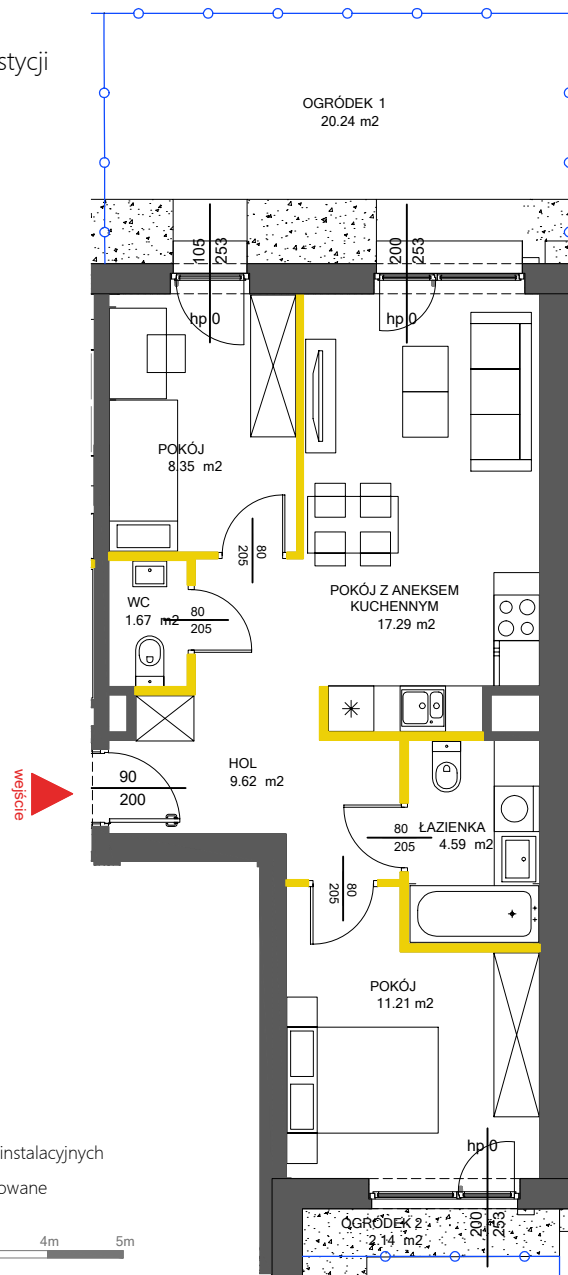


## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



### LEGENDA

- ściany działowe
- ściany obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane



# VICTORIA DOM



# NOVA VIVA GARDEN 5

data sporządzenia karty 13.10.2023

### LOKAL NR 4

PIĘTRO	0
POKOJE	3
KLATKA	1
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	54.85 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	52.73 m <sup>2</sup>

HOL	9.62 m <sup>2</sup>
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17.29 m <sup>2</sup>
POKÓJ	8.35 m <sup>2</sup>
POKÓJ	11.21 m <sup>2</sup>
WC	1.67 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4.59 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2.12 m <sup>2</sup>
--	---------------------

OGRÓDEK LOKATORSKI 1	20.24 m <sup>2</sup>
OGRÓDEK LOKATORSKI 2	2.14 m <sup>2</sup>

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wycenistoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Włodkowska 9d

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16