



1. Powierzchnia użytkowa lokalu mierzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i z normą PN-ISO -9836: 2022-07. Do powierzchni lokalu nie wliczono powierzchni pod ściankami nadającymi się do demontażu.
2. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i innych elementów wyposażenia określono na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfikacji prac budowlanych.
3. Podane wysokości parapetów z tolerancją +/- 3 cm.
4. Wyposażenie lokalu widoczne na karcie lokalu jest propozycją aranżacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Legenda:

- Elementy stałe
- Ścianki nadające się do demontażu
- Część nieotwieralna okna
- Część rozwierno-uchyłna okna
- Część rozwierna okna
- Ażurowe przesłony



skala 1:100

Budynek **B**

Kondygnacja **PIĘTRO 4**

Lokal **B.4.21**

Liczba pokoi: **3**

Powierzchnia lokalu: **51,63 m²**



Korytarz	6,93m ²
Łazienka	3,32m ²
Pokój	9,03m ²
Pokój	8,92m ²
Salon + aneks kuchenny	21,41m ²
WC	2,02m ²