



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-256 Warszawa
ul. Brzeziny 6

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

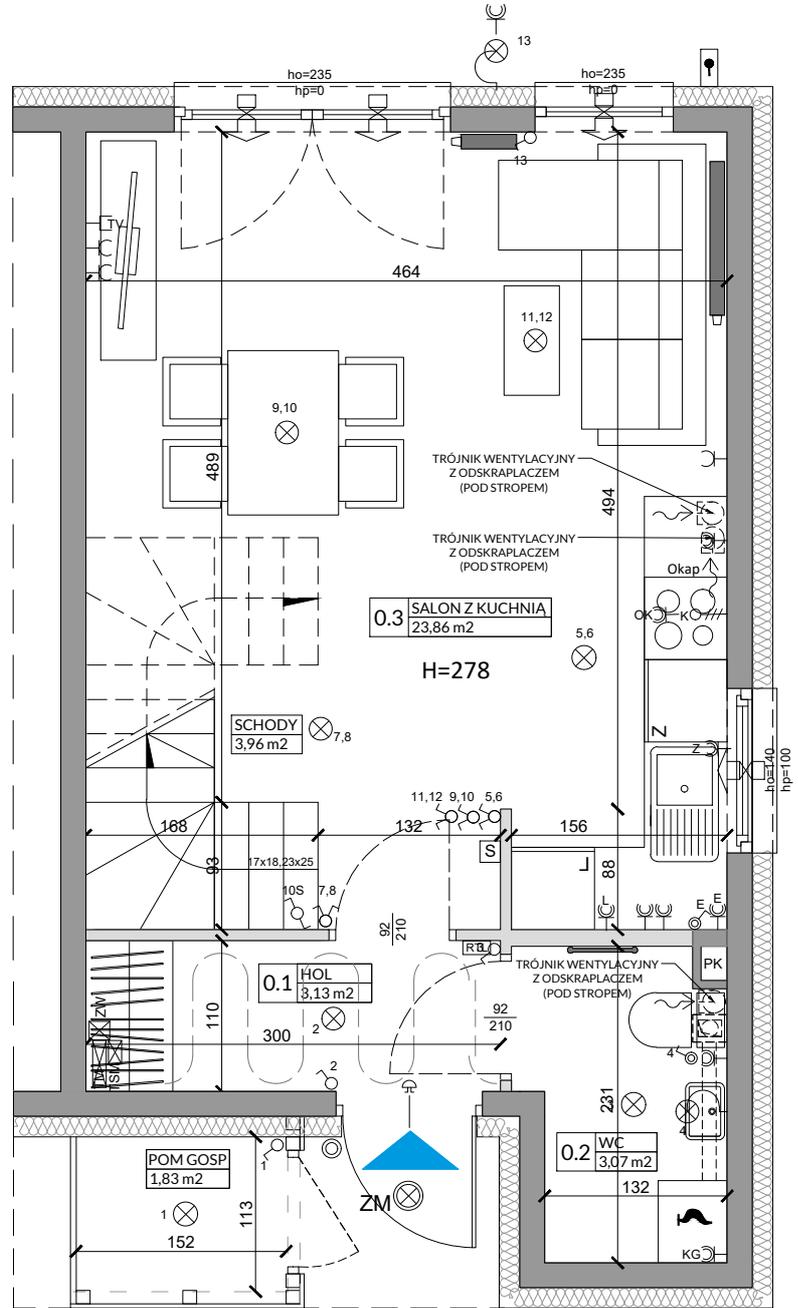
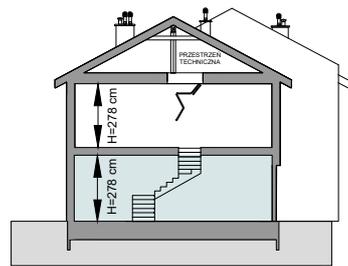
Investycja: Osiedle Słoneczne
Sulejówek, ul. Szklarniowa
Oznaczenie lokalu: **5B**
Parter
Piętro
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu
Powierzchnia pom. gosp.

34,82 m²
33,47 m²
68,29 m²
ok 99 m²
1,83 m²

Powierzchnia Użytkowa **62,15 m²**
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów **6,14 m²**
Łączna Powierzchnia Lokalu 68,29 m²



0 1 2m



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,13	0,00	0,00
0.2	WC	3,07	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	23,86	1,30	1,73
RAZEM		30,06	1,30	1,73
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNĄ SETNĄ METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.				
WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		30,06		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		4,76		
RAZEM		34,82		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:		OZNACZENIA GNAZD:		OZNACZENIA POZOSTAŁE:	
TM	TABLICA MIESZKANIA	L	lodówka, h=0,6m	ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA	OK	okap, h=2,0m	hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
D	DOMOFON	K	kuchnia, h=0,6m		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
S	STEROWNIK C.O.	Z	zmywarka, h=0,6m		ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY	P	pralka, h=1,1m		KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
⊕	WYPUST DZWONKA	E	oświetlenie szafek h=2,2m		RURY SPUSTOWE
⊕	WYPUST ŚWIETLNY	G	gniazdo grzałki grzejnikowej		
⊕	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY	pozostałe gniazda:	kuchnia, łazienka - h=1,1m		
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY	pozostałe pom. -	h=0,3m		
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY	OZNACZENIA C.O. I GAZ:			UWAGI:
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY		GRZEJNIK PŁYTOWY		- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH
⊕	GNAZDO 1xL+N+PE		GRZEJNIK ŁAZIENKOWY		- PODANY W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
⊕	GNAZDO 1-fz BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44		OGRZEWANIE PODŁOG.		- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY	RTL	REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.		- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
⊕	GNAZDO ANTENOWE	GAZ	KOCIÓŁ GAZOWY		- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
⊕	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)		SZAFKA GAZOWA		
⊕	CZUJNIK RUCHU		OZNACZENIA WOD-KAN:		
		PK	PION KANALIZACYJNY		
		ZW	ZAWÓD WODY		
			KRAN ZEWNĘTRZNY		



03-017 Warszawa
ul. Cieleślewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

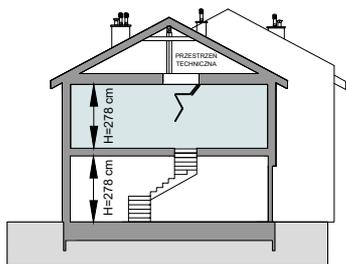
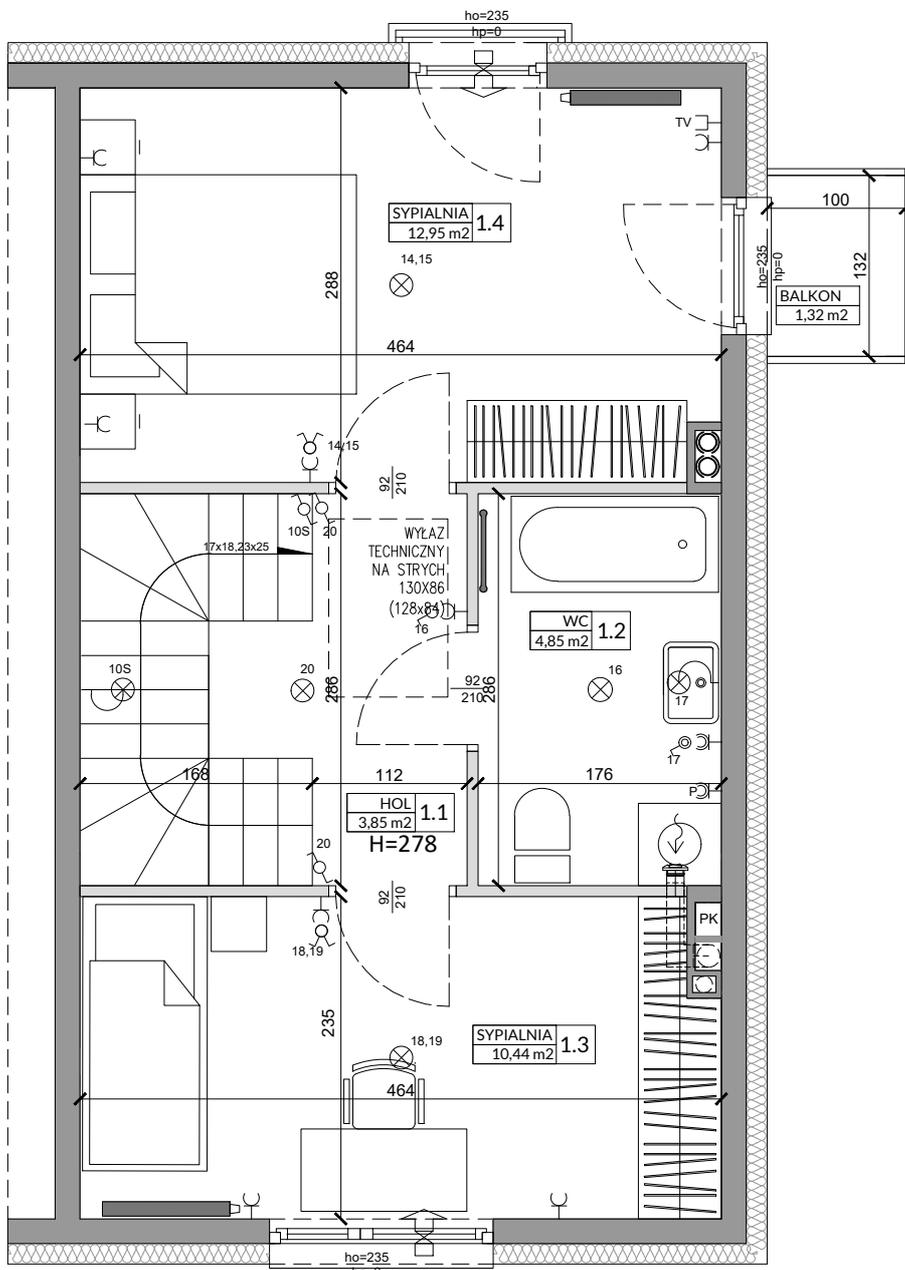
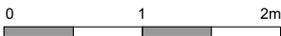
Biurow sprzedaży
03-256 Warszawa
ul. Brzeziny 6

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Osiedle Słoneczne
Sulejówkę, ul. Szklarniowa
Oznaczenie lokalu: **5B**
Parter
Piętro
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu
Powierzchnia pom. gosp.

34,82 m²
33,47 m²
68,29 m²
ok 99 m²
1,83 m²

Powierzchnia Użytkowa **62,15 m²**
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów **6,14 m²**
Łączna Powierzchnia Lokalu 68,29 m²



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	3,85	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,85	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	10,44	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	12,95	0,00	0,00
RAZEM		32,09	0,00	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		32,09		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		1,38		
RAZEM		33,47		

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄ GRUBOŚCI TYNKU).

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- DOMOFON
- STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f-z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
 - OK - okap, h= 2,0m
 - K - kuchnia, h= 0,6m
 - Z - zmywarka, h= 0,6m
 - P - pralka, h= 1,1m
 - E - oświetlenie szafek h= 2,2m
 - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
- KOCIÓŁ GAZOWY
- SZAFKA GAZOWA

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
- RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.