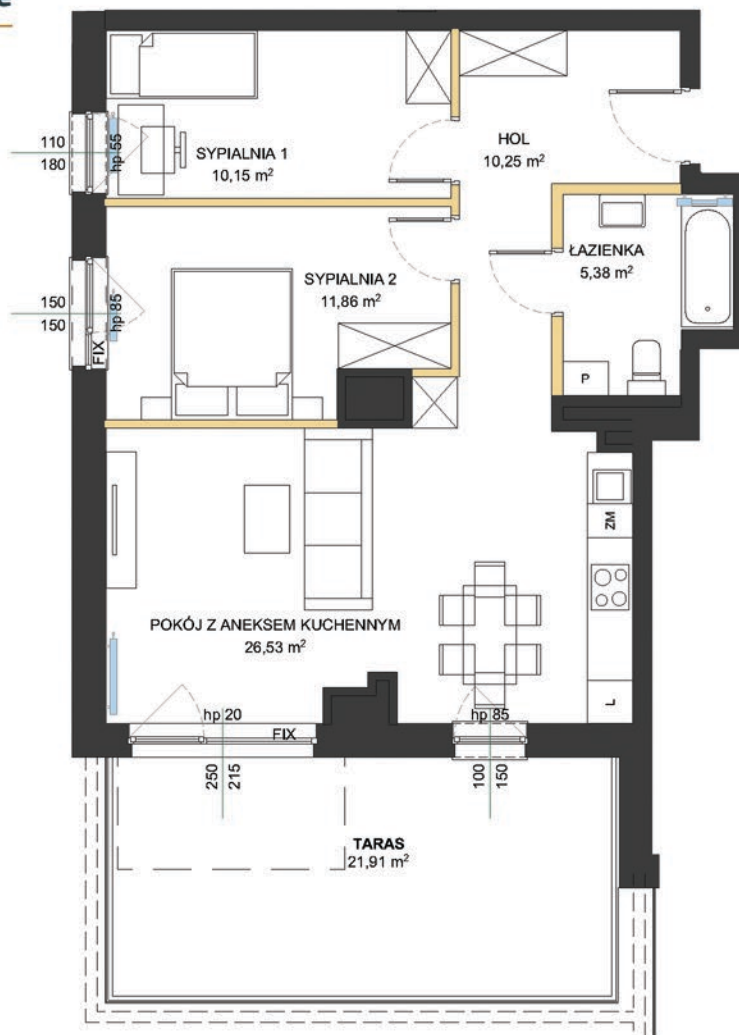
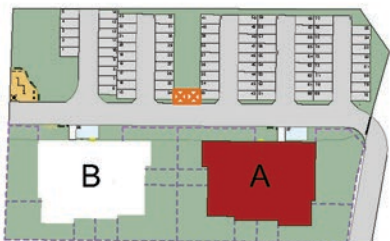




LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU



liczba pokoi	mieszkania powtarzalne
3	-
pokój z aneksem kuchennym 26,53m <sup>2</sup>	
sypialnia 1 10,15m <sup>2</sup>	
sypialnia 2 11,86m <sup>2</sup>	
hol 10,25m <sup>2</sup>	
łazienka 05,38m <sup>2</sup>	
<b>POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA WG PN-ISO 9836</b>	<b>64,17m<sup>2</sup></b>
ścianki działowe nadające się do demontażu	02,05m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA MIESZKANIA</b>	<b>66,22m<sup>2</sup></b>
taras	21,91m <sup>2</sup>







data sporządzenia karty: 25/02/2022

**Biuro sprzedaży:**  
**Gliwice, ul. Bojkowska 35A**

**512-408-409 | 534-300-409**

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi; 2. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>; 3. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, ślony działowe, kominy, słupy, szachty; 4. powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wieczystośćowych. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycyjnego. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media.

**Legenda**

-  ścianki działowe nadające się do demontażu
-  ściany i obudowy pionów
-  trawnik
-  grzejnik
-  okno stałe nieotwieralne
-  ogrodzenie h=1m
-  balustrada metalowa ażurowa