



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

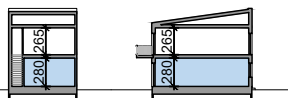
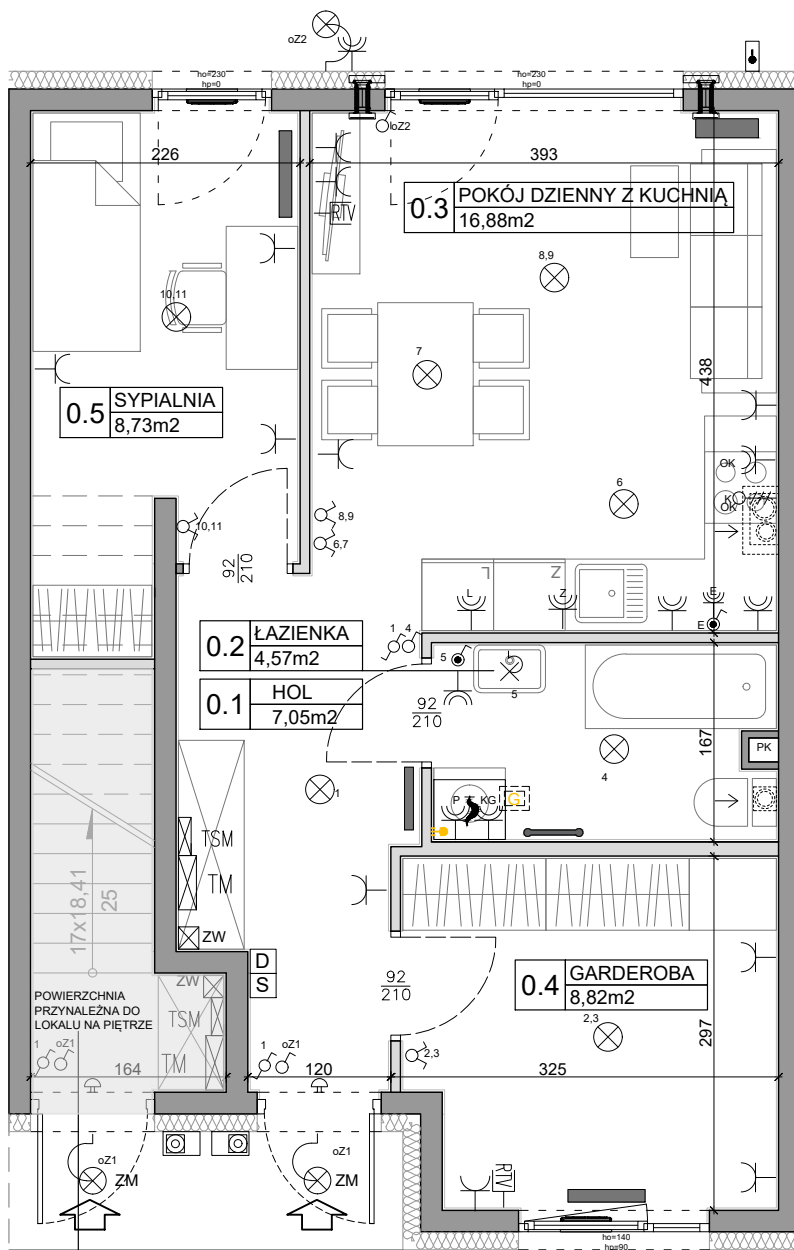
Inwestycja: Manufaktura Marki 2
Marki, ul. Stawowa
Oznaczenie lokalu: 99

Lokal na parterze

Powierzchnia ogrodu: ok. 34 m²

Powierzchnia Użytkowa 46,05 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 1,98 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 48,03 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	7,05	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	4,57	0,00	0,00
0.3	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	16,88	0,00	0,00
0.4	SYPIALNIA	8,82	0,00	0,00
0.5	SYPIALNIA	8,73	0,59	0,00
RAZEM		46,05	0,59	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIŁA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIŁA GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			46,05	
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI			1,98	
RAZEM			48,03	

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIOWA
- TSM SKRZYNIKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- ⊙ ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- ⊙ WYPUST DZWONKA
- ⊙ WYPUST ŚWIETLNY
- ⊙ WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ZM WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY Z CZUJNIKIEM ZMIERZCHU
- ⊙ ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ⊙ ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ⊙ ŁĄCZNIK GRUPOWY
- ⊙ GNIAZDO 1xL+N+PE
- ⊙ GNIAZDO 1-1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- ⊙ WYPUST TRÓJFAZOWY
- ⊙ GNIAZDO ANTENOWE
- ⊙ WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h = 0,6m
- OK - okap, h = 2,0m
- K - kuchnia, h = 0,6m
- Z - zmywarka, h = 0,6m
- P - pralka, h = 1,1m
- E - oświetlenie szafek h = 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h = 1,1m
- pozostałe pom. - h = 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- GAZ
- PION GAZOWY SUFITOWY

- KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

- WYWIEW (W ZABUDOWIE SUFITOWEJ) GK
- WYWIEW OD OKAPU
- KANAŁ WENTYLACYJNY
- NAWIETRZNIK OKIENNY
- NAWIETRZNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁIE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.