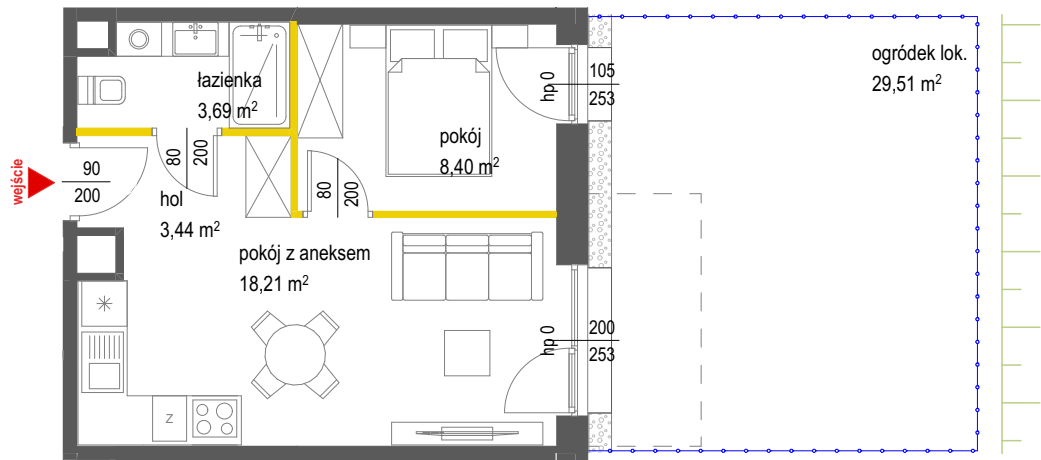




LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- ogrodzenie ogródków-systemowe, z paneli kratowych o wysokości ok. 110 cm
- opaska żwirowa
- nachylenie terenu
- obrys balkonu powyżej

ŁOPUSZAŃSKA 235

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.



data sporządzenia karty 21.08.2025

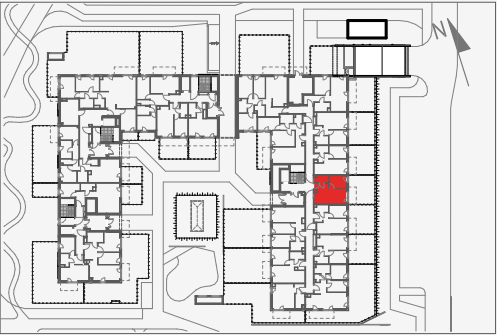
LOKAL NR 71

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| PIĘTRO                | 0                    |
| POKOJE                | 2                    |
| KLATKA                | D                    |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 33,74 m <sup>2</sup> |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| hol             | 3,44 m <sup>2</sup>  |
| pokój z aneksem | 18,21 m <sup>2</sup> |
| pokój           | 8,40 m <sup>2</sup>  |
| łazienka        | 3,69 m <sup>2</sup>  |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| ogródek lok. | 29,51 m <sup>2</sup> |
|--------------|----------------------|

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4A

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 22 228 66 80