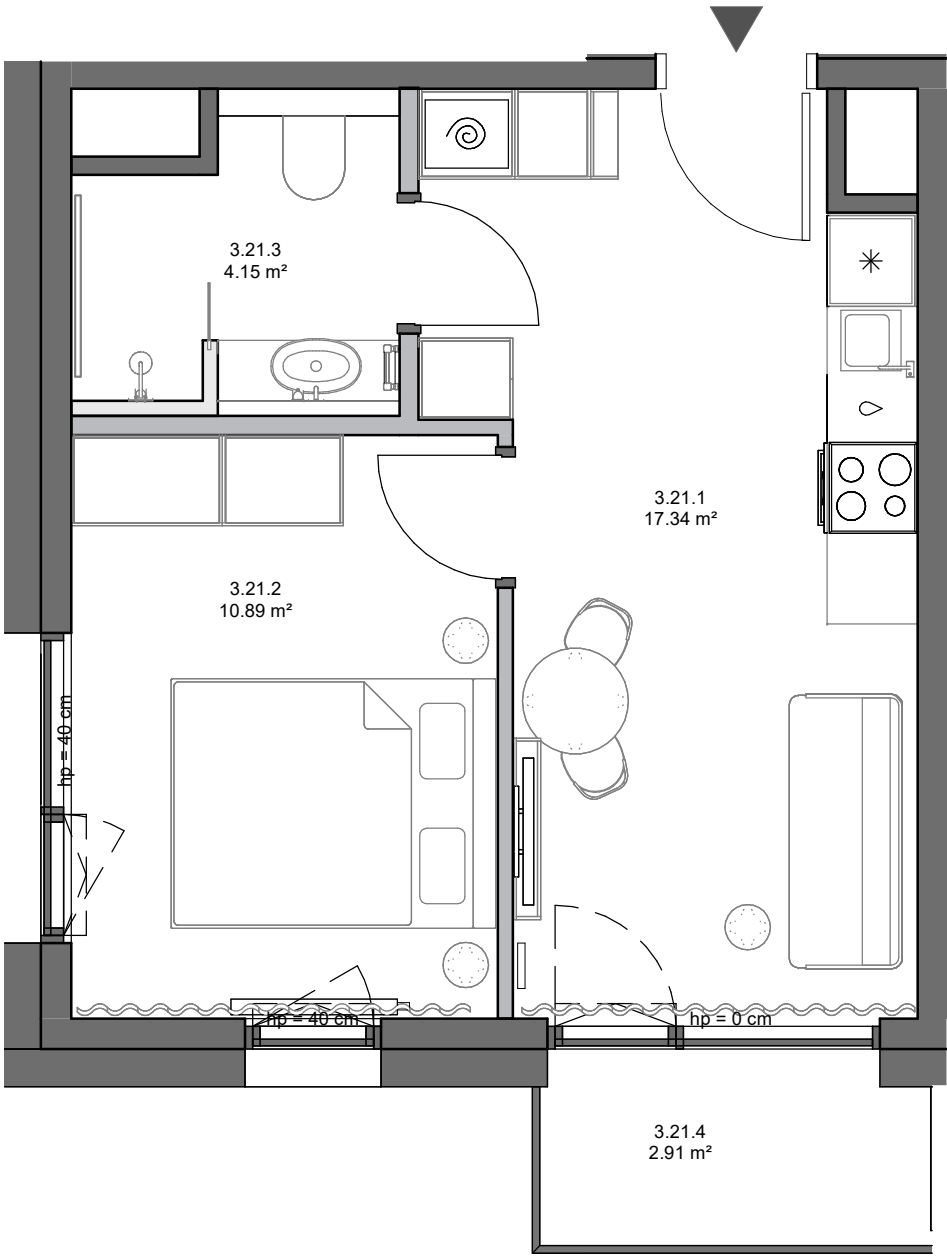
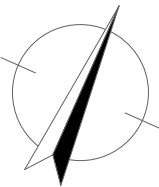


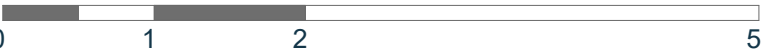
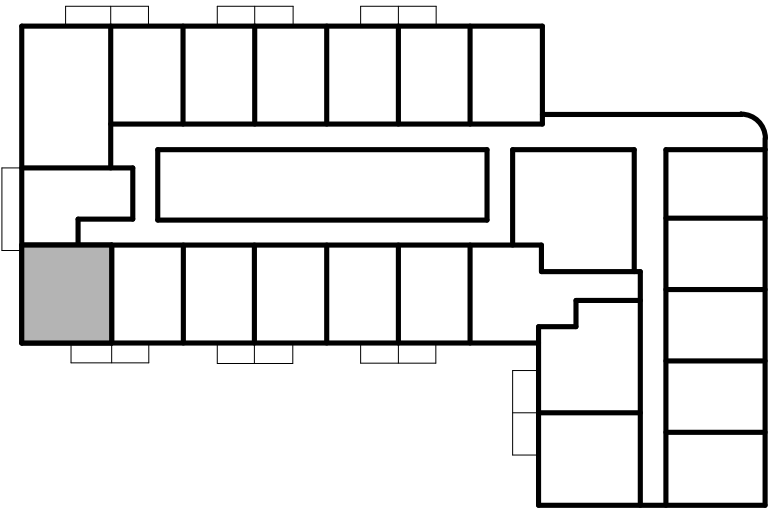


Al. Grunwaldzka, Gdańsk

Nr projektowy lokalu:	3.21
Nr sprzedaży lokalu:	85
Liczba pokoi:	2
Piętro:	3

Powierzchnia użytkowa lokalu		32,38 m ²
3.21.1	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	17,34 m ²
3.21.2	Pokój	10,89 m ²
3.21.3	Łazienka	4,15 m ²
3.21.4	Balkon	2,91 m ²

Rzut kondygnacji wraz z usytuowaniem lokalu w budynku



- ściany konstrukcyjne/ szachtów
- ściany działowe
- ścianki zabudów demontowalne

Powierzchnia wewnętrzna lokalu (wraz ze ścianami działowymi) wynosi 33,40 m²

1. Powierzchnia użytkowa lokalu będzie liczona w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07.
2. Z przyczyn projektowych i aranżacyjnych nieznacznym zmianom może ulec powierzchnia użytkowa lokalu lub/i poszczególnych pomieszczeń, lokalizacja grzejników, wymiary szachtów instalacyjnych, lokalizacja i wymiary okien, balkonów/loggi/tarasów i ogródków. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury na terenie ogródków i tarasów. Docelowe rzuty lokalu będą przedłożone do umów przedwstępnych sprzedaży lokalu.