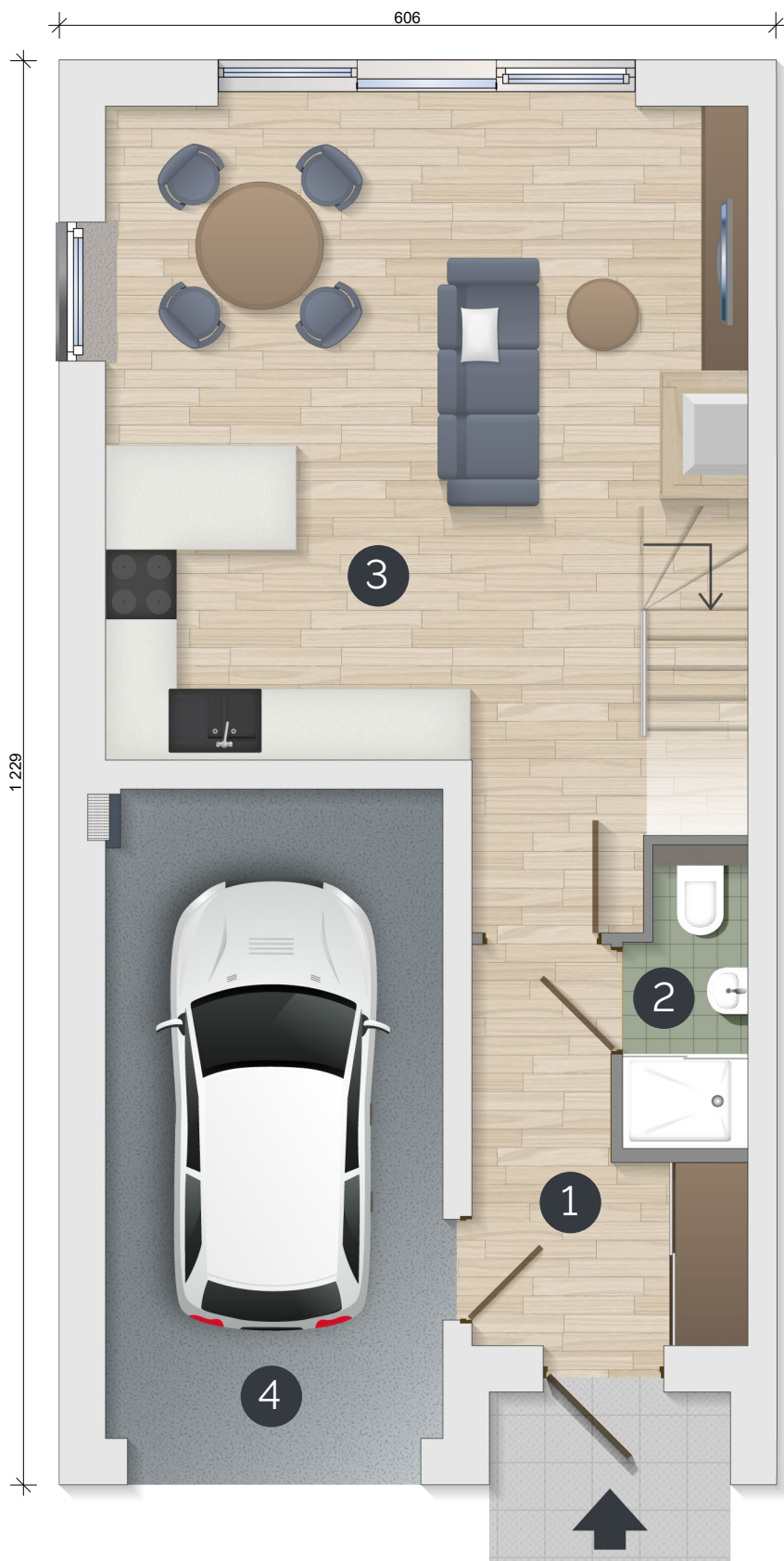
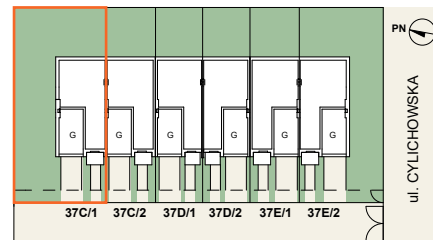


**37C/1**  
NR SEGMENTU**4**  
POKOJE**137,66 m<sup>2</sup>**  
POW. UŻYTKOWA**134 m<sup>2</sup>**  
OGRÓD**3**

CYLICHOWSKA 37



- ŚCIANY NOŚNE
- ŚCIANY DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU
- KOMINY I SZACHTY INSTALACYJNE

**PLAN BUDYNKU:****PARTER****POWIERZCHNIE:**

1 PRZEDSIONEK	6,25 m <sup>2</sup>
2 WC	2,32 m <sup>2</sup>
3 SALON Z ANEKSEM KUCH.	31,10 m <sup>2</sup>
4 GARAŻ	16,11 m <sup>2</sup>

**SUMA POW. UŻYTK:** 55,78 m<sup>2</sup>+ OGRÓD 134 m<sup>2</sup>**BIURO SPRZEDAŻY**

ul. Cylichowska 37/2, 04-769 Warszawa  
tel: 790 400 459; 798 004 210  
biuro@cylichowska37.pl

**CYLICHOWSKA37.PL**

Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836 2015-12, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona w metrach kwadratowych, w świetle wykonanych ścian. Powierzchnie sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej, powierzchni garażu, powierzchni schodów i powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

37C/1  
NR SEGMENTU

4  
POKOJE

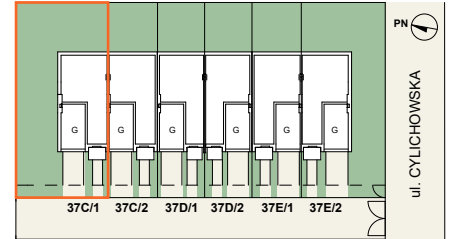
137,66 m<sup>2</sup>  
POW. UŻYTKOWA

134 m<sup>2</sup>  
OGRÓD

3  
CYLICHOWSKA 37



## PLAN BUDYNKU:



## PIĘTRO

### POWIERZCHNIE:

1	HALL	5,71 m <sup>2</sup>
2	POKÓJ	9,05 m <sup>2</sup>
3	POKÓJ	11,88 m <sup>2</sup>
4	ŁAZIENKA	7,73 m <sup>2</sup>
5	GARDEROBA	3,04 m <sup>2</sup>
6	POKÓJ	18,09 m <sup>2</sup>

SUMA POW. UŻYTK.: 55,50 m<sup>2</sup>



**NAVA**  
BUDOWNICTWO

### BIURO SPRZEDAŻY

ul. Cylichowska 37/2, 04-769 Warszawa  
tel: 790 400 459; 798 004 210  
biuro@cylichowska37.pl

CYLICHOWSKA37.PL

- ŚCIANY NOŚNE
- ŚCIANY DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU
- KOMINY I SZACHTY INSTALACYJNE

Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836 2015-12, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona w metrach kwadratowych, w świetle wykonanych ścian. Powierzchnie sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej, powierzchni garażu, powierzchni schodów i powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umebłowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

37C/1  
NR SEGMENTU

4  
POKOJE

137,66 m<sup>2</sup>  
POW. UŻYTKOWA

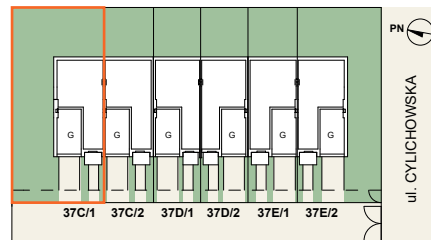
134 m<sup>2</sup>  
OGRÓD

3  
CYLICHOWSKA 37



- ŚCIANY NOŚNE
- ŚCIANY DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU
- KOMINY I SZACHTY INSTALACYJNE

## PLAN BUDYNKU:



## PODDASZE

### POWIERZCHNIE:

1	PODDASZE UŻYTKOWE	19,86 m <sup>2</sup>
2	POM. GOSPODARCZE/PRALNIA	6,52 m <sup>2</sup>
3	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	6,92 m <sup>2</sup>
4	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	18,96 m <sup>2</sup>

SUMA POW. UŻYTK.: 26,38 m<sup>2</sup>

SUMA POW. NIEUŻYTK.: 25,88 m<sup>2</sup>

## BUDYNEK

POW. UŻYTK. PARTER	55,78 m <sup>2</sup>
POW. UŻYTK. PIĘTRO	55,50 m <sup>2</sup>
POW. UŻYTK. PODDASZE	26,38 m <sup>2</sup>
POW. NIEUŻYTK. PODDASZE	25,88 m <sup>2</sup>

RAZEM POW. DOMU: 163,54 m<sup>2</sup>



### BIURO SPRZEDAŻY

ul. Cylichowska 37/2, 04-769 Warszawa  
tel: 790 400 459; 798 004 210  
biuro@cylichowska37.pl

CYLICHOWSKA37.PL

Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836 2015-12, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona w metrach kwadratowych, w świetle wykonanych ścian. Powierzchnie sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej, powierzchni garażu, powierzchni schodów i powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.