



03-017 Warszawa
ul. Ciesielskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

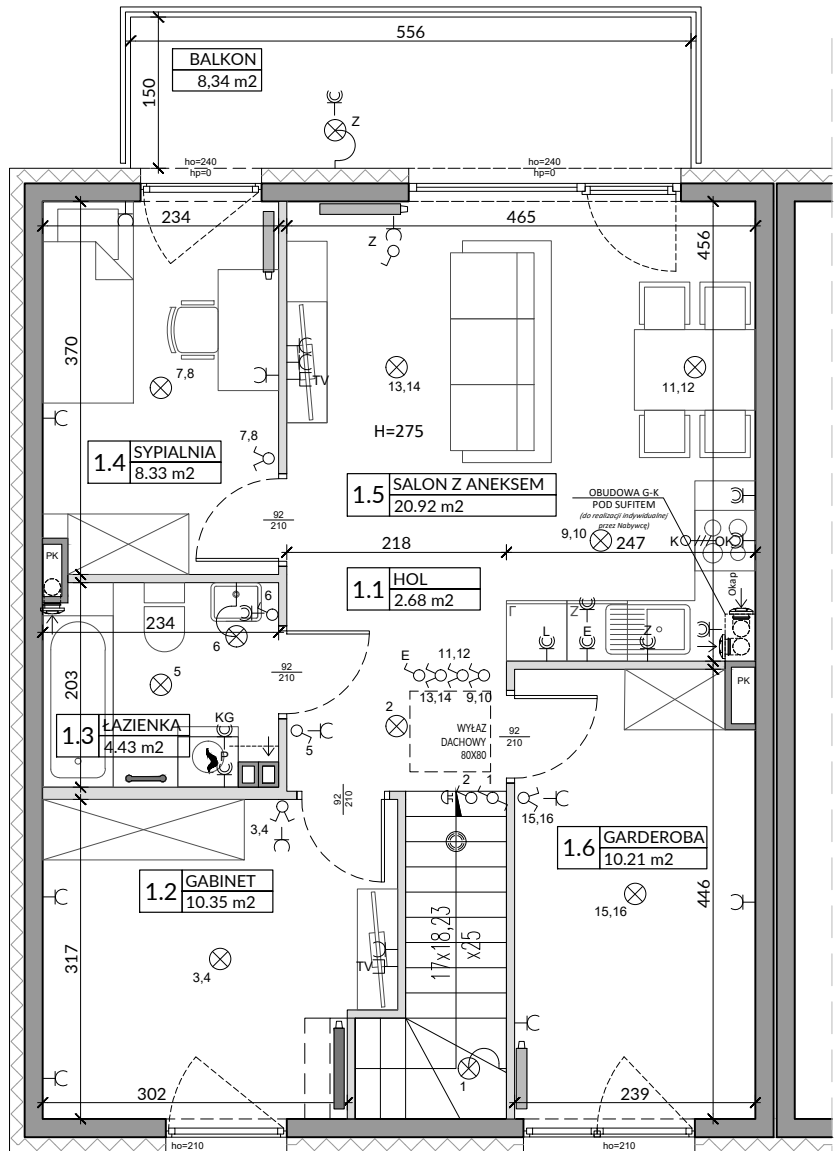
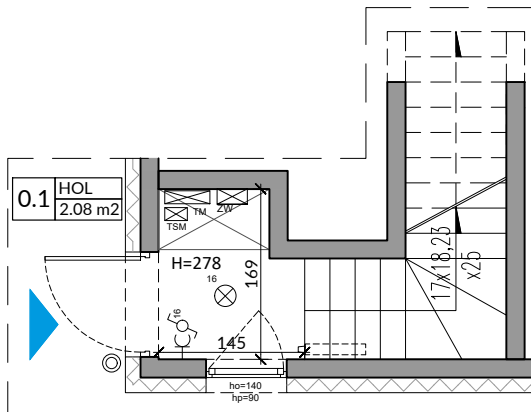
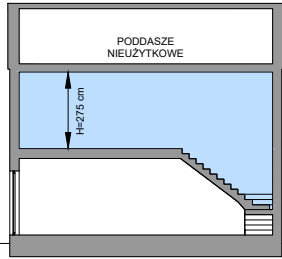
Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Ciesielskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: DOMY NA WITOSA
Radzymin
Oznaczenie lokalu: 55B

Parter
Lokal na piętrze z holem i wejściem na parterze
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 65,69 m²
Powierzchnia balkonu ok. 8,34 m²

Powierzchnia Użytkowa 59,00 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,69 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 65,69 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	2,08	0,00	0,00
1.1	HOL	2,68	0,00	0,00
1.2	GABINET	10,35	0,00	0,00
1.3	ŁAZIENKA	4,43	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	8,33	0,00	0,00
1.5	SALON Z ANEKSEM	20,92	0,00	0,00
1.6	GARDEROBA	10,21	0,00	0,00
RAZEM		59,00	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ. 1479 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKI).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	59,00
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	6,69
RAZEM	65,69

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h=0,6m
 - OK - okap, h=2,0m
 - K - kuchnia, h=0,6m
 - Z - zmywarka, h=0,6m
 - P - pralka, h=1,1m
 - E - oświetlenie szafek h=2,2m
 - KG - gniazdo kotła gazowego
- pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h=1,1m
pozostałe pom. - h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK PŁYTOWY MONTOWANY POD SUFITEM (wierz. grzejnika min. 30 cm od stropu)
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- KOCIÓŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WĘWNETRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
- RURY SPUSTOWE

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKA DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĄ ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCIE LOKALU.