



# BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYDZIELONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ I HOTELOWĄ

ul. Pułaskiego 48-50, Wrocław 50-443  
dz. nr 30/1, AM-42, obręb: Południe

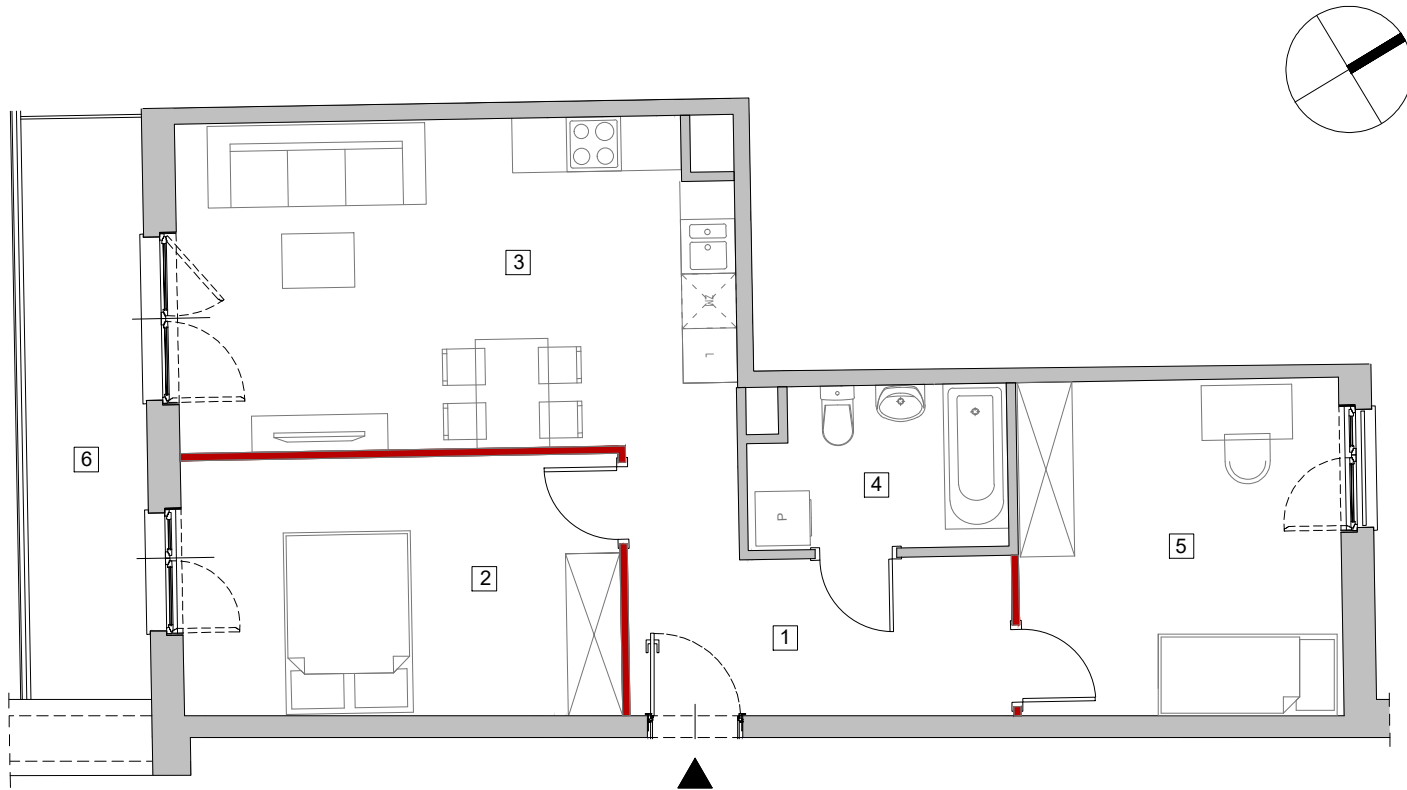
[www.atalcitysquare.pl](http://www.atalcitysquare.pl)

e-mail: [bsmwroclaw@atal.pl](mailto:bsmwroclaw@atal.pl)

telefon: (+48) 609 132 028




ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F



## MIESZKANIE D5-3-M3

PIĘTRO 3

1	przedpokój	8,85 m <sup>2</sup>
2	sypialnia	13,67 m <sup>2</sup>
3	pokój dzienny z aneksem kuchennym	21,76 m <sup>2</sup>
4	łazienka	4,86 m <sup>2</sup>
5	sypialnia	13,02 m <sup>2</sup>

 powierzchnia ścian działowych  
możliwych do demontażu/wyburzenia 0,75 m<sup>2</sup>

**MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 62,91 m<sup>2</sup>**

6	balkon	11,47 m <sup>2</sup>
---	--------	----------------------



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.