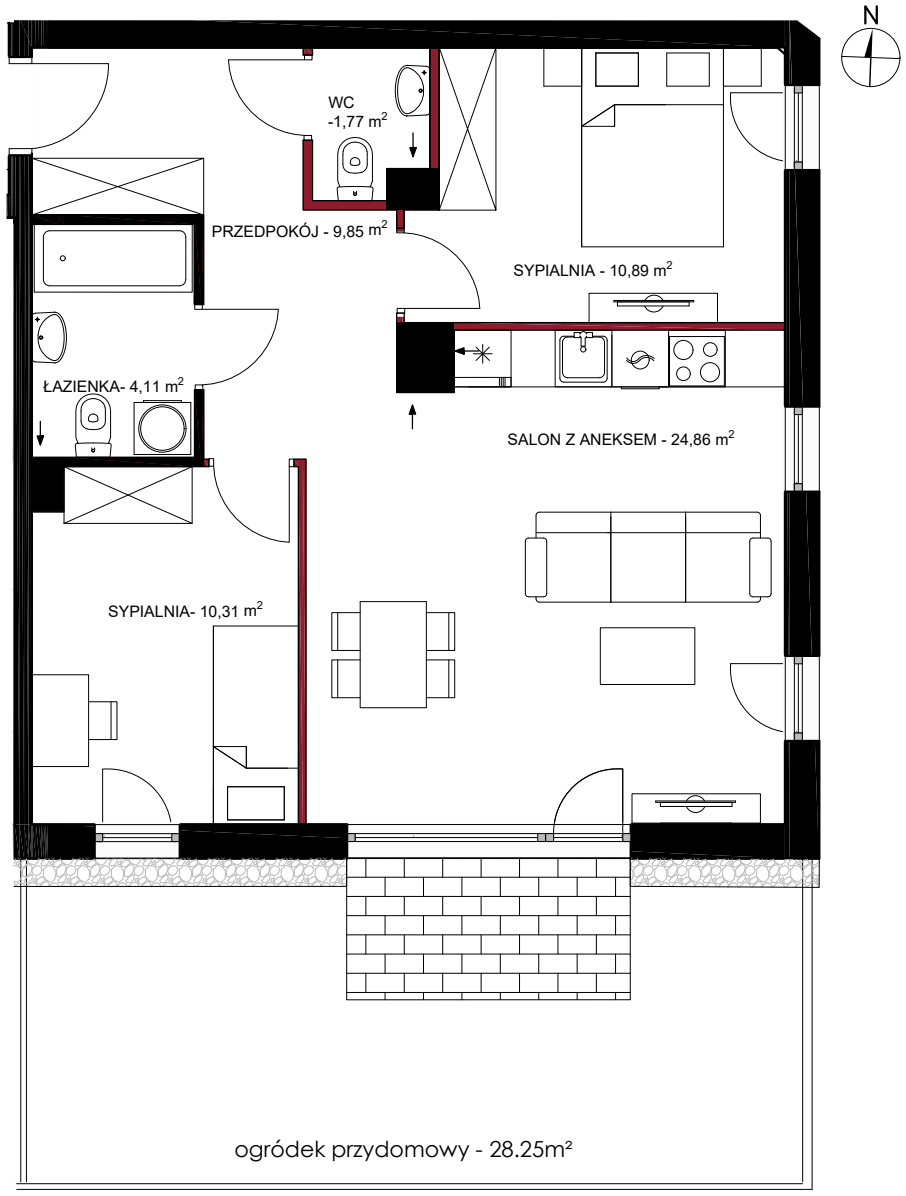
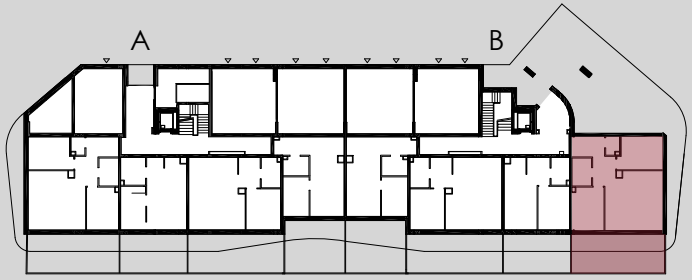
LETNICKA
RESIDENCE



GDAŃSK, UL. LETNICKA

MIESZKANIE:	**B.0.35** nr. z proj. bud. B.0.1
TYP:	3 POKOJE
PIĘTRO:	0
przedpokój	9,85 m²
wc	1,77 m²
sypialnia	10,89 m²
salon z aneksem	24,86 m²
sypialnia	10,31 m²
łazienka	4,11 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**61,79 m²**
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU:	**1,03 m²**
ogródek przydomowy	28,25 m²



REAL DEVELOPMENT

BIURO SPRZEDAŻY:
Real Development Apartments Spółka z o.o.
ul. Letnicka, 80-537 Gdańsk

www.letnicka-residence.pl
telefon:+48 539 866 457
e-mail: biuro@realdevelopment.pl

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów oświetleniowych, etc. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród(ścian) w stanie surowym.
2. Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń i lokalu podano na podstawie projektu budowlanego. Obliczenie powierzchni poszczególnych pomiszczeń i lokalu podano na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
3. Na terenie ogródka lokatorskiego/tarasu mogą wystąpić elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Taras (teren zielony) pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokanywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża.