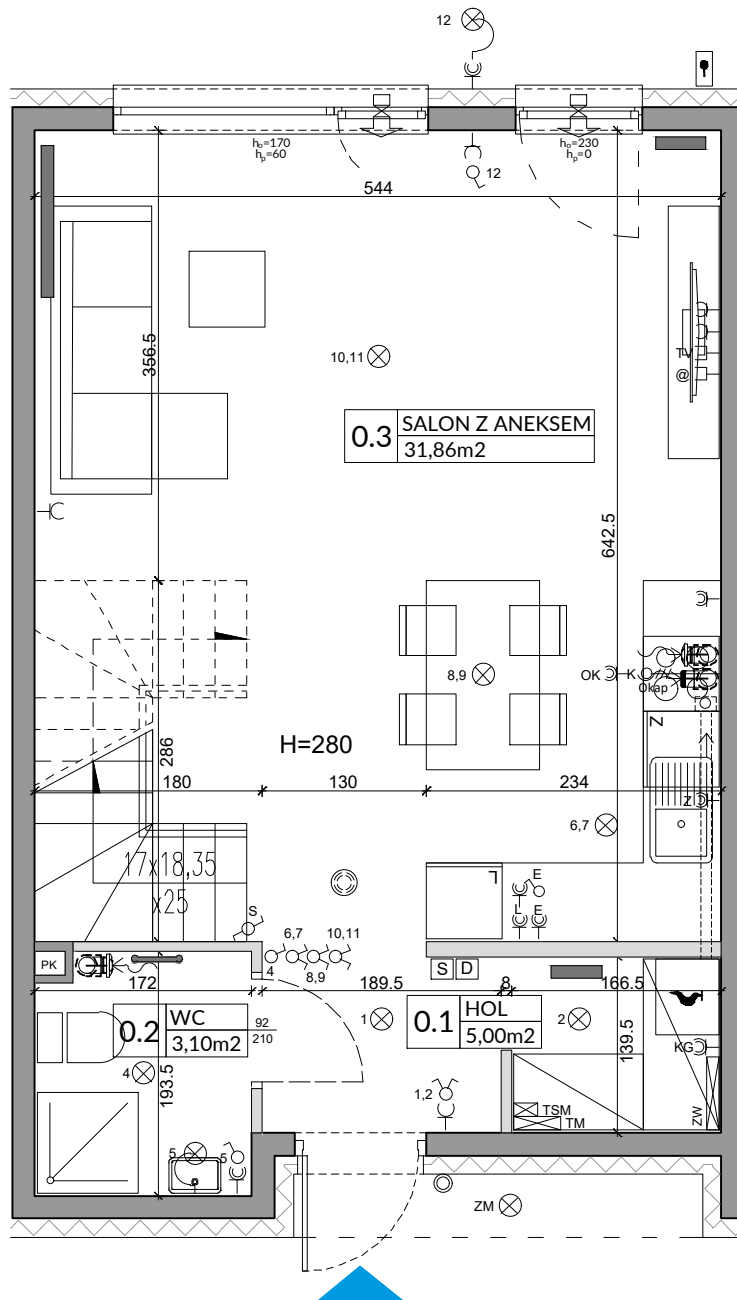
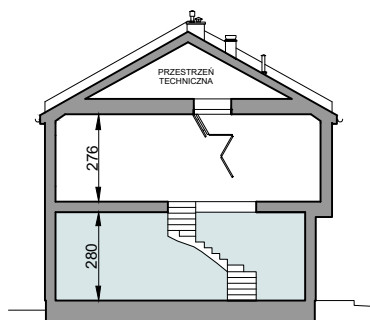
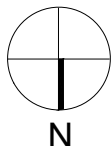
Inwestycja: Osiedle Arkady Walendów
Walendów, ul. Brzozowa

Oznaczenie lokalu: **18A**

Parter 44,72 m²
Piętro 41,41 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 86,13 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 38 m²

Powierzchnia Użytkowa 79,48 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,65 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 86,13 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	5,00	0,00	0,00
0.2	WC	3,10	0,00	0,00
0.3	SALON Z ANEKSEM	31,86	1,30	1,96
RAZEM		39,96	1,30	1,96
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻU Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNĄ POWIERZCHNIĄ LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIC UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKÓW).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		39,96		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		4,76		
RAZEM		44,72		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
TSM SKRZYNIKA TELETECHNICZNA
D DOMOFON
S STEROWNIK C.O.
Ł ŁĄCZNIK DZWONKOWY
W WYPUST ŚWIETLNY
W WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
Ł ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
Ł ŁĄCZNIK SCHODOWY
Ł ŁĄCZNIK GRUPOWY
G GNIAZDO 1xL+N+PE
G GNIAZDO 1+4 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
W WYPUST TRÓJFAZOWY
G GNIAZDO ANTENOWE
G GNIAZDO INTERNETOWE RJ45
C CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h=0,6m
OK - okap, h=2,0m
K - kuchnia, h=0,6m
Z - zmywarka, h=0,6m
P - pralka, h=1,1m
E - oświetlenie szafek h=2,2m
G - gniazdo w garażu h=1,4m
pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h=1,1m
pozostałe pom. - h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
 GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
 OGRZEWANIE PODŁÓG.
RTL REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
 KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
ZW ZAWÓR WODY
 KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZACHTY
 ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI Wg OBIĘGU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCIELA LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPEM WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM.



03-017 Warszawa
ul. Ciesielskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-256 Warszawa
ul. Brzeziny 6

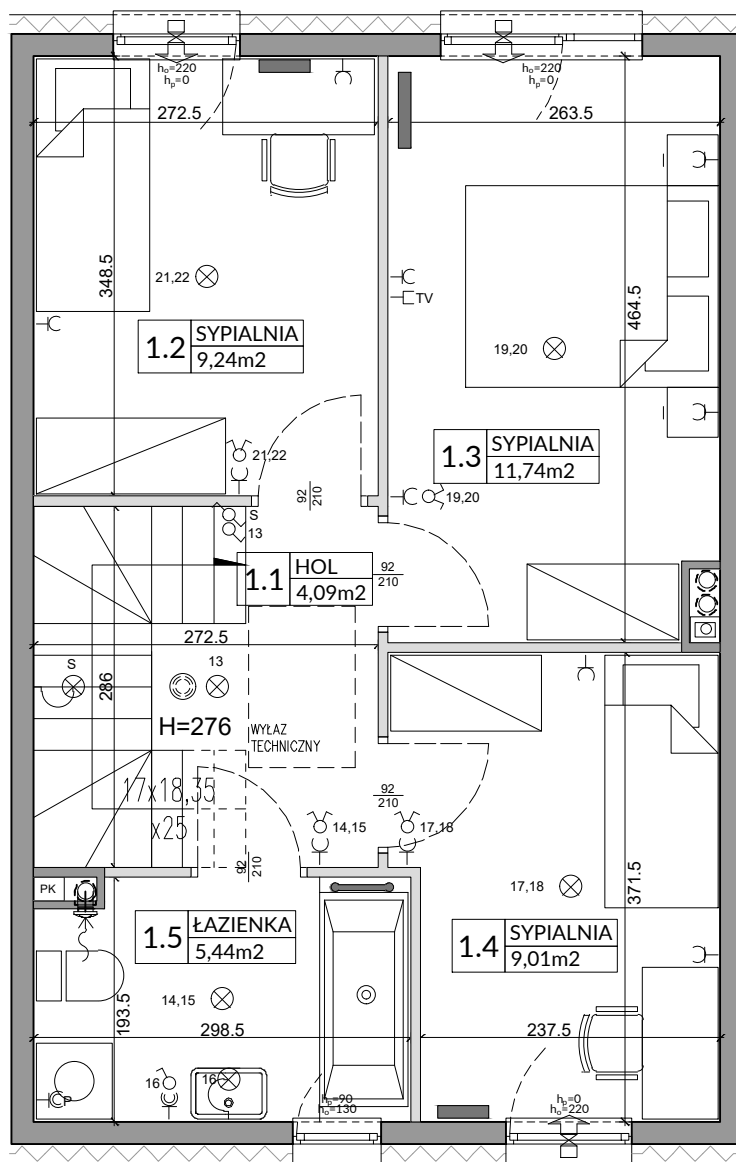
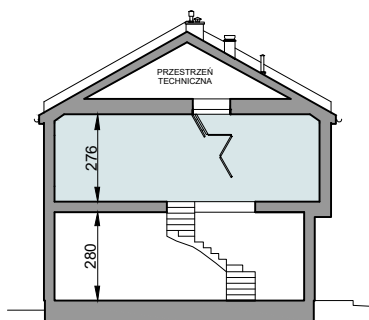
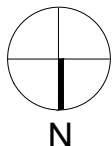
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Arkady Walendów
Walendów, ul. Brzozowa

Oznaczenie lokalu: **18A**

Parter 44,72 m²
Piętro 41,41 m²
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 86,13 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 38 m²

Powierzchnia Użytkowa 79,48 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,65 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 86,13 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	4,09	0,00	0,00
1.2	SYPIALNIA	9,24	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	11,74	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	9,01	0,00	0,00
1.5	ŁAZIENKA	5,44	0,00	0,00
RAZEM		39,52	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNĄ POWIERZCHNIĄ LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄ GRUBOŚCI TYNK).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	39,52
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	1,89
RAZEM	41,41

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
Ł	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
W	WYPUST ŚWIETLYNY
W	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
Ł	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
Ł	ŁĄCZNIK SCHODOWY
Ł	ŁĄCZNIK GRUPOWY
G	GNIAZDO 1xL+N+PE
G	GNIAZDO 1+4 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
W	WYPUST TRÓJFAZOWY
G	GNIAZDO ANTENOWE
G	GNIAZDO INTERNETOWE RJ45
W	CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo w garażu h= 1,4m
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka -	h= 1,1m
pozostałe pom. -	h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GR	GRZEJNIK PŁYTOWY
GR	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
OG	OGRZEWANIE PODŁOG.
RTL	REGULATOR TEMP. OGR. PODŁOGOWEGO
K	KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
K	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZACHTY
	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WIG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPEM WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM.