



03-017 Warszawa  
ul. Cieśliewskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieśliewskich 53

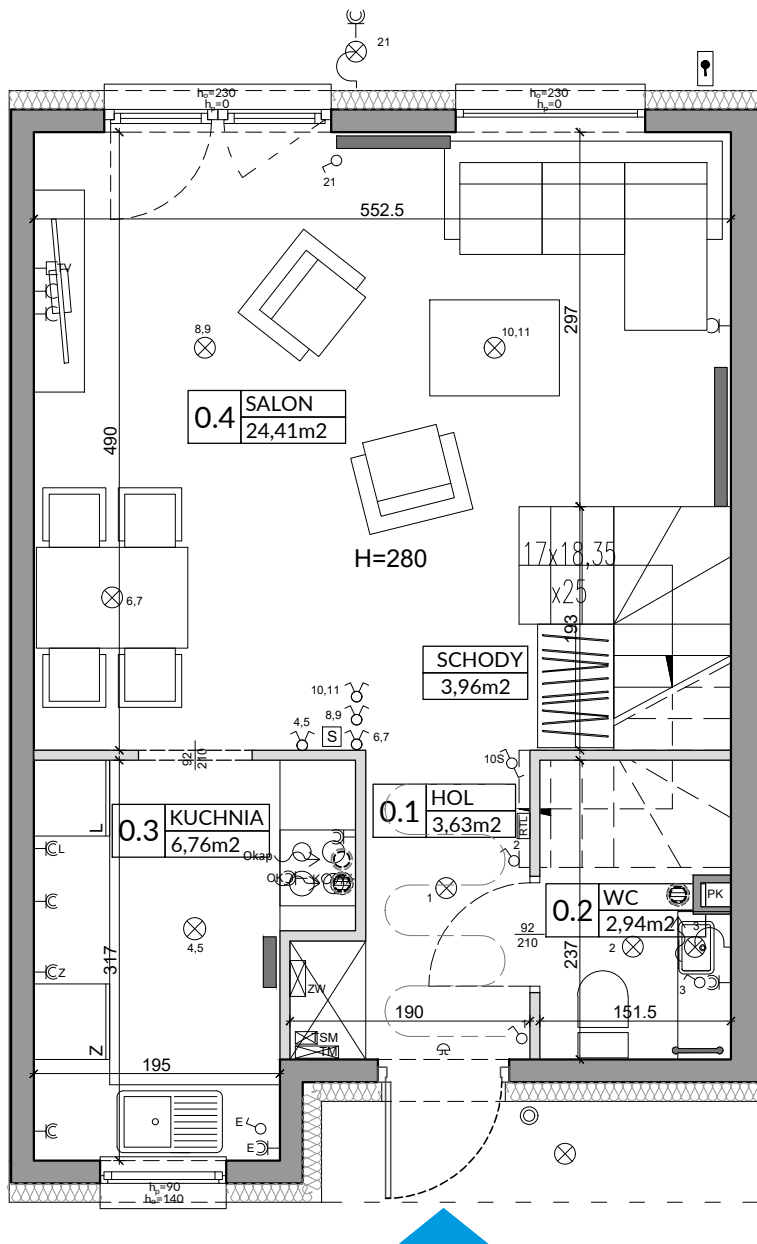
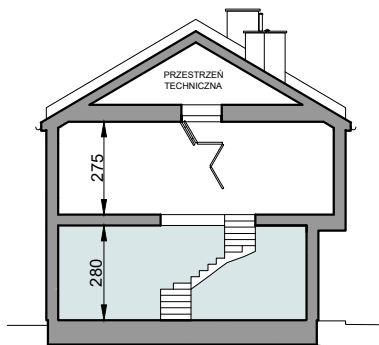
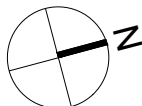
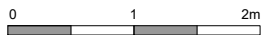
## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 6  
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **17B**

Parter 42,83 m<sup>2</sup>  
Piętro 40,50 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 83,33 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 35 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 76,28 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,05 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 83,33 m<sup>2</sup>**



| L.p.  | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|---|---------------|--|--|--|
| 0.1   | HOL           | 3,63                                     | 0,00   | 0,00   |
| 0.2   | WC            | 2,94                                     | 0,75   | 0,00   |
| 0.3   | KUCHNIA       | 6,76                                     | 0,00   | 0,00   |
| 0.4   | SALON         | 24,41                                    | 0,43   | 1,99   |
| <b>RAZEM</b>  |               | <b>37,74</b>                             | <b>1,18</b>  | <b>1,99</b>  |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M <sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU). |               |  |  |  |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA   |               | 37,74                                    |  |  |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW  |               | 5,09                                     |  |  |
| <b>RAZEM</b>  |               | <b>42,83</b>                             |  |  |

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|     |  |
|-----|--|
| TM  | TABLICA MIESZKANIA                       |
| TSM | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA                  |
| S   | STEROWNIK C.O.                           |
| ⊙   | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                        |
| ⊕   | WYPUST DZWONKA                           |
| ⊗   | WYPUST ŚWIETLNY                          |
| ⊗   | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                  |
| ⊗   | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                   |
| ⊗   | ŁĄCZNIK SCHODOWY                         |
| ⊗   | ŁĄCZNIK GRUPOWY                          |
| ⊗   | GNIAZDO 1xL+N+PE                         |
| ⊗   | GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊗   | WYPUST TRÓJFAZOWY                        |
| ⊗   | GNIAZDO ANTENOWE                         |
| ⊗   | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)      |
| ⊗   | GNIAZDO INTERNETOWE                      |

### OZNACZENIA GNIAZD:

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| L                  | - lodówka, h= 0,6m             |
| OK                 | - okap, h= 2,0m                |
| K                  | - kuchnia, h= 0,6m             |
| Z                  | - zmywarka, h= 0,6m            |
| P                  | - pralka, h= 1,1m              |
| E                  | - oświetlenie szafek h= 2,2m   |
| G                  | - gniazdo grzałki grzejnikowej |
| pozostałe gniazda: |                                |
| kuchnia, fazienka  | - h= 1,1m                      |
| pozostałe pom.     | - h= 0,3m                      |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| ⊖ | GRZEJNIK PŁYTKOWY                 |
| ⊖ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY               |
| ⊖ | OGRZEWANIE PODŁÓG.                |
| ⊖ | REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| ⊖ | KOCIOL GAZOWY                     |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|    |                    |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY         |
| ⊖  | KRAN ZEWNĘTRZNY    |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                      |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO     |
| ■   | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY |
| ■   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI     |

### OZNACZENIA WENTYLACJI:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| ⊖ | KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH. |
| ⊖ | KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.  |

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKAŁA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa  
ul. Cieśliewskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieśliewskich 53

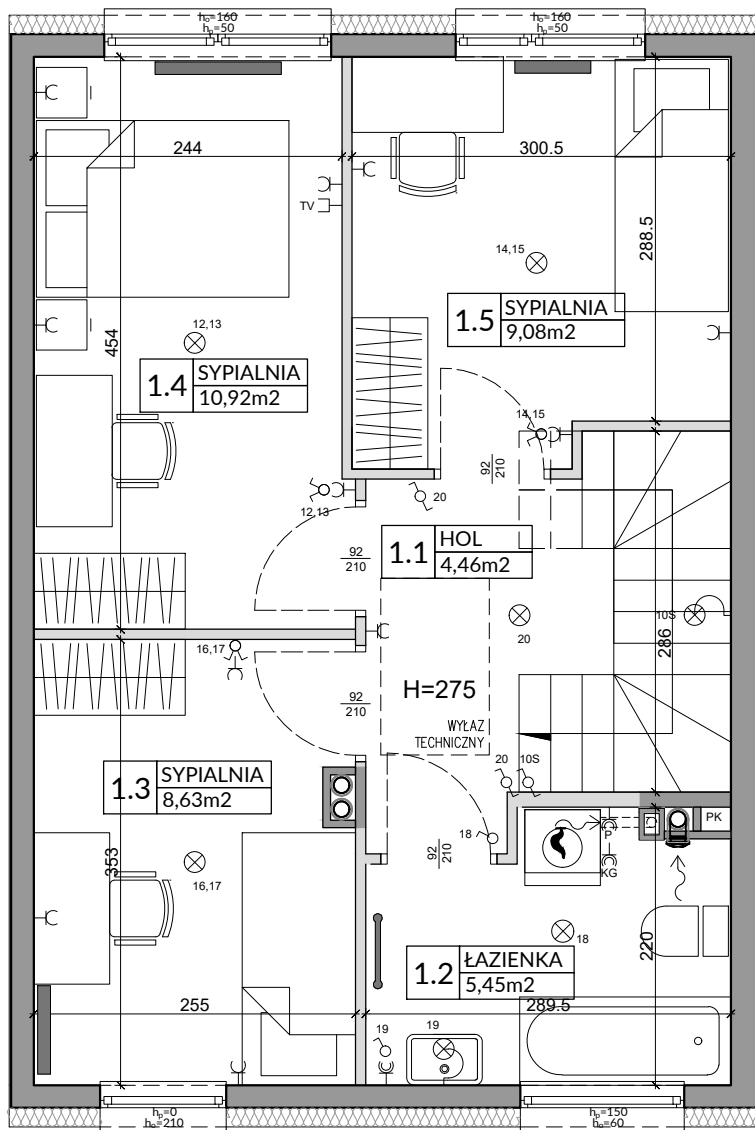
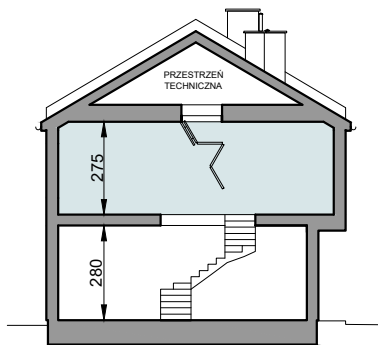
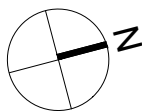
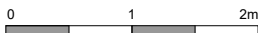
## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 6  
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **17B**

Parter 42,83 m<sup>2</sup>  
Piętro 40,50 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 83,33 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 35 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 76,28 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,05 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 83,33 m<sup>2</sup>**



| L.p.  | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|---|---------------|--|--|--|
| 1.1   | HOL           | 4,46                                     | 0,00   | 0,00   |
| 1.2   | ŁAZIENKA      | 5,45                                     | 0,00   | 0,00   |
| 1.3   | SYPIALNIA     | 8,63                                     | 0,00   | 0,00   |
| 1.4   | SYPIALNIA     | 10,92                                    | 0,00   | 0,00   |
| 1.5   | SYPIALNIA     | 9,08                                     | 0,00   | 0,00   |
| <b>RAZEM</b>  |               | <b>38,54</b>                             | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M <sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU). |               |  |  |  |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>  |               | <b>38,54</b>                             |  |  |
| <b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW</b>   |               | <b>1,96</b>                              |  |  |
| <b>RAZEM</b>  |               | <b>40,50</b>                             |  |  |

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|     |  |
|-----|--|
| TM  | TABLICA MIESZKANIA                       |
| TSM | SKRZYNIKA TELETECHNICZNA                 |
| S   | STEROWNIK C.O.                           |
| ⊙   | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                        |
| ⊕   | WYPUST DZWONKA                           |
| ⊗   | WYPUST ŚWIETLNY                          |
| ⊗   | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                  |
| ⊗   | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                   |
| ⊗   | ŁĄCZNIK SCHODOWY                         |
| ⊗   | ŁĄCZNIK GRUPOWY                          |
| ⊗   | GNIAZDO 1xL+N+PE                         |
| ⊗   | GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊗   | WYPUST TRÓJFAZOWY                        |
| ⊗   | GNIAZDO ANTENOWE                         |
| ⊗   | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)      |
| ⊗   | GNIAZDO INTERNETOWE                      |

### OZNACZENIA GNIAZD:

|    |                                |
|----|--------------------------------|
| L  | - lodówka, h=0,6m              |
| OK | - okap, h=2,0m                 |
| K  | - kuchnia, h=0,6m              |
| Z  | - zmywarka, h=0,6m             |
| P  | - pralka, h=1,1m               |
| E  | - oświetlenie szafek h=2,2m    |
| G  | - gniazdo grzałki grzejnikowej |
|    | pozostałe gniazda:             |
|    | kuchnia, faziarka - h=1,1m     |
|    | pozostałe pom. - h=0,3m        |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| ⊗ | GRZEJNIK PŁYTOWY                  |
| ⊗ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY               |
| ⊗ | OGRZEWANIE PODŁÓG.                |
| ⊗ | REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| ⊗ | KOCIOL GAZOWY                     |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|    |                    |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY         |
| ⊗  | KRAN ZEWNĘTRZNY    |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                      |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO     |
| ⊗   | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY |
| ⊗   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI     |

### OZNACZENIA WENTYLACJI:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| ⊗ | KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH. |
| ⊗ | KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.  |

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.