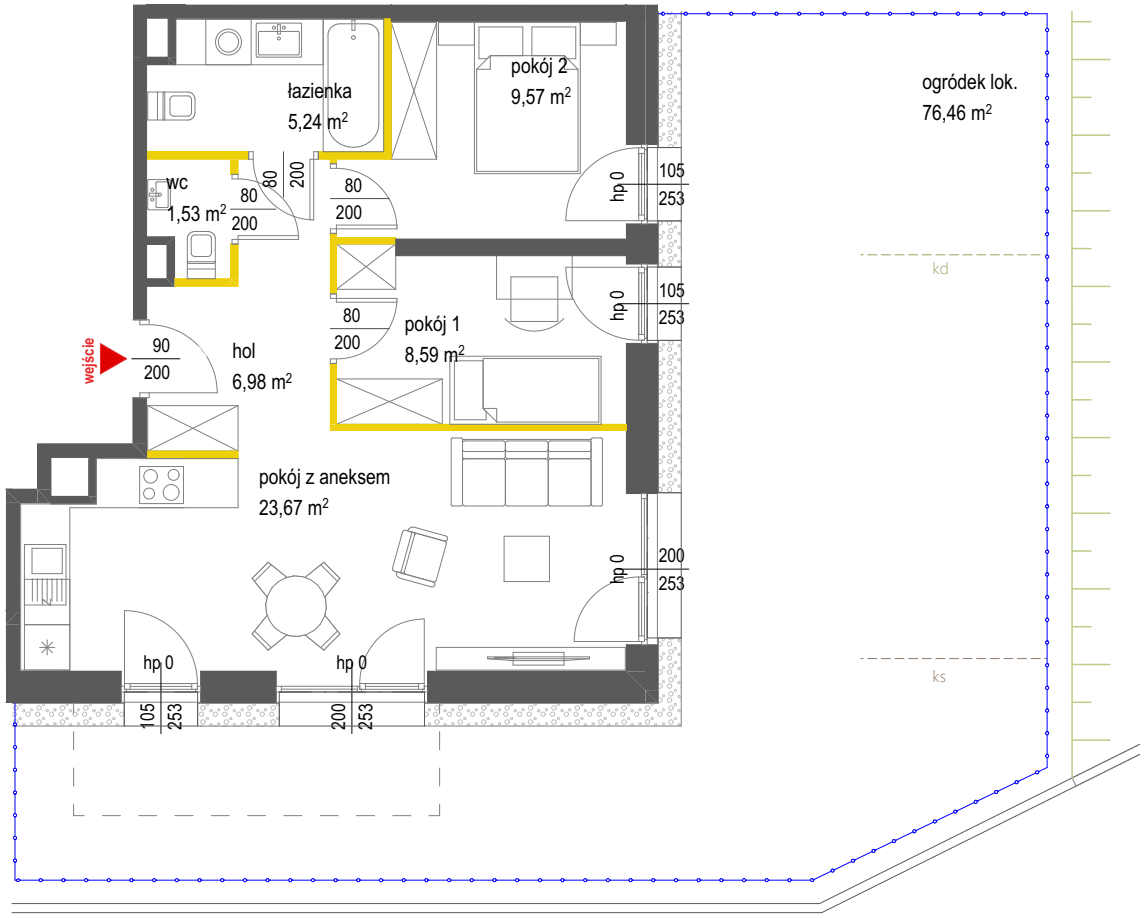
lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- ogrodzenie ogródków-systemowe, z paneli kratowych o wysokości ok. 110 cm
- opaska żwirowa
- nachylenie terenu
- murek oporowy wys. ok. 12 cm
- kd przyłącze kanalizacji deszczowej
- ks przyłącze kanalizacji sanitarnej
- obrys balkonu powyżej

1m 2m 3m 4m 5m

ŁOPUSZAŃSKA 235

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

NEO
NOVA OCHOTA 3

data sporządzenia karty 21.08.2025

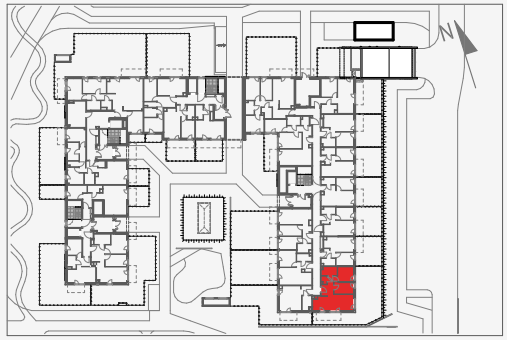
LOKAL NR 74

PIĘTRO	0
POKOJE	3
KLATKA	D
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	55,58 m²

hol	6,98 m²
pokój z aneksem	23,67 m²
pokój 1	8,59 m²
pokój 2	9,57 m²
łazienka	5,24 m²
wc	1,53 m²

ogródek lok.	76,46 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4A

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 22 228 66 80