



## BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ul. Poematu, Warszawa - Wawer  
dz. nr 110, cz.dz.63/1 obręb nr 3-12-99

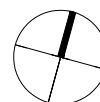
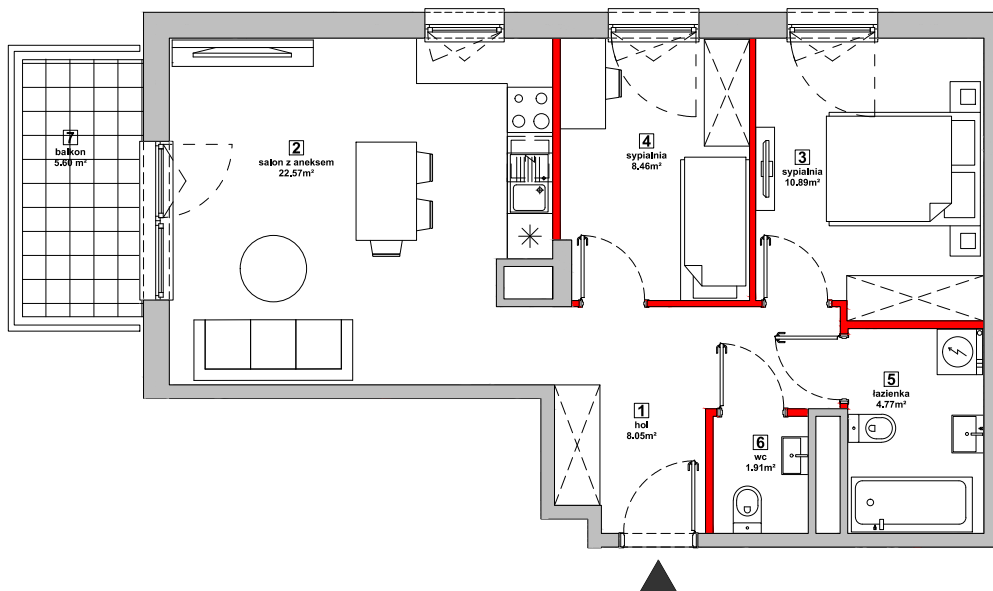


[www.osiedlepoematu.pl](http://www.osiedlepoematu.pl)

e-mail: [bsmwarszawa@atal.pl](mailto:bsmwarszawa@atal.pl)

telefon: (+48) 22 614 15 13

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 142B /III piętro

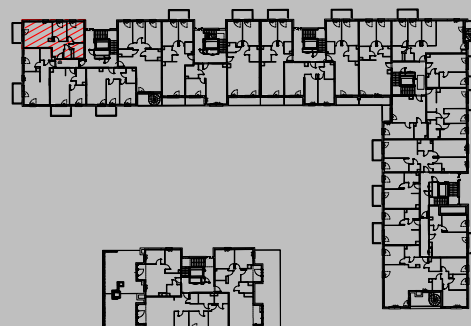


### MIESZKANIE P10.01.5.25

PIĘTRO 5

|                              |                 |                           |
|------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1                            | HOL             | 8.05m <sup>2</sup>        |
| 2                            | SALON Z ANEKSEM | 22.57m <sup>2</sup>       |
| 3                            | SYPIALNIA       | 10.89m <sup>2</sup>       |
| 4                            | SYPIALNIA       | 8.46m <sup>2</sup>        |
| 5                            | ŁAZIENKA        | 4.77m <sup>2</sup>        |
| 6                            | WC              | 1.91m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |                 | <b>56.65m<sup>2</sup></b> |
| 7                            | BALKON          | 5.60m <sup>2</sup>        |

 ŚCIANKI DZIAŁOWE MOŻLIWE DO DEMONTAŻU/WYBURZENIA



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości do 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022