



03-017 Warszawa  
ul. Cieślewskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślewskich 53

## ZĄŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

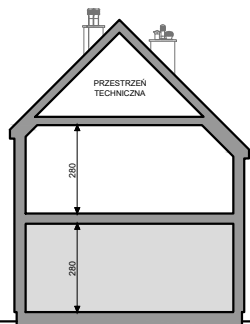
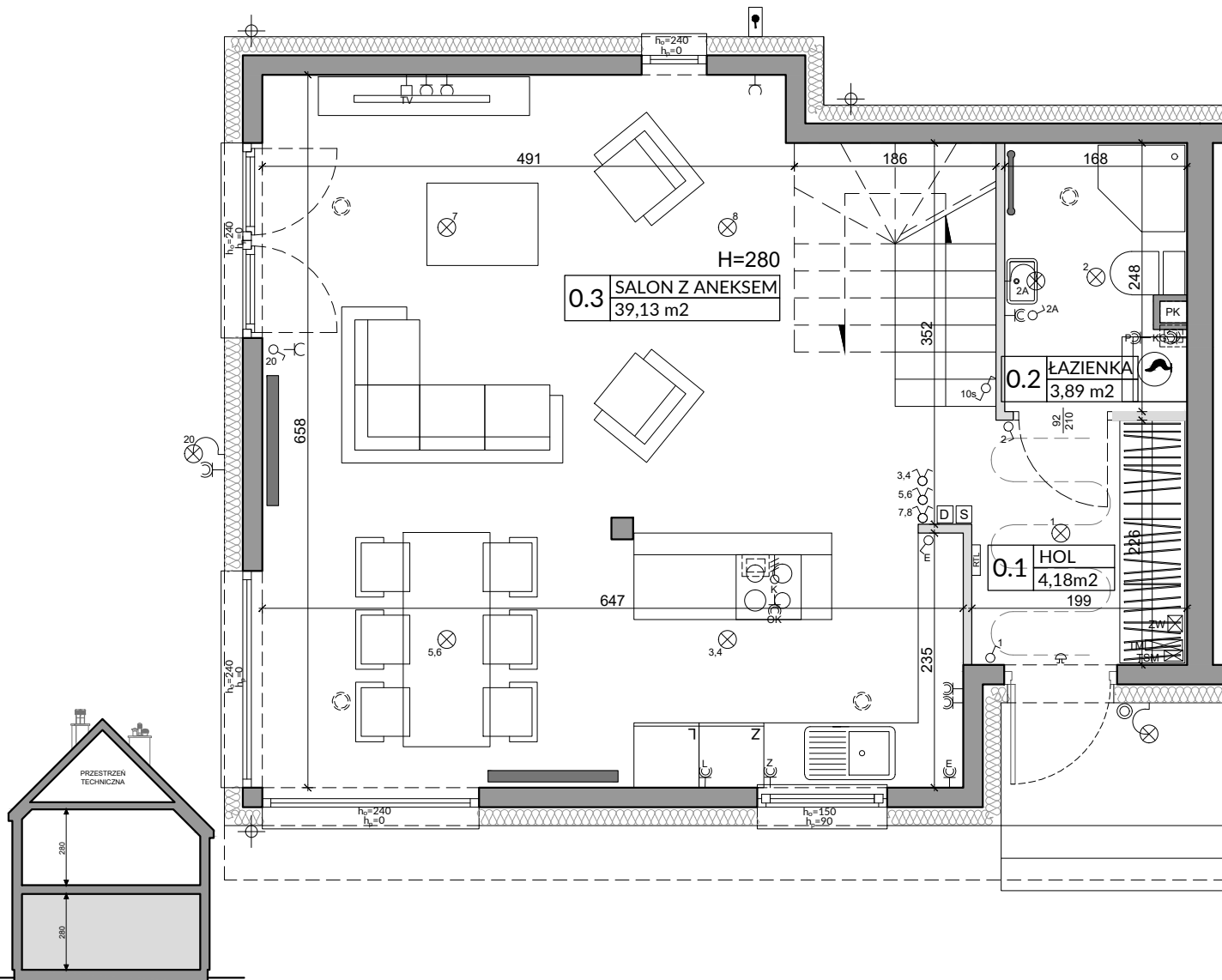
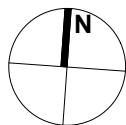
Inwestycja: Osiedle Slow Wilanów  
Warszawa, ul. Gratyny

Oznaczenie lokalu: 13

Parter 51,82 m<sup>2</sup>  
Piętro 48,32 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 100,14 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 236 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 93,01 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,13 m<sup>2</sup>  
Łączna Powierzchnia Lokalu 100,14 m<sup>2</sup>

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	4,13	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	3,89	0,00	0,00
0.3	SALON Z ANEKSEM	39,13	0,84	2,42
RAZEM		47,15	0,84	2,42

0.1	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	47,15
0.2	POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	4,67
RAZEM		51,82

**OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:**

- TM [Symbol] TABLICA MIESZKANIA
- TSM [Symbol] SKRZYNKA TELETECHNICZNA
- D [Symbol] DOMOFON
- S [Symbol] STEROWNIK C.O.
- [Symbol] ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- [Symbol] WYPUST DZWONKA
- [Symbol] WYPUST ŚWIETLNY
- [Symbol] WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- [Symbol] ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- [Symbol] ŁĄCZNIK SCHODOWY
- [Symbol] ŁĄCZNIK GRUPOWY
- [Symbol] GNIAZDO 1xL+N+PE
- [Symbol] GNIAZDO 1+Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- [Symbol] WYPUST TRÓJFAZOWY
- [Symbol] GNIAZDO ANTENOWE

**OZNACZENIA GNIAZD:**

- L - lodówka, h = 0,6m
- OK - okap, h = 2,0m
- K - kuchnia, h = 0,6m
- Z - zmywarka, h = 0,6m
- P - pralka, h = 1,1m
- E - oświetlenie szafek h = 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h = 1,1m; pozostałe pom. - h = 0,3m

**OZNACZENIA C.O. I GAZ:**

- [Symbol] GRZEJNIK PŁYTKOWY
- [Symbol] GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- [Symbol] OGRZEWANIE PODŁOG.
- [RTL] REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
- [Symbol] KOCIOL GAZOWY

**OZNACZENIA WOD-KAN:**

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- [Symbol] KRAN ZEWNĘTRZNY

**OZNACZENIA POZOSTAŁE:**

- h<sub>0</sub>= WYSOKOŚĆ OKNA
- h<sub>p</sub>= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- [Symbol] ŚCIANKI ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
- [Symbol] ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

**OZNACZENIA REKUPERACJI:**

- [Symbol] ANEMOSTAT
- [Symbol] CZERPNIĄ POWIETRZA

**UWAGI:**

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIZY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53

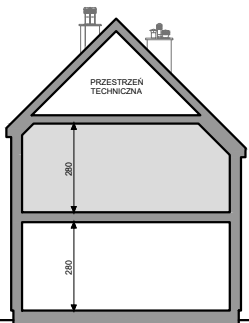
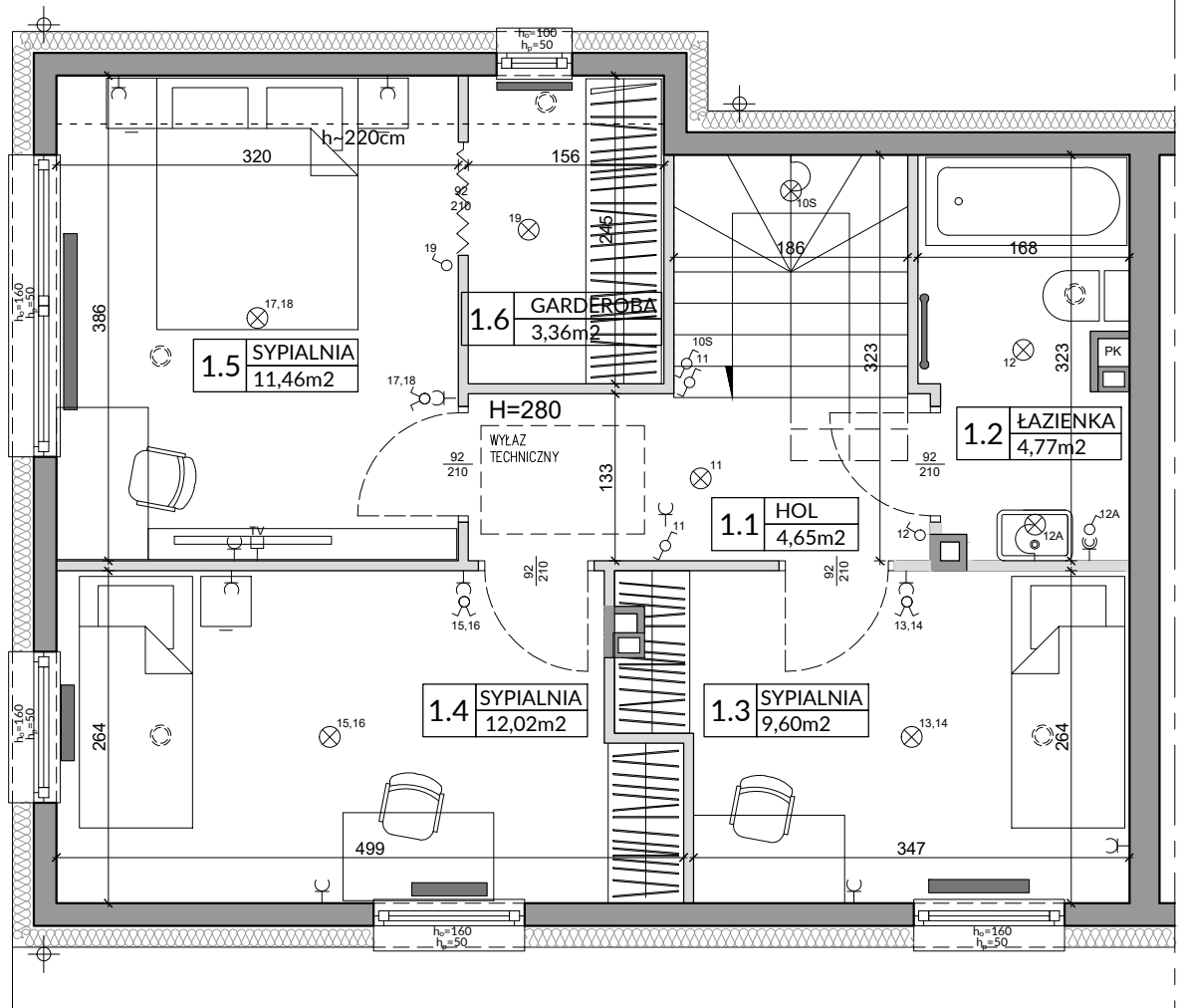
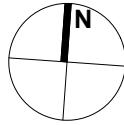
## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Osiedle Slow Wilanów  
Warszawa, ul. Gratyny

Oznaczenie lokalu: 13

Parter 51,82 m<sup>2</sup>  
Piętro 48,32 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 100,14 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 236 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 93,01 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,13 m<sup>2</sup>  
Łączna Powierzchnia Lokalu 100,14 m<sup>2</sup>



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	4.65	0.00	0.00
1.2	ŁAZIENKA	4.77	0.00	0.00
1.3	SYPIALNIA	9.60	0.00	0.00
1.4	SYPIALNIA	12.02	0.00	0.00
1.5	SYPIALNIA	11.46	1.15	0.00
1.6	GARDEROBA	3.36	0.55	0.00
RAZEM		45.86	1.70	0.00
0.1 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				45,86
0.2 POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				2,46
RAZEM				48,32

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679). PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIEC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRYNKA TELETECHNICZNA
- DOMOFON
- STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SZCZUPOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1+Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE

### OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h = 0,6m
  - OK - okap, h = 2,0m
  - K - kuchnia, h = 0,6m
  - Z - zmywarka, h = 0,6m
  - P - pralka, h = 1,1m
  - E - oświetlenie szafek h = 2,2m
  - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h = 1,1m  
pozostałe pom. - h = 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTKOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
- KOCIOŁ GAZOWY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho = WYSOKOŚĆ OKNA
- hp = WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

### OZNACZENIA REKUPERACJI:

- ANEMOSTAT
- CZERPNIA POWIETRZA

UWAGI:  
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.